**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**18 октября 2021 года № 1814-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помеще­ния по адресу:**

**г. Астрахань, Ки­ровский район, ул. Шаумяна/ Дарвина, д. 87/8 пом. 74 ком. 11 в порядке реализации преимуще­ственного права арендатора - ин­дивидуального предпринимателя Чертиной Марины Анатольевны»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчужде­ния недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муни­ципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муници­пального имущества», на основании заявления о реализации преимуществен­ного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального пред­принимателя Чертиной Марины Анатольевны от 25.08.2021 (вх. № 03-10-02- 10202/21 от 26.08.2021):

1. Управлению муниципального имущества администрации муници­пального образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежило­го помещения по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Шаумяна/ Дар­вина, д. 87/8 пом. 74 ком. 11, общей площадью 19,3 кв. м, кадастровый номер 30:12:010333:289 (далее - объект недвижимости) в порядке реализации пре­имущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Чер­тиной Марины Анатольевны, в случае его акцепта предложения о заключе­нии договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании от­чета об оценке объекта недвижимости, составленного независимым оценщи­ком.

1.1.2. Установить порядок оплаты отчуждаемого объекта недвижимо­сти (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установлен­ных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Чертиной Марины Анатольевны.

1.1.3. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект не­движимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.5. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно дого­вору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Фе­дерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор­гов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муници­пального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряже­ние администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермякова**