



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2024 года

№ 2061-р

Об установлении в пользу
ООО «Астраханские тепловые
сети» публичного сервитута в
целях размещения объекта
«Тепловая сеть магистральная в
районе ЦТП-52» (кадастровый
номер 30:12:020058:2905)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута ООО «Астраханские тепловые сети» № 03-10-02-13156/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ОГРН 1163443069130, ИНН 3019019321, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Августовская, стр. 11В/2, офис 22) публичный сервитут в целях размещения объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ЦТП-52» (кадастровый номер 30:12:020058:2905), сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов теплосетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 6 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, (в том числе индивидуального

000868*

жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

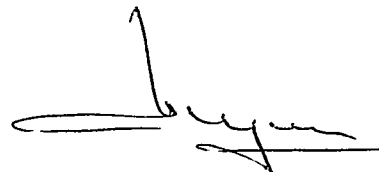
7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить ООО «Астраханские тепловые сети» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 15.11.2024 № 2061-р
(дата)

Перечень земельных участков,
на которые, устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020058:104	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. Энергетическая, 11 корп.1
2	30:12:020058:106	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. Энергетическая, 11 корп.2
3	30:12:020058:102	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Энергетическая, 13
4	30:12:020058:115	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, микрорайон Бабаевского
5	30:12:020058:3809	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бульварная
6	30:12:020058:3808	Астраханская обл., г.Астрахань, Ленинский район, ул.Бульварная
7	30:12:020058:91	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Бульварная, 21а
8	30:12:020058:3812	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бульварная

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети "Тепловая сеть магистральная в районе ЦТП - 52"

(кадастровый номер 30:12:020058:2905)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, в районе ЦТП - 52
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5675 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут объекта с кадастровым номером 30:12:020058:2905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, в районе ЦТП - 52

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-30, зона 2 30.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	427481.98	2226517.10	Аналитический метод	0.10	-
2	427481.20	2226543.40	Аналитический метод	0.10	-
3	427476.29	2226543.47	Аналитический метод	0.10	-
4	427475.50	2226564.81	Аналитический метод	0.10	-
5	427441.25	2226563.85	Аналитический метод	0.10	-
6	427423.99	2226564.10	Аналитический метод	0.10	-
7	427419.41	2226563.77	Аналитический метод	0.10	-
8	427366.00	2226562.61	Аналитический метод	0.10	-
9	427311.02	2226560.88	Аналитический метод	0.10	-
10	427283.45	2226560.15	Аналитический метод	0.10	-
11	427283.31	2226567.25	Аналитический метод	0.10	-
12	427266.32	2226566.04	Аналитический метод	0.10	-
13	427266.54	2226681.27	Аналитический метод	0.10	-
14	427270.18	2226681.75	Аналитический метод	0.10	-
15	427268.59	2226693.79	Аналитический метод	0.10	-
16	427265.91	2226693.57	Аналитический метод	0.10	-
17	427263.95	2226766.11	Аналитический метод	0.10	-
18	427267.27	2226766.36	Аналитический метод	0.10	-
19	427266.48	2226776.84	Аналитический метод	0.10	-
20	427263.38	2226776.76	Аналитический метод	0.10	-
21	427261.99	2226805.48	Аналитический метод	0.10	-
22	427261.90	2226825.38	Аналитический метод	0.10	-
23	427257.37	2226824.44	Аналитический метод	0.10	-
24	427256.86	2226832.55	Аналитический метод	0.10	-
25	427243.31	2226831.34	Аналитический метод	0.10	-
26	427243.62	2226839.88	Аналитический метод	0.10	-
27	427242.97	2226841.85	Аналитический метод	0.10	-
28	427241.56	2226842.84	Аналитический метод	0.10	-
29	427239.90	2226842.90	Аналитический метод	0.10	-
30	427238.34	2226841.94	Аналитический метод	0.10	-
31	427237.62	2226840.10	Аналитический метод	0.10	-
32	427237.07	2226824.76	Аналитический метод	0.10	-
33	427251.26	2226826.03	Аналитический метод	0.10	-
34	427251.81	2226817.16	Аналитический метод	0.10	-
35	427255.94	2226818.02	Аналитический метод	0.10	-
36	427255.99	2226805.32	Аналитический метод	0.10	-
37	427257.66	2226770.62	Аналитический метод	0.10	-
38	427257.82	2226770.62	Аналитический метод	0.10	-
39	427260.09	2226687.09	Аналитический метод	0.10	-
40	427263.39	2226687.35	Аналитический метод	0.10	-
41	427263.45	2226686.91	Аналитический метод	0.10	-
42	427260.56	2226686.53	Аналитический метод	0.10	-
43	427260.30	2226559.60	Аналитический метод	0.10	-
44	427277.43	2226560.81	Аналитический метод	0.10	-
45	427277.57	2226553.99	Аналитический метод	0.10	-
46	427277.77	2226554.00	Аналитический метод	0.10	-
47	427278.84	2226542.17	Аналитический метод	0.10	-
48	427267.51	2226541.93	Аналитический метод	0.10	-
49	427267.38	2226508.32	Аналитический метод	0.10	-
50	427275.77	2226508.32	Аналитический метод	0.10	-
51	427276.27	2226508.32	Аналитический метод	0.10	-
52	427276.25	2226503.91	Аналитический метод	0.10	-
53	427282.77	2226503.87	Аналитический метод	0.10	-

54	427284.23	2226504.25	Аналитический метод	0.10	-
55	427285.13	2226505.02	Аналитический метод	0.10	-
56	427285.62	2226505.92	Аналитический метод	0.10	-
57	427285.69	2226507.57	Аналитический метод	0.10	-
58	427284.94	2226508.94	Аналитический метод	0.10	-
59	427283.95	2226509.63	Аналитический метод	0.10	-
60	427282.79	2226509.87	Аналитический метод	0.10	-
61	427282.27	2226509.87	Аналитический метод	0.10	-
62	427282.29	2226514.26	Аналитический метод	0.10	-
63	427273.40	2226514.32	Аналитический метод	0.10	-
64	427273.49	2226536.05	Аналитический метод	0.10	-
65	427285.39	2226536.31	Аналитический метод	0.10	-
66	427283.78	2226554.16	Аналитический метод	0.10	-
67	427308.19	2226554.80	Аналитический метод	0.10	-
68	427308.27	2226551.65	Аналитический метод	0.10	-
69	427303.89	2226551.54	Аналитический метод	0.10	-
70	427304.07	2226544.15	Аналитический метод	0.10	-
71	427304.83	2226542.23	Аналитический метод	0.10	-
72	427306.83	2226541.23	Аналитический метод	0.10	-
73	427308.72	2226541.72	Аналитический метод	0.10	-
74	427309.83	2226543.04	Аналитический метод	0.10	-
75	427310.07	2226544.30	Аналитический метод	0.10	-
76	427310.03	2226545.70	Аналитический метод	0.10	-
77	427314.43	2226545.81	Аналитический метод	0.10	-
78	427314.18	2226554.98	Аналитический метод	0.10	-
79	427363.44	2226556.53	Аналитический метод	0.10	-
80	427365.77	2226537.67	Аналитический метод	0.10	-
81	427379.03	2226538.84	Аналитический метод	0.10	-
82	427379.32	2226514.36	Аналитический метод	0.10	-
83	427379.49	2226500.60	Аналитический метод	0.10	-
84	427360.85	2226500.38	Аналитический метод	0.10	-
85	427359.66	2226500.12	Аналитический метод	0.10	-
86	427358.67	2226499.40	Аналитический метод	0.10	-
87	427358.00	2226498.19	Аналитический метод	0.10	-
88	427358.01	2226496.54	Аналитический метод	0.10	-
89	427358.80	2226495.23	Аналитический метод	0.10	-
90	427359.85	2226494.57	Аналитический метод	0.10	-
91	427360.89	2226494.38	Аналитический метод	0.10	-
92	427385.56	2226494.68	Аналитический метод	0.10	-
93	427385.40	2226507.35	Аналитический метод	0.10	-
94	427391.40	2226507.35	Аналитический метод	0.10	-
95	427392.54	2226507.58	Аналитический метод	0.10	-
96	427393.99	2226508.83	Аналитический метод	0.10	-
97	427394.40	2226510.35	Аналитический метод	0.10	-
98	427393.73	2226512.24	Аналитический метод	0.10	-
99	427392.61	2226513.10	Аналитический метод	0.10	-
100	427391.40	2226513.35	Аналитический метод	0.10	-
101	427390.76	2226513.34	Аналитический метод	0.10	-
102	427390.71	2226517.40	Аналитический метод	0.10	-
103	427385.28	2226517.40	Аналитический метод	0.10	-
104	427384.95	2226545.38	Аналитический метод	0.10	-
105	427371.01	2226544.15	Аналитический метод	0.10	-
106	427369.46	2226556.68	Аналитический метод	0.10	-
107	427417.54	2226557.73	Аналитический метод	0.10	-
108	427418.26	2226547.64	Аналитический метод	0.10	-
109	427418.75	2226546.19	Аналитический метод	0.10	-
110	427420.05	2226545.10	Аналитический метод	0.10	-
111	427422.08	2226544.97	Аналитический метод	0.10	-
112	427423.46	2226545.82	Аналитический метод	0.10	-
113	427424.13	2226547.02	Аналитический метод	0.10	-
114	427424.24	2226548.06	Аналитический метод	0.10	-
115	427423.79	2226554.38	Аналитический метод	0.10	-
116	427427.54	2226554.65	Аналитический метод	0.10	-
117	427427.30	2226558.05	Аналитический метод	0.10	-
118	427435.46	2226557.93	Аналитический метод	0.10	-
119	427435.43	2226556.65	Аналитический метод	0.10	-
120	427445.23	2226556.44	Аналитический метод	0.10	-
121	427445.27	2226557.96	Аналитический метод	0.10	-
122	427469.72	2226558.65	Аналитический метод	0.10	-
123	427470.51	2226537.55	Аналитический метод	0.10	-
124	427475.38	2226537.48	Аналитический метод	0.10	-

