



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2025 года

№ 183-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-10кВ КТП 1813-ТП 835 ф.29 ПС Первомайская (АСБ 3*150мм²,L=350+39м); КТП-1813 ф.29 ПС Первомайская» (реестровый номер - 30:12-6.5548)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17794/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ КТП 1813-ТП 835 ф.29 ПС Первомайская (АСБ 3*150мм²,L=350+39м); КТП-1813 ф.29 ПС Первомайская,оборудование 10/0,4кВ,силовой трансф (250кВА)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-10кВ КТП 1813-ТП 835 ф.29 ПС Первомайская (АСБ 3*150мм²,L=350+39м); КТП-1813 ф.29 ПС Первомайская» (реестровый номер - 30:12-6.5548) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом

005050*

«Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

 И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 18.01.2015 № 183-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020056:104	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Новороссийская, 1и
2	30:12:020686:77	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Новороссийская, 12
3	30:12:020686:12	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Новороссийская, 12а

Приложение 2
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 18.02.2025 № 183-р
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объектов КЛ-10кВ КТП 1813-ТП 835 ф.29 ПС Первомайская
 (АСБ 3*150мм²,L=350+39м); КТП-1813 ф.29 ПС Первомайская**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — (red) | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — (black) | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — (yellow) | - ось линии |
| — (blue) | - граница кадастрового квартала | :12 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:020686 | - номер кадастрового квартала | — (grey) | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование населенного пункта |

Описание границ публичного сервитута
КЛ-10кВ КТП 1813-ТП 835 ф.29 ПС Первомайская (АСБ 3*150мм²,L=350+39м);
КТП-1813 ф.29 ПС Первомайская

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2100 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	424430.83	2226566.67
2	424431.04	2226566.1
3	424432	2226564.44
4	424433.23	2226562.97
5	424434.7	2226561.74
6	424436.36	2226560.78
7	424438.16	2226560.13
8	424440.05	2226559.79
9	424441.97	2226559.79
10	424443.86	2226560.13
11	424445.1	2226560.54
12	424454.77	2226564.46
13	424455.34	2226564.66
14	424457	2226565.62
15	424458.47	2226566.86
16	424459.71	2226568.32
17	424460.66	2226569.99
18	424461.32	2226571.79
19	424461.65	2226573.68
20	424461.65	2226575.59
21	424461.32	2226577.48
22	424460.91	2226578.73
23	424459.46	2226582.32
24	424459.63	2226582.65
25	424466.99	2226602.39
26	424467.02	2226602.49
27	424467.06	2226602.68
28	424467.06	2226602.87
29	424467.02	2226603.06
30	424466.97	2226603.21
31	424451.11	2226639.45
32	424444.5	2226662.07
33	424440.15	2226679.97
34	424440.12	2226680.08
35	424428.29	2226710.87
36	424437.36	2226716.38
37	424451.75	2226723.44
38	424451.9	2226723.53
39	424452.05	2226723.65
40	424452.17	2226723.8
41	424452.27	2226723.97
42	424452.32	2226724.09
43	424453.57	2226728
44	424453.6	2226728.19
45	424453.6	2226728.38
46	424453.57	2226728.55
47	424451.24	2226737.93
48	424442.8	2226761.33
49	424429.83	2226785.68
50	424415.35	2226815.67
51	424403.29	2226839.62
52	424378.69	2226880.53
53	424371.74	2226890.43
54	424379.17	2226897.17
55	424380.17	2226896.6
56	424381.97	2226895.94
57	424383.86	2226895.61
58	424385.78	2226895.61
59	424387.66	2226895.94
60	424389.47	2226896.6
61	424390.22	2226896.99
62	424393.41	2226898.83
63	424394.33	2226899.37
64	424395.8	2226900.6
65	424397.04	2226902.07
66	424397.99	2226903.73
67	424398.65	2226905.53

1	2	3
68	424398.98	2226907.42
69	424398.98	2226909.34
70	424398.65	2226911.22
71	424397.99	2226913.03
72	424397.61	2226913.78
73	424396.36	2226915.91
74	424395.82	2226916.84
75	424394.59	2226918.31
76	424393.12	2226919.54
77	424391.46	2226920.5
78	424389.66	2226921.16
79	424387.77	2226921.49
80	424385.85	2226921.49
81	424383.96	2226921.16
82	424382.16	2226920.5
83	424381.41	2226920.11
84	424378.22	2226918.27
85	424377.29	2226917.73
86	424375.82	2226916.5
87	424374.59	2226915.03
88	424373.63	2226913.37
89	424372.98	2226911.57
90	424372.64	2226909.68
91	424372.64	2226907.76
92	424372.98	2226905.87
93	424373.63	2226904.07
94	424374.02	2226903.32
95	424375.27	2226901.18
96	424375.81	2226900.26
97	424377.04	2226898.79
98	424377.37	2226898.51
99	424369.5	2226891.37
100	424369.38	2226891.22
101	424369.28	2226891.05
102	424369.21	2226890.87
103	424369.18	2226890.68
104	424369.18	2226890.49
105	424369.21	2226890.3
106	424369.28	2226890.12
107	424369.38	2226889.96
108	424376.87	2226879.3
109	424389.1	2226858.89
110	424401.38	2226838.52
111	424413.38	2226814.68
112	424427.88	2226784.67
113	424440.82	2226760.37
114	424449.15	2226737.24
115	424451.36	2226728.32
116	424450.36	2226725.21
117	424436.26	2226718.28
118	424426.3	2226712.23
119	424426.16	2226712.11
120	424426.03	2226711.96
121	424425.94	2226711.8
122	424425.87	2226711.62
123	424425.84	2226711.43
124	424425.84	2226711.24
125	424425.87	2226711.05
126	424425.91	2226710.94
127	424438.04	2226679.36
128	424442.38	2226661.48
129	424449.02	2226638.77
130	424449.07	2226638.64
131	424464.78	2226602.74
132	424458.2	2226585.1
133	424457.69	2226585.98
134	424456.46	2226587.45
135	424454.99	2226588.68
136	424453.33	2226589.64
137	424451.52	2226590.29
138	424449.64	2226590.63
139	424447.72	2226590.63

1	2	3
140	424445.83	2226590.29
141	424444.58	2226589.88
142	424434.91	2226585.96
143	424434.34	2226585.76
144	424432.68	2226584.8
145	424431.21	2226583.57
146	424429.98	2226582.1
147	424429.02	2226580.44
148	424428.37	2226578.63
149	424428.03	2226576.75
150	424428.03	2226574.83
151	424428.37	2226572.94
152	424428.78	2226571.7
1	424430.83	2226566.67