



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2024 года

№ 2093-р

Об установлении в пользу ООО «Астраханские тепловые сети» публичного сервитута в целях размещения объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Сов. Милиции, ул. Свердлова, ул. Эспланадная» (кадастровый номер 30:12:000000:10078)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута ООО «Астраханские тепловые сети» № 03-10-02-11886/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ОГРН 1163443069130, ИНН 3019019321, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Августовская, стр. 11В/2, офис 22) публичный сервитут в целях размещения объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Сов. Милиции, ул. Свердлова, ул. Эспланадная» (кадастровый номер 30:12:000000:10078), сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов теплосетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 6 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, (в том числе индивидуального

001435*

жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:


7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить ООО «Астраханские тепловые сети» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 18.11.2024 № 2093-Р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010582:41	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кр. Набережная/ул. Сов.Милиции, 32/19
2	30:12:010582:1	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Володарского, земельный участок 2
3	30:12:010584:3	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Кировский, ул. Володарского
4	30:12:010584:36	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, 31/ ул. Володарского, 4
5	30:12:010600:161	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Красная Набережная, земельный участок 36
6	30:12:010600:1	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советской Милиции/ул.Володарского, 23/1
7	30:12:010600:3	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Сов. Милиции, 36
8	30:12:010600:6	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Свердлова, земельный участок 37
9	30:12:010589:3	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, 34
10	30:12:010589:227	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Эспланадная/ул. Володарского, 25/6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта теплосетевого хозяйства "Тепловая сеть магистральная в районе ул. Сов. Милиции, ул. Свердлова, ул. Эспланадная" (кадастровый номер 30:12:000000:10078)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская область, Астрахань город, в районе ул. Сов. Милиции, ул. Свердлова, ул. Эспланадная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2065 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут объекта с кадастровым номером 30:12:000000:10078, расположенного по адресу: Астраханская область, Астрахань город, в районе ул. Сов. Милиции, ул. Свердлова, ул. Эспланадная

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-30, зона 2 | 30.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	421147.24	2222317.53	-	-	-
2	421157.44	2222320.88	Аналитический метод	0.10	-
3	421145.25	2222362.96	Аналитический метод	0.10	-
4	421148.47	2222363.86	Аналитический метод	0.10	-
5	421149.11	2222361.57	Аналитический метод	0.10	-
6	421156.98	2222363.46	Аналитический метод	0.10	-
7	421156.41	2222366.08	Аналитический метод	0.10	-
8	421164.62	2222368.18	Аналитический метод	0.10	-
9	421163.53	2222371.32	Аналитический метод	0.10	-
10	421163.54	2222372.99	Аналитический метод	0.10	-
11	421162.74	2222375.81	Аналитический метод	0.10	-
12	421198.24	2222384.91	Аналитический метод	0.10	-
13	421189.16	2222395.45	Аналитический метод	0.10	-
14	421187.99	2222396.28	Аналитический метод	0.10	-
15	421186.49	2222396.46	Аналитический метод	0.10	-
16	421184.79	2222395.63	Аналитический метод	0.10	-
17	421183.90	2222393.76	Аналитический метод	0.10	-
18	421184.37	2222391.86	Аналитический метод	0.10	-
19	421187.42	2222388.27	Аналитический метод	0.10	-
20	421161.07	2222381.58	Аналитический метод	0.10	-
21	421158.09	2222391.78	Аналитический метод	0.10	-
22	421150.97	2222416.14	Аналитический метод	0.10	-
23	421149.74	2222417.81	Аналитический метод	0.10	-
24	421148.09	2222418.30	Аналитический метод	0.10	-
25	421145.88	2222417.33	Аналитический метод	0.10	-
26	421145.09	2222415.30	Аналитический метод	0.10	-
27	421156.87	2222374.49	Аналитический метод	0.10	-
28	421156.12	2222374.34	Аналитический метод	0.10	-
29	421156.80	2222372.38	Аналитический метод	0.10	-
30	421137.68	2222367.04	Аналитический метод	0.10	-
31	421138.05	2222365.91	Аналитический метод	0.10	-
32	421130.22	2222363.42	Аналитический метод	0.10	-
33	421128.92	2222362.59	Аналитический метод	0.10	-
34	421128.17	2222361.07	Аналитический метод	0.10	-
35	421128.76	2222358.72	Аналитический метод	0.10	-
36	421130.17	2222357.72	Аналитический метод	0.10	-
37	421131.60	2222357.60	Аналитический метод	0.10	-
38	421139.81	2222360.18	Аналитический метод	0.10	-
39	421150.06	2222324.78	Аналитический метод	0.10	-
40	421145.36	2222323.23	Аналитический метод	0.10	-
41	421143.75	2222321.96	Аналитический метод	0.10	-
42	421143.33	2222319.95	Аналитический метод	0.10	-
43	421145.01	2222317.67	Аналитический метод	0.10	-
1	421147.24	2222317.53	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	0.10	-
44	421156.87	2222459.80	-	-	-
45	421139.99	2222523.87	Аналитический метод	0.10	-
46	421138.80	2222525.58	Аналитический метод	0.10	-
47	421136.86	2222526.10	Аналитический метод	0.10	-

48	421134.95	2222525.21	Аналитический метод	0.10	—
49	421134.16	2222523.77	Аналитический метод	0.10	—
50	421134.19	2222522.35	Аналитический метод	0.10	—
51	421149.75	2222463.26	Аналитический метод	0.10	—
52	421140.97	2222459.47	Аналитический метод	0.10	—
53	421140.42	2222461.26	Аналитический метод	0.10	—
54	421122.93	2222455.16	Аналитический метод	0.10	—
55	421113.74	2222451.73	Аналитический метод	0.10	—
56	421104.63	2222447.36	Аналитический метод	0.10	—
57	421108.92	2222432.81	Аналитический метод	0.10	—
58	421117.09	2222435.75	Аналитический метод	0.10	—
59	421118.55	2222436.86	Аналитический метод	0.10	—
60	421119.08	2222438.57	Аналитический метод	0.10	—
61	421118.37	2222440.51	Аналитический метод	0.10	—
62	421116.73	2222441.50	Аналитический метод	0.10	—
63	421115.07	2222441.39	Аналитический метод	0.10	—
64	421112.88	2222440.61	Аналитический метод	0.10	—
65	421111.83	2222444.16	Аналитический метод	0.10	—
66	421116.10	2222446.21	Аналитический метод	0.10	—
67	421124.97	2222449.52	Аналитический метод	0.10	—
68	421136.50	2222453.54	Аналитический метод	0.10	—
69	421137.17	2222451.31	Аналитический метод	0.10	—
44	421156.87	2222459.80	Аналитический метод	0.10	—
Зона(3)	—	—	—	—	—
70	421069.60	2222368.89	Аналитический метод	0.10	—
71	421072.68	2222369.88	Аналитический метод	0.10	—
72	421073.49	2222370.29	Аналитический метод	0.10	—
73	421074.47	2222371.45	Аналитический метод	0.10	—
74	421074.75	2222372.99	Аналитический метод	0.10	—
75	421074.51	2222373.93	Аналитический метод	0.10	—
76	421073.90	2222374.84	Аналитический метод	0.10	—
77	421072.90	2222377.74	Аналитический метод	0.10	—
78	421071.54	2222377.12	Аналитический метод	0.10	—
79	421068.45	2222384.23	Аналитический метод	0.10	—
80	421067.10	2222385.70	Аналитический метод	0.10	—
81	421065.20	2222386.00	Аналитический метод	0.10	—
82	421063.55	2222385.13	Аналитический метод	0.10	—
83	421062.73	2222383.47	Аналитический метод	0.10	—
84	421062.95	2222381.85	Аналитический метод	0.10	—
85	421066.07	2222374.64	Аналитический метод	0.10	—
86	421055.82	2222370.00	Аналитический метод	0.10	—
87	421054.35	2222368.58	Аналитический метод	0.10	—
88	421054.20	2222366.32	Аналитический метод	0.10	—
89	421055.40	2222364.76	Аналитический метод	0.10	—
90	421057.05	2222364.27	Аналитический метод	0.10	—
91	421058.29	2222364.54	Аналитический метод	0.10	—
92	421068.46	2222369.12	Аналитический метод	0.10	—
93	421069.38	2222369.54	Аналитический метод	0.10	—
70	421069.60	2222368.89	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел _____

План границ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

30:12:010582 - номер кадастрового квартала

— граница публичного сервитута

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

— граница объекта с КН 30:12:000000:10078

:41 - кадастровый номер ЗУ