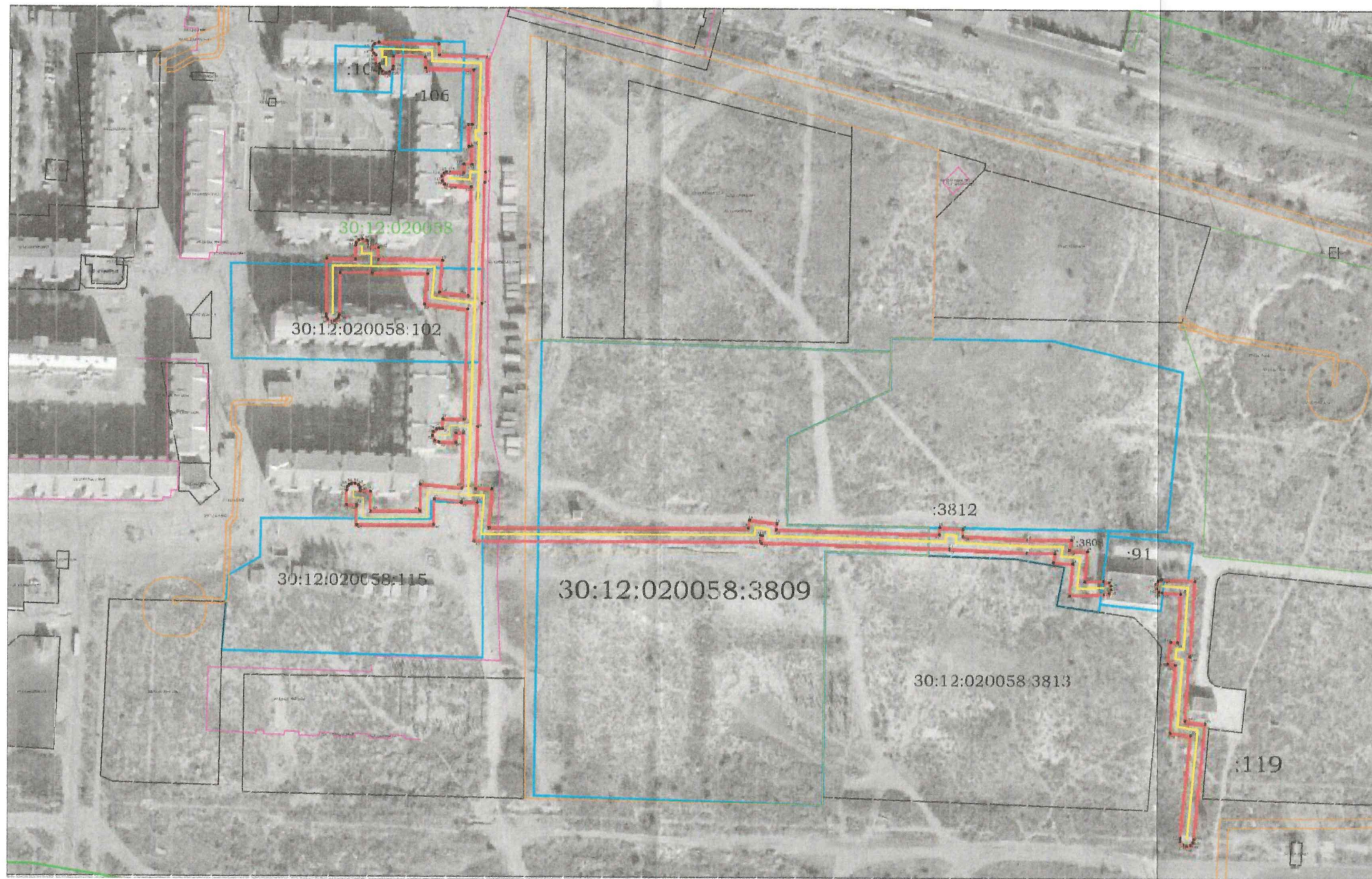
125	427475.79	2226523.44	Аналитический метод	0.10	–
126	427471.31	2226523.44	Аналитический метод	0.10	–
127	427469.88	2226523.15	Аналитический метод	0.10	–
128	427468.68	2226521.95	Аналитический метод	0.10	–
129	427468.32	2226520.24	Аналитический метод	0.10	–
130	427469.02	2226518.53	Аналитический метод	0.10	–
131	427470.17	2226517.68	Аналитический метод	0.10	–
132	427471.31	2226517.44	Аналитический метод	0.10	–
133	427472.28	2226517.44	Аналитический метод	0.10	–
134	427472.28	2226515.83	Аналитический метод	0.10	–
135	427476.26	2226515.83	Аналитический метод	0.10	–
136	427477.10	2226514.76	Аналитический метод	0.10	–
137	427478.60	2226514.12	Аналитический метод	0.10	–
138	427480.35	2226514.43	Аналитический метод	0.10	–
139	427481.40	2226515.32	Аналитический метод	0.10	–
1	427481.98	2226517.10	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
140	427244.54	2226865.40	Аналитический метод	0.10	–
141	427243.70	2226880.04	Аналитический метод	0.10	–
142	427210.25	2226878.10	Аналитический метод	0.10	–
143	427210.26	2226877.89	Аналитический метод	0.10	–
144	427181.24	2226875.77	Аналитический метод	0.10	–
145	427180.05	2226884.84	Аналитический метод	0.10	–
146	427128.69	2226879.96	Аналитический метод	0.10	–
147	427127.23	2226879.41	Аналитический метод	0.10	–
