**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**18 октября 2021 года № 1813-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помеще­ния по адресу,**

**г. Астрахань, Кировский район, пер. Щепной, д. 2 пом. 001 в порядке реализации преимущественного права арен­датора - индивидуального пред­принимателя**

**Якупова Ринада Аб­дулловича»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчужде­ния недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муни­ципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муници­пального имущества», на основании заявления о реализации преимуществен­ного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального пред­принимателя Якупова Ринада Абдулловича от 09.09.2021 (вх. № 03-10-02- 10775/21 от 09.09.2021):

1. Управлению муниципального имущества администрации муници­пального образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежило­го помещения по адресу: г. Астрахань, Кировский район, пер. Щепной, д. 2 пом. 001, общей площадью 94,8 кв. м, кадастровый номер 30:12:010122:322 (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Якупова Ринада Аб­дулловича, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании от­чета об оценке объекта недвижимости, составленного независимым оценщи­ком.

1.1.2. Установить порядок оплаты отчуждаемого объекта недвижимо­сти (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установлен­ных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Якупова Ринада Абдулловича.

1.1.3. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект не­движимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.5. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно дого­вору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Фе­дерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор­гов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряже­ние администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермякова**