



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2024 года

№ 2065-р

Об установлении в пользу
ООО «Астраханские тепловые
сети» публичного сервитута в
целях размещения объекта
«Тепловая сеть магистральная в
районе котельной №12, по
ул. Безжонова, 2 В»
(кадастровый номер
30:12:000000:9970)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута ООО «Астраханские тепловые сети» № 03-10-02-13772/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ОГРН 1163443069130, ИНН 3019019321, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Августовская, стр. 11В/2, офис 22) публичный сервитут в целях размещения объекта «Тепловая сеть магистральная в районе котельной №12, по ул. Безжонова, 2 В» (кадастровый номер 30:12:000000:9970), сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов теплосетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в

000871*

6 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

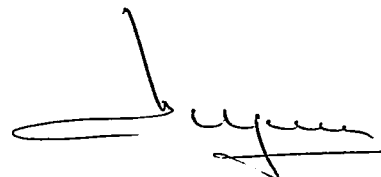
7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить ООО «Астраханские тепловые сети» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

 И.А. Редькин

**Перечень земельных участков,
на которые, устанавливается публичный сервитут**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030141:3	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Безжонова, 5-ая Котельная, 1/7
2	30:12:030140:48	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Безжонова/ул 5-я Котельная, д 2в/5
3	30:12:030140:53	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Безжонова/ул 5-я Котельная, д 2в/5
4	30:12:030140:1	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Безжонова, д 4 а
5	30:12:030140:60	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Безжонова, д 2
6	30:12:030140:56	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Безжонова, д 2в
7	30:12:030139:10	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Верещагина / Каширская, 54/24
8	30:12:030154:6	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Адм. Нахимова, 4-я Дорожная, 34/65
9	30:12:030154:3	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Адмирала Нахимова, 32а
10	30:12:030166:4	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Артезианская, ул. Владикавказская, 27/17
11	30:12:030166:21	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Адмирала Нахимова, земельный участок 16
12	30:12:030164:26	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Владикавказская, 15
13	30:12:030151:5	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Адмирала Нахимова, д 30

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети "Тепловая сеть магистральная в районе котельной №12, по ул.Безжонова,2в" (кадастровый номер 30:12:000000:9970)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, в районе котельной №12, по ул.Безжонова,2в
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9564 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут объекта с кадастровым номером 30:12:000000:9970, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, в районе котельной №12, по ул.Безжонова,2в

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-30, зона 2 | 30.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	417614.64	2219528.16	Аналитический метод	0.10	-
2	417612.57	2219532.66	Аналитический метод	0.10	-
3	417612.45	2219533.94	Аналитический метод	0.10	-
4	417611.82	2219535.02	Аналитический метод	0.10	-
5	417610.37	2219535.92	Аналитический метод	0.10	-
6	417609.33	2219536.01	Аналитический метод	0.10	-
7	417608.38	2219535.77	Аналитический метод	0.10	-
8	417605.18	2219534.36	Аналитический метод	0.10	-
9	417606.68	2219531.10	Аналитический метод	0.10	-
10	417570.08	2219514.29	Аналитический метод	0.10	-
11	417573.96	2219502.96	Аналитический метод	0.10	-
12	417369.39	2219381.11	Аналитический метод	0.10	-
13	417366.75	2219390.32	Аналитический метод	0.10	-
14	417365.20	2219392.19	Аналитический метод	0.10	-
15	417362.85	2219392.32	Аналитический метод	0.10	-
16	417361.40	2219391.20	Аналитический метод	0.10	-
17	417360.99	2219388.68	Аналитический метод	0.10	-
18	417363.98	2219378.21	Аналитический метод	0.10	-
19	417308.84	2219351.89	Аналитический метод	0.10	-
20	417282.74	2219342.69	Аналитический метод	0.10	-
21	417252.32	2219340.83	Аналитический метод	0.10	-
22	417195.64	2219276.76	Аналитический метод	0.10	-
23	417091.01	2219202.47	Аналитический метод	0.10	-
24	417053.14	2219182.63	Аналитический метод	0.10	-
25	417014.19	2219243.91	Аналитический метод	0.10	-
26	417006.14	2219232.39	Аналитический метод	0.10	-
27	416973.63	2219265.36	Аналитический метод	0.10	-
28	416982.17	2219283.87	Аналитический метод	0.10	-
29	416988.02	2219359.43	Аналитический метод	0.10	-
30	416991.06	2219359.01	Аналитический метод	0.10	-
31	416993.96	2219368.71	Аналитический метод	0.10	-
32	417010.07	2219367.63	Аналитический метод	0.10	-
33	417011.01	2219357.68	Аналитический метод	0.10	-
34	417012.59	2219352.05	Аналитический метод	0.10	-
35	417016.47	2219346.78	Аналитический метод	0.10	-
36	417018.04	2219343.01	Аналитический метод	0.10	-
37	417018.85	2219341.89	Аналитический метод	0.10	-
38	417020.81	2219341.16	Аналитический метод	0.10	-
39	417022.51	2219341.69	Аналитический метод	0.10	-
40	417023.67	2219343.25	Аналитический метод	0.10	-
41	417023.78	2219344.57	Аналитический метод	0.10	-
42	417023.58	2219345.31	Аналитический метод	0.10	-
43	417021.73	2219349.76	Аналитический метод	0.10	-
44	417018.07	2219354.73	Аналитический метод	0.10	-
45	417016.93	2219358.78	Аналитический метод	0.10	-
46	417015.57	2219373.27	Аналитический метод	0.10	-
47	416989.58	2219375.01	Аналитический метод	0.10	-
48	416988.67	2219371.96	Аналитический метод	0.10	-
49	416950.94	2219370.91	Аналитический метод	0.10	-
50	416951.54	2219385.13	Аналитический метод	0.10	-
51	416942.91	2219385.02	Аналитический метод	0.10	-
52	416945.92	2219390.05	Аналитический метод	0.10	-
53	416934.20	2219406.32	Аналитический метод	0.10	-

54	416925.22	2219418.37	Аналитический метод	0.10	—
55	416920.86	2219425.63	Аналитический метод	0.10	—
56	416911.37	2219419.31	Аналитический метод	0.10	—
57	416908.09	2219424.20	Аналитический метод	0.10	—
58	416889.47	2219411.88	Аналитический метод	0.10	—
59	416882.32	2219421.68	Аналитический метод	0.10	—
60	416883.30	2219422.91	Аналитический метод	0.10	—
61	416883.55	2219424.10	Аналитический метод	0.10	—
62	416883.17	2219425.57	Аналитический метод	0.10	—
63	416882.16	2219426.63	Аналитический метод	0.10	—
64	416880.98	2219427.07	Аналитический метод	0.10	—
65	416879.54	2219426.93	Аналитический метод	0.10	—
66	416878.79	2219426.53	Аналитический метод	0.10	—
67	416867.73	2219441.66	Аналитический метод	0.10	—
68	416891.34	2219458.53	Аналитический метод	0.10	—
69	416892.28	2219459.62	Аналитический метод	0.10	—
70	416892.52	2219461.66	Аналитический метод	0.10	—
71	416891.53	2219463.27	Аналитический метод	0.10	—
72	416889.83	2219463.96	Аналитический метод	0.10	—
73	416888.84	2219463.87	Аналитический метод	0.10	—
74	416887.86	2219463.41	Аналитический метод	0.10	—
75	416859.31	2219443.02	Аналитический метод	0.10	—
76	416888.01	2219403.72	Аналитический метод	0.10	—
77	416906.43	2219415.90	Аналитический метод	0.10	—
78	416909.71	2219410.99	Аналитический метод	0.10	—
79	416918.96	2219417.15	Аналитический метод	0.10	—
80	416920.24	2219415.03	Аналитический метод	0.10	—
81	416929.36	2219402.78	Аналитический метод	0.10	—
82	416938.74	2219389.75	Аналитический метод	0.10	—
83	416937.84	2219388.23	Аналитический метод	0.10	—
84	416933.37	2219384.30	Аналитический метод	0.10	—
85	416919.24	2219374.56	Аналитический метод	0.10	—
86	416918.18	2219373.26	Аналитический метод	0.10	—
87	416918.02	2219371.39	Аналитический метод	0.10	—
88	416919.03	2219369.78	Аналитический метод	0.10	—
89	416920.94	2219369.09	Аналитический метод	0.10	—
90	416922.64	2219369.62	Аналитический метод	0.10	—
91	416936.17	2219378.94	Аналитический метод	0.10	—
92	416945.28	2219379.05	Аналитический метод	0.10	—
93	416944.68	2219364.73	Аналитический метод	0.10	—
94	416982.49	2219365.79	Аналитический метод	0.10	—
95	416976.27	2219285.41	Аналитический метод	0.10	—
96	416966.45	2219264.10	Аналитический метод	0.10	—
97	417006.94	2219223.05	Аналитический метод	0.10	—
98	417013.95	2219233.09	Аналитический метод	0.10	—
99	417051.04	2219174.75	Аналитический метод	0.10	—
100	417091.28	2219195.84	Аналитический метод	0.10	—
101	417161.75	2219056.97	Аналитический метод	0.10	—
102	417163.02	2219055.68	Аналитический метод	0.10	—
103	417165.01	2219055.39	Аналитический метод	0.10	—
104	417166.51	2219056.17	Аналитический метод	0.10	—
105	417167.32	2219057.54	Аналитический метод	0.10	—
106	417167.41	2219058.70	Аналитический метод	0.10	—
107	417167.11	2219059.69	Аналитический метод	0.10	—
108	417096.43	2219198.96	Аналитический метод	0.10	—
109	417199.68	2219272.26	Аналитический метод	0.10	—
110	417255.16	2219334.99	Аналитический метод	0.10	—
111	417283.94	2219336.75	Аналитический метод	0.10	—
112	417311.14	2219346.33	Аналитический метод	0.10	—
113	417369.54	2219374.21	Аналитический метод	0.10	—
114	417576.60	2219497.55	Аналитический метод	0.10	—
115	417581.72	2219489.37	Аналитический метод	0.10	—
116	417590.47	2219471.93	Аналитический метод	0.10	—
117	417591.69	2219470.66	Аналитический метод	0.10	—
118	417593.56	2219470.31	Аналитический метод	0.10	—
119	417595.25	2219471.14	Аналитический метод	0.10	—
120	417596.10	2219472.75	Аналитический метод	0.10	—
121	417595.83	2219474.63	Аналитический метод	0.10	—
122	417588.77	2219488.70	Аналитический метод	0.10	—
123	417586.96	2219492.31	Аналитический метод	0.10	—
124	417580.32	2219502.93	Аналитический метод	0.10	—