148	427126.36	2226878.45	Аналитический метод	0.10	–
149	427125.98	2226876.69	Аналитический метод	0.10	–
150	427126.59	2226875.14	Аналитический метод	0.10	–
151	427127.97	2226874.14	Аналитический метод	0.10	–
152	427129.25	2226873.98	Аналитический метод	0.10	–
153	427174.85	2226878.32	Аналитический метод	0.10	–
154	427176.02	2226869.37	Аналитический метод	0.10	–
155	427206.21	2226871.58	Аналитический метод	0.10	–
156	427206.76	2226868.19	Аналитический метод	0.10	–
157	427216.76	2226869.64	Аналитический метод	0.10	–
158	427216.59	2226872.46	Аналитический метод	0.10	–
159	427238.06	2226873.70	Аналитический метод	0.10	–
160	427238.55	2226865.23	Аналитический метод	0.10	–
161	427238.96	2226863.87	Аналитический метод	0.10	–
162	427240.39	2226862.63	Аналитический метод	0.10	–
163	427242.41	2226862.53	Аналитический метод	0.10	–
164	427243.80	2226863.43	Аналитический метод	0.10	–
165	427244.47	2226864.77	Аналитический метод	0.10	–
140	427244.54	2226865.40	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел _____

План границ



Условные обозначения:

30:12:020058 - номер кадастрового квартала

— граница публичного сервитута

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

— граница объекта с КН 30:12:020058:2905

:13 - кадастровый номер ЗУ

Масштаб 1:2000