

Жилищная политика. Учет и распределение жилья

Одним из приоритетных направлений жилищной политики администрации города является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В отчетном периоде проводилась работа по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан города Астрахани из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» 701 гражданин отселен из аварийного жилищного фонда по договорам социального найма в 216 благоустроенных квартир в многоквартирных домах (по ул. Бульварной, д. 12а; ул. Балаковской, д. 10; ул. 3-й Керченской, д. 58; ул. 3-й Керченской, д. 66 и т.д.) общей площадью 8 506,6 кв. м. Освобождено 5 698,2 кв. м. аварийного жилья.

По итогам проведенной работы по своевременному освобождению и надлежащему использованию муниципального жилого фонда, выявлению бесхозного и выморочного имущества из вторичного жилого фонда было предоставлено по договорам социального найма 62 жилых помещения общей площадью 2 525,3 кв. м. Кроме того 61 гражданин был обеспечен 18 жилыми помещениями во временном жилье маневренного фонда площадью 381,5 кв. м.

Также одним из основных направлений деятельности администрации является учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. За отчетный период поставлено на учёт 168 семей, из них 139 – относятся к льготным категориям граждан.

Кроме того, в отчетном году было реализовано мероприятие по внеочередному предоставлению жилого помещения по договору социального найма гражданину, страдающему тяжелой формой хронического заболевания. Была предоставлена 1 благоустроенная квартира.

Вместе с тем проводилась работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ». Для рассмотрения на комиссии по обеспечению жильем указанной категории граждан с целью получения социальной выплаты было направлено 49 учетных дел, из которых 21 льготник получил социальные выплаты для приобретения жилого помещения с использованием средств федерального бюджета.

Для получения жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области либо социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджета Астраханской области за отчетный период в списки многодетных семей, работников областных и муниципальных учреждений были включены 244 семьи. В комиссию по обеспечению жильем данной льготной категории граждан с целью получения социальной выплаты было направлено 14 учетных дел. По результатам рассмотрения 14 семей получили социальные выплаты из средств областного бюджета для приобретения жилого помещения.

На конец 2022 года в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» в списке молодых семей-участниц значится 113 семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году.

Продолжалась работа с нанимателями муниципальных жилых помещений с целью погашения образовавшейся задолженности по оплате за наем: направлялись уведомления, осуществлялись выезды, информировалось население, размещалась информация на сайте,

велось тесное взаимодействие с управляющими компаниями города. По итогам проведенных мероприятий была погашена задолженность на общую сумму 923,6 тыс. руб.

Несмотря на принимаемые меры по достижению положительных результатов по всем направлениям реализации жилищной политики, проблема обеспечения нуждающихся жильем остается актуальной. По состоянию на 01.01.2023 на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит более 8,6 тыс. семей, из которых 7,6 тыс. семей – на общих основаниях, остальная часть по спискам льготных категорий.