125	417577.52	2219511.11	Аналитический метод	0.10	—
I	417614.64	2219528.16	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
126	416730.10	2219655.07	Аналитический метод	0.10	—
127	416727.05	2219658.94	Аналитический метод	0.10	—
128	416737.95	2219667.78	Аналитический метод	0.10	—
129	416738.62	2219668.54	Аналитический метод	0.10	—
130	416739.06	2219670.25	Аналитический метод	0.10	—
131	416738.56	2219671.77	Аналитический метод	0.10	—
132	416737.36	2219672.81	Аналитический метод	0.10	—
133	416736.06	2219673.11	Аналитический метод	0.10	—
134	416734.81	2219672.84	Аналитический метод	0.10	—
135	416734.17	2219672.44	Аналитический метод	0.10	—
136	416718.67	2219659.86	Аналитический метод	0.10	—
137	416721.48	2219656.31	Аналитический метод	0.10	—
138	416717.75	2219653.67	Аналитический метод	0.10	—
139	416688.18	2219631.33	Аналитический метод	0.10	—
140	416681.25	2219640.58	Аналитический метод	0.10	—
141	416668.74	2219656.73	Аналитический метод	0.10	—
142	416666.66	2219657.88	Аналитический метод	0.10	—
143	416664.91	2219657.51	Аналитический метод	0.10	—
144	416663.76	2219656.36	Аналитический метод	0.10	—
145	416663.37	2219654.89	Аналитический метод	0.10	—
146	416664.00	2219653.05	Аналитический метод	0.10	—
147	416665.77	2219650.77	Аналитический метод	0.10	—
148	416672.94	2219641.50	Аналитический метод	0.10	—
149	416674.65	2219639.30	Аналитический метод	0.10	—
150	416672.75	2219637.83	Аналитический метод	0.10	—
151	416664.93	2219632.29	Аналитический метод	0.10	—
152	416658.52	2219627.76	Аналитический метод	0.10	—
153	416656.96	2219626.99	Аналитический метод	0.10	—
154	416656.15	2219625.72	Аналитический метод	0.10	—
155	416656.11	2219624.02	Аналитический метод	0.10	—
156	416656.53	2219623.11	Аналитический метод	0.10	—
157	416658.42	2219620.34	Аналитический метод	0.10	—
158	416668.39	2219627.39	Аналитический метод	0.10	—
159	416676.31	2219633.01	Аналитический метод	0.10	—
160	416678.28	2219634.53	Аналитический метод	0.10	—
161	416683.37	2219627.75	Аналитический метод	0.10	—
162	416680.85	2219625.94	Аналитический метод	0.10	—
163	416673.04	2219620.10	Аналитический метод	0.10	—
164	416665.22	2219614.45	Аналитический метод	0.10	—
165	416667.11	2219611.79	Аналитический метод	0.10	—
166	416668.01	2219610.95	Аналитический метод	0.10	—
167	416669.56	2219610.52	Аналитический метод	0.10	—
168	416670.84	2219610.81	Аналитический метод	0.10	—
169	416672.19	2219612.08	Аналитический метод	0.10	—
170	416676.60	2219615.26	Аналитический метод	0.10	—
171	416684.41	2219621.10	Аналитический метод	0.10	—
172	416689.38	2219624.70	Аналитический метод	0.10	—
173	416717.89	2219646.25	Аналитический метод	0.10	—
174	416721.29	2219648.83	Аналитический метод	0.10	—
126	416730.10	2219655.07	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел _____

План границ



С
А
Ю

Условные обозначения:

30:12:030140 - номер кадастрового квартала

— граница публичного сервитута

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

— граница объекта с КН 30:12:0000000:9970

:13 - кадастровый номер ЗУ

Масштаб 1:3000