

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;
414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3-й этаж, офис 301;
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.
№0000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»
ИНН 301604194486;

***Проектное обоснование отклонения от предельных
параметров земельного участка по адресу: ул. Н. Островского
в Советском районе г. Астрахани***

2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

ГАП

Федорин Н.А.

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Текстовая часть

1.1. Общая характеристика объекта капитального строительства _____ 2

1.2. Обоснование характеристик земельного участка _____ 2

1.3. Техничко-экономические показатели объекта капитального
строительства _____ 3

1.4. Обоснование соответствия испрашиваемого отклонения от
предельных параметров _____ 3

2. Графическая часть

3. Приложения:

3.1 СРО организации ИП Дудина Ю.В.

3.2 Межевой план образования участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

I. Текстовая часть

1.1 Общая характеристика объекта капитального строительства.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 30:12:030109:1590 Согласно Правилам землепользования и застройки г. Астрахани, утвержденным решением городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, расположен в зоне Ц-10 (зона многофункционального использования территорий). Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:12:030109:1590 происходит образование двух земельных участков ЗУ1 (площадью 38 кв.м) и ЗУ2 (площадью 5635 кв.м).

Вид разрешенного использования ЗУ1 - Магазины.

Функциональное назначение ЗУ1 – под размещение рекламных конструкций.

Расположение зданий и сооружений на участках приняты на основании топосъемки, представленной заказчиком.

Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочными решениями принято расположение на земельном участке ЗУ1 рекламных конструкций.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема – металлический каркас.

Конструкции относятся ко II степени огнестойкости.

Конструктивная пожарная опасность – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности – К0.

Степень огнестойкости, класс и конструктивная пожарная опасность приняты с условием применения защиты несущих конструкций негорючими и трудногорючими материалами.

1.2 Обоснование характеристик земельного участка.

Проектируемый участок, отведенный под размещение рекламных конструкций, находится по ул. Н. Островского в Советском районе г. Астрахани.

Площадь участка ЗУ1, согласно межевому плану S= 38,0 кв.м

Участок граничит:

- с северо-востока – ЗУ2 (по генплану);
- с юго-востока – ЗУ2 (по генплану);
- с северо-запада – проезжая часть;
- с юго-востока – ЗУ3 (по генплану), расстояние до которого 5,8м.

ЗУ4 (по генплану) расстояние до которого 10,5м;

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Астрахани в зоне Ц-10 для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

2

1.3 Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.

№№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка ЗУ1	м ²	38,0
2	Площадь покрытий	м ²	38,0

1.4 Обоснование соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров для проектируемого земельного участка ЗУ1, с кадастровым номером 30:12:030109:1590:ЗУ1, согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка заключается в сокращении предельно допустимой ширины участка с 12м до 5,0м, а также в уменьшении предельно допустимого параметра минимальной площади земельного участка с 400 кв.м до 38 кв.м.

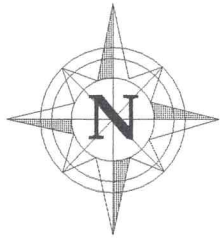
Данный участок в дальнейшем будет использоваться по нецелевому назначению, т.е. для установки рекламных конструкций, в связи с чем, большая площадь не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

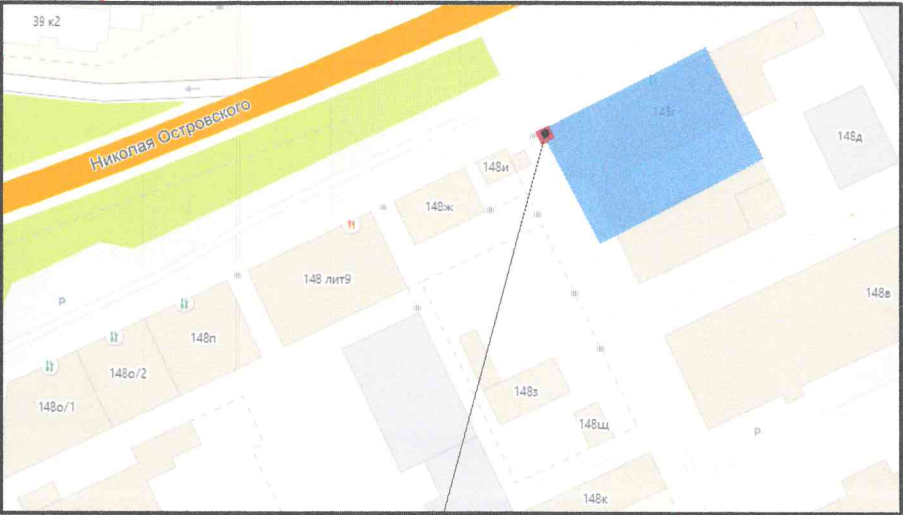
II. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

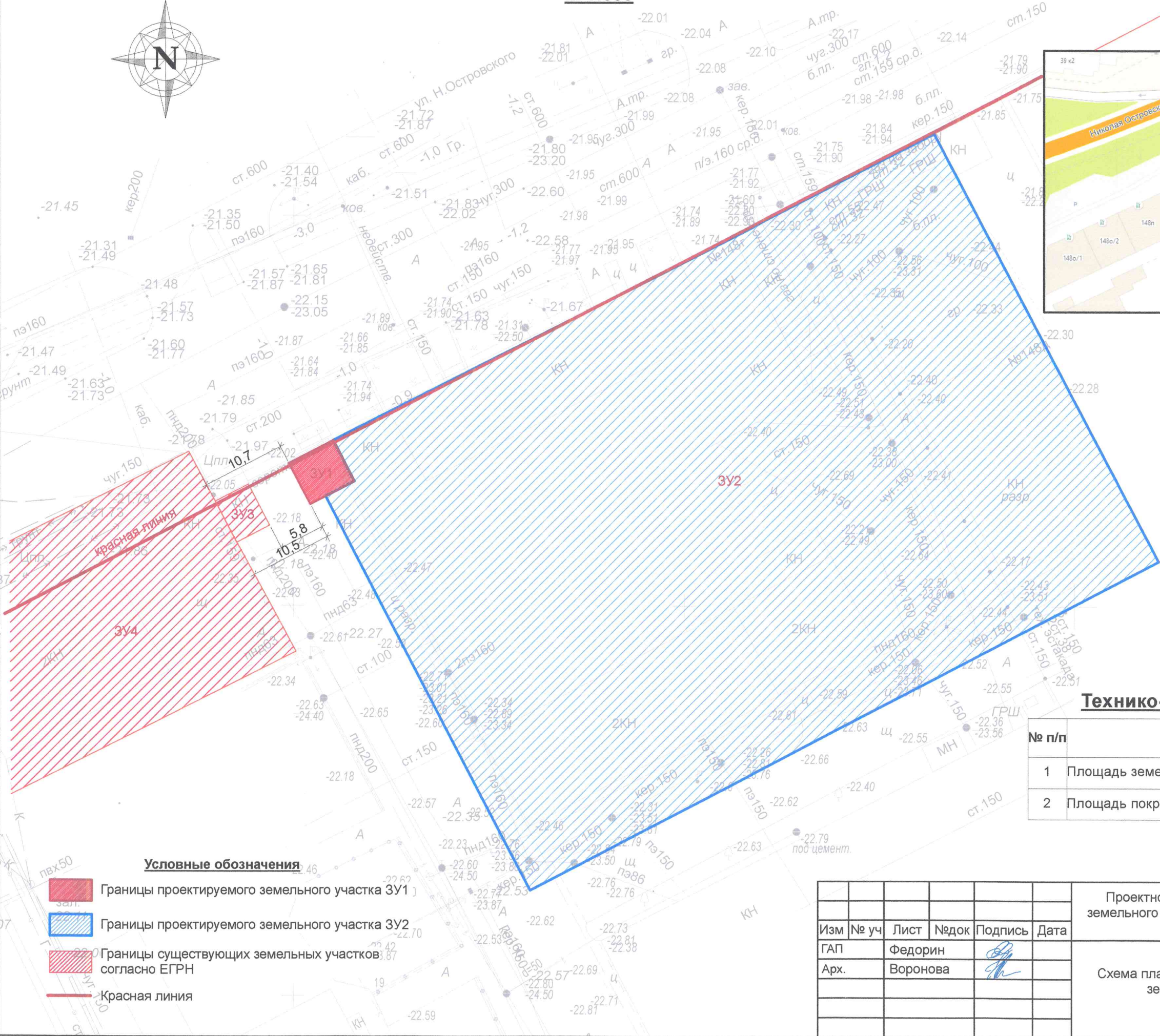
Схема планировочной организации земельного участка
 М 1:500



Ситуационная схема



Расположение проектируемого земельного участка ЗУ1



Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка ЗУ1
- Границы проектируемого земельного участка ЗУ2
- Границы существующих земельных участков согласно ЕГРН
- Красная линия

Технико-экономические показатели ЗУ1

№ п/п	Название	Площадь	%
1	Площадь земельного участка	38,0 м ²	100
2	Площадь покрытий	38,0 м ²	100

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектное обоснование отклонения от предельных параметров земельного участка по адресу: ул. Н.Островского в Советском районе г.Астрахани			
ГАП		Федорин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Арх.		Воронова							
							ИП Дудина Ю.В.		

III. Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

КОПИЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» февраля 2020 г.

№00000000000000000000000000586

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение
проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.mopp.su>, np-mopp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

выдана Индивидуальному предпринимателю Дудина Юлия Вячеславовна

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	301604194486
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314302514800040
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	414024, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д. 17, к. 2, кв. 131
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	414024, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д. 17, к. 2, кв. 131
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	815

г. Астра

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 ноября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29 ноября 2017 г., №364-11/17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29 ноября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29 ноября 2017 г.	29 ноября 2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
г) четвертый		рублей
	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

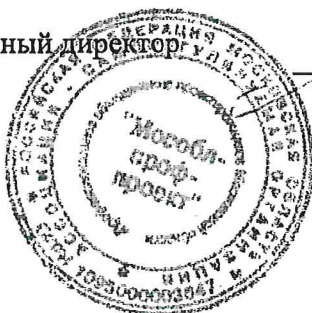
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

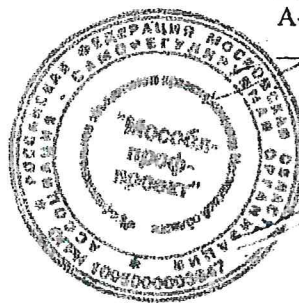
(подпись)

М.П.



Handwritten signature

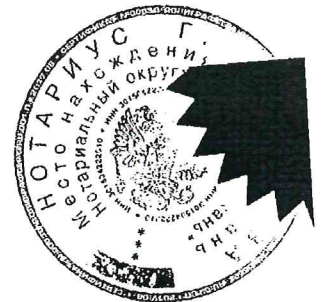
Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) страни
Генеральный директор
А-СРО «Мособопрофпроект»
В.И. Давиденко



Г.

хань

Российская Федерация
Город Астрахань, Астраханская область, Российская Федерация
17 февраля 2020 года.
И, Асанова Гульнара Равильевна, нотариус нотариального округа
Город Астрахань, свидетельствую истинность копии с предоставленного(ой)
мне документа
Зарегистрировано в реестре: № 30103-Н/30-2020-1-377
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 40 руб.
Уплачено за услуги: 362 руб.
Г.Р. Асанова



Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 1 листов.
Нотариус: Асанова Г.Р.

Асанова