

Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального и федерального значения, а также нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ участков территорий общего пользования;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для муниципальных и государственных нужд;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемого для предоставления для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, социального и общественного обслуживания.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Учесть градостроительное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого района полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.

Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом развития города Астрахани, комплексной транспортной схемой, ранее разработанной проектной документацией, планируемым развитием прилегающих территорий.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

- 1) в основной части проекта планировки территории:
 - красные линии и каталог координат поворотных точек красных линий;
 - поперечные профили улиц и дорог;
 - объемно-пространственное решение территории с экспликацией зданий и сооружений.

Красные линии запроектировать с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в п. 9.