

## **Жилищная политика. Учет и распределение жилья**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики администрации города является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В отчетном периоде проводилась работа по отселению граждан из муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуются муниципальные программы «Переселение граждан муниципального образования «Городской округ город Астрахань» из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» и «Переселение граждан муниципального образования «Городской округ город Астрахань» из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах».

При поэтапной реализации муниципальных программ были предоставлены по договорам социального найма 55 благоустроенных квартир в многоквартирных домах. В результате чего освобождено 1 925,1 кв.м аварийного жилья.

В рамках проводимой работы по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, в результате инвентаризации муниципального жилищного фонда, освобождения маневренного фонда в период реализации муниципальных программ, во исполнение решений судов об обязанности предоставления жилых помещений в 2023 году 33 жилых помещения были предоставлены по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, в результате чего освобождено 1 043 кв.м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания граждан и прав третьих лиц.

Кроме того 164 гражданина были обеспечены 51 жилым помещением во временном жилье маневренного фонда площадью 1 298 кв. м.

Также одним из основных направлений деятельности администрации является учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. За отчётный период поставлено на учёт 142 семьи, из них 114 – относятся к льготным категориям граждан, 28 - малоимущие.

Администрацией города осуществляется учет граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно. Данная категория граждан обладает внеочередным правом на получение жилого помещения по договору социального найма по норме предоставления, предусмотренной действующим законодательством, за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ город Астрахань». В отчетном году в списке значилось 19 человек.

Вместе с тем проводилась работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ».

Для рассмотрения на комиссии по обеспечению жильем указанной категории граждан с целью получения социальной выплаты было направлено 27 учетных дел. По результатам проведенной работы 27 льготников получили социальные выплаты для приобретения жилого помещения с использованием средств федерального бюджета.

Для получения жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области либо социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджета Астраханской области за отчетный период в списки многодетных семей, работников областных и муниципальных учреждений была включена 261 семья. В комиссию по обеспечению жильем данной льготной категории граждан с целью получения социальной выплаты было направлено 35 учетных дел. По результатам

рассмотрения 23 семьи получили социальные выплаты из средств областного бюджета для приобретения жилого помещения.

На конец 2023 года в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» в списке молодых семей-участниц значится 115 семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2024 году.

Продолжалась работа с нанимателями муниципальных жилых помещений с целью погашения образовавшейся задолженности по оплате за наем: направлялись уведомления, осуществлялись выезды, информировалось население, размещалась информация на сайте, велось тесное взаимодействие с управляющими компаниями города. По итогам проведенных мероприятий была погашена задолженность на общую сумму 681,3 тыс. руб.

Несмотря на принимаемые меры по достижению положительных результатов по всем направлениям реализации жилищной политики, проблема обеспечения нуждающихся жильем остается актуальной. По состоянию на 01.01.2024 на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит более 6,5 тыс. семей, из которых 1,7 тыс. семей – по спискам льготных категорий.