ArxuWell
Архитектурно-проектная мастерская

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИВЭЛ»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27»

273/07-21

г. Астрахань 2021 г.

ArxuWell
Архитектурно-проектная мастерская

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИВЭЛ»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27»

273/07-21

Директор *Галкин И.А.*

г. Астрахань 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. технико — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке;
2. информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
3. обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров;
4. заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

1. Технико — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке.

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Общая площадь	166,1	$м^2$
2	Площадь застройки	195,2	$м^2$
3	Строительный объем	1079,7	$м^3$
4	Количество этажей *в т.ч. подземных: 0*	1 (один)	-
5	Высота здания	6,5 (до конька)	м

2. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

В границах рассматриваемого земельного участка планируется строительство объекта индивидуального жилого строительства с размерами по внешним осям 17,50*13,00 м.

3. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 30:12:12009:481 расположен по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27.

Правообладатель: Физическое лицо, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2020 г.

Категория земель: Земли населенных пунктов — для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки;

Площадь земельного участка: 750 +/- 10 $м^2$;

Существующие обременения: не зарегистрировано;

Зона в соответствии с территориальным зонированием: Ж-1, IV, III, VI подзоны ;

Рельеф местности: спокойный, характеризуется высотными отметками -23,07...-22,41;

Градостроительная ситуация: сложившаяся застройка объектами индивидуального жилищного строительства, рассматриваемый земельный участок огражден и облагорожен. Присутствуют объект хозяйственного, вспомогательного назначения.

В соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»:

Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		**Условно разрешенные виды использования**	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Коммунальное обслуживание	3.1	Религиозное использование	3.7
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное управление	3.8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Деловое управление	4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Общественное питание	4.6
Магазины*	4.4	Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
		Площадки для занятия спортом	5.1.3
		Проведение научных исследований	3.9.2
		Ветеринарное обслуживание	3.10

* *Максимальная торговая площадь – не более 500 кв. м.*

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 6, 11 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельное количество этажей – не более 4 этажей;

д) процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств –10% от площади земельного участка;

з) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

и) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

к) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

л) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная и максимальная площади земельного участка для многоквартирной застройки не установлены;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – 4 этажа;

г) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Для объектов индивидуального жилищного строительства:

а) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;

б) максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м для вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, которая не разграничена; допускается пере-

распределение земельных участков площадью до 1000 кв. м с целью завершения формирования сложившейся застройки; в иных случаях максимальная площадь не подлежит установлению;

в) площадь земельных участков, формируемых для предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, составляет от 2000 кв. м до 2500 кв. м, для предоставления гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляет от 800 кв. м до 2000 кв. м;

г) минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения – 3 м.

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88;

д) высота зданий:

– для всех основных строений – не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 15 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка;

ж) граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;

з) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

и) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

4. Садоводческие товарищества могут трансформироваться в микрорайоