

Приложение 1 к распоряжению управления по
строительству, архитектуре и градостроительству
администрации муниципального образования
«Город Астрахань» от 07.02.2022 № 04-01-241

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории по объекту: «Реконструкция участка водопроводной сети DN-
600мм от распределительной камеры по ул. Валуйская до ул. Энергетическая
7-й проезд (Многоэтажная застройка в районе ул. Бульварной Ленинского
района г. Астрахани)»

1. Вид документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Инициатор — МУП г. Астрахани «Астрводоканал»

3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории — собственные средства МУП г. Астрахани «Астрводоканал»

4. Разработчик проекта планировки территории и проекта межевания территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.

5.1. Проект планировки территории предусматривается для определения границ зоны планируемой реконструкции участка водопроводной сети DN-600мм в районе ул. Валуйской.

Проект планировки территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию, и присвоить ему название «Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция участка водопроводной сети DN-600мм от распределительной камеры по ул. Валуйская до ул. Энергетическая 7-й проезд (Многоэтажная застройка в районе ул. Бульварной Ленинского района г. Астрахани)». Границы разработки проекта планировки территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

Характеристики планируемого к размещению водопровода:

- ориентировочная протяженность — 120 метров;
- диаметр трубы — 600 мм.

5.2. Проектом межевания территории предусмотреть образование земельных участков для размещения водопровода в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработать по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с реконструкцией участка водопроводной сети DN-600мм и присвоить ему название «Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка

водопроводной сети DN-600мм от распределительной камеры по ул. Валуйская до ул. Энергетическая 7-й проезд (Многоэтажная застройка в районе ул. Бульварной Ленинского района г. Астрахани)».

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

6.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 (с изменениями и дополнениями).

6.5. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).

6.6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями).

6.7. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями и дополнениями).

6.8. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).

6.11. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (с изменениями и дополнениями).

6.12 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.13 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.14. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- определение границы зон планируемого размещения реконструируемого водопровода в районе ул. Валуйской;
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий;
- ранее утвержденной документации по планировке территории;
- исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.5 настоящего задания.

При установлении зон планируемого размещения линейного объекта необходимо учесть ранее утвержденную документацию, указанную в п. 9 настоящего задания.

Определить необходимость и объемы работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории с учетом приказа, обозначенного в п. 6.12 настоящего задания.

8.3. Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.5 настоящего задания.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

8.4. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.13 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu> :

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах полотна железной дороги, ул. Румынской, пр. 3-й Нефтяников, ул. 8-я Железнодорожная в Ленинском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 10.03.2015 № 1369, с изменениями, внесенными проектом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.12.2015 № 8690.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

После представления Разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» осуществляет проверку соответствия проектов требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

При отсутствии замечаний со стороны управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» проекты считаются принятыми для проведения процедуры общественных обсуждений.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» по представленным проектам, Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Управление оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик выполняет доработку данных проектов в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой администрации муниципального образования «Город Астрахань» об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в соответствии с настоящим заданием, и возврате их на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанные проекты ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений

градостроительных решений разрабатываемой территории), Разработчик осуществляет доработку таких проектов в срок, указанный в решении главы администрации муниципального образования «Город Астрахань».

11. Особые условия:

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- технико-экономические показатели планируемого к размещению линейного объекта;
- план красных линий с границами зоны планируемого размещения реконструируемых линейных объектов (М 1:1000 — 1:2000).

Задание согласовано:

И.о. начальника ПТО



А.В. Тихонов

Задание подготовлено:

Старший инженер ПТО-
группа землеустройства



А.А. Ганьшина

Приложение к заданию на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: "Реконструкция участка водопроводной сети DN-600мм от распределительной камеры по ул. Валуйской до ул. Энергетической 7-й проезд (Многоэтажная застройка в районе ул. Бульварной Ленинского района г. Астрахани)"

СХЕМА ГЕН. ПЛАНА С ВОДОПРОВОДОМ М1:500

Реконструкция участка водопроводной сети DN-600мм от распределительной камеры по ул. Валуйской до ул. Энергетической 7-й проезд
(Многоэтажная застройка в районе ул. Бульварной Ленинского района г. Астрахани)

Труба $\phi 600\text{мм}$
L=120м

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Реконструируемый участок

Условные обозначения:

Границы разработки проекта планировки территории

Трасса реконструируемого водопровода

