



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2025 года

№ 22-р-мо

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Устава муниципального образования «Городской округ город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, от 19.08.2021 № 71, от 22.09.2022 № 110, решениями Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 24.08.2023 № 74, от 01.12.2023 № 111, распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 01.09.2025 № 1739 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утверждённые решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Провести общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от

✳

002684

16.07.2020 № 69, согласно приложению к настоящему распоряжению главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по проекту, указанному в п. 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. Организовать работы по подготовке и проведению общественных обсуждений.

2.2. В течение 14 дней со дня принятия настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оповещения о начале общественных обсуждений.

2.3. Разместить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в здании управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 8, 3 этаж.

2.5. Обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее распоряжение главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко

Приложение к распоряжению
главы муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»

от 14.10.2025 № Ад-р-110

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании протокола общественных обсуждений от _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ № _____, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 и постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78, следующие изменения:

ИМ

1.1. Статью 20 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

N п/п	Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Социальная инфраструктура			
1. Культурное развитие:			
	театры по видам искусств	1 объект на городской округ	транспортная доступность – 40 минут
	концертные залы	1 объект на городской округ	транспортная доступность – 40 минут
	дом культуры	2 объекта на городской округ	транспортная доступность – 40 минут
	кинозалы	1 объект на 15 тыс. чел.	транспортная доступность – 30 минут
	общедоступная библиотека	1 объект на 25 тыс. чел.	транспортная доступность - 40 минут
	детская библиотека	1 объект на 15 тыс. детей до 14 лет	транспортная доступность - 40 минут
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование:			
	дошкольная образовательная организация	65 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	радиус обслуживания - 500 м; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м

	общеобразовательная организация	95 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	радиус обслуживания - 500 м; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	35 посещений в смену на 1000 человек	пешеходная доступность - 1000 м
4.	Спорт:		
	открытые спортивные плоскостные сооружения, в том числе стадион	0,195 га территории плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. населения	транспортная доступность - 40 минут
	плавательный комплекс (бассейн)	25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	транспортная доступность - 40 минут
	спортивные залы общего пользования	350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	транспортная доступность - 40 минут
	Транспортная инфраструктура		
5.	Улично-дорожная сеть	плотность сети - 4,0 км/км ²	пешеходная доступность - 500 м
6.	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	0,7 машино-места на 1 квартиру – для жилых домов класса стандартное жилье и муниципального жилого фонда; 1 машино-место на 1 квартиру – для домов бизнес-класса.	пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки - 800 м, в районах реконструкции – 1000 м
7.	Объекты парковки легковых автомобилей при объектах здравоохранения (поликлиники)	5 работающих на 1 машино-место; 25 посещений в смену на 1 машино-место (для посетителей)	не нормируется
8.	Объекты парковки легковых автомобилей при объектах образования и науки		
	Дошкольные образовательные организации	7 воспитателей и сотрудников на 1 машино-место	не нормируется

	Общеобразовательные школы	5 преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	не нормируется
	Коммунальная инфраструктура		
9.	Коммунальное обслуживание:		
	объекты электропотребления	объем электропотребления - 1870 кВт. ч/год на 1 чел.	не нормируется
	объекты газоснабжения	объем газопотребления: при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. м/год на 1 чел.; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. м/год на 1 чел.; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м/год на 1 чел.	не нормируется
	объекты теплоснабжения	объем теплотребления: при наличии в квартире централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом – 0,97 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом – 2,7 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного	не нормируется

		горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом – 1,43 Гкал/год на 1 чел.	
	объекты водоснабжения	объем водопотребления: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 125 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями – 160 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут. на 1 чел.	не нормируется
	объекты водоотведения	объем водоотведения: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 125 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями – 160 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	не нормируется

		централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут. на 1 чел.	
--	--	---	--

»

1.2. В статье 21:

пункт 6 предельных параметров раздела «Ц-4 (зона обслуживания селитебных территорий)» изложить в новой редакции:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.»;

пункт 5 предельных параметров раздела «Ц-10 (зона многофункционального использования территорий)» изложить в новой редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.».

1.3. В статье 22:

пункт 7 предельных параметров раздела «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки)» изложить в новой редакции:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.»;

пункт 5 предельных параметров раздела «Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки)» изложить в новой редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.».

1.4. Пункт 10 предельных параметров раздела «Р-1 (зона открытых пространств)» статьи 26 изложить в новой редакции:

«10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.».

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

4. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

А.Е. Полуда