



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2024

№ 171

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, ул. Славянская, з/у 24а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.01.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 18.01.2024 № 2, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 01.02.2024 № 2), в связи с обращением Бушевой В.Р. от 05.12.2023 № i-15706708375, действующей за ООО «Левша-Мастер» по доверенности от 23.11.2023 № б/н:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения в отношении земельного участка площадью 168 кв. м с кадастровым номером 30:12:020837:274, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, ул. Славянская, з/у 24а, с установлением следующих значений параметров:

- площадь земельного участка – 168 кв. м;

PM 000226*

- ширина земельного участка – 8,3 м;
- процент застройки территории – не более 89% от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – не менее 2,5% от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 0% от площади земельного участка;
- минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках – 0 мест, ввиду невозможности соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства с запрашиваемыми параметрами национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», несоответствия запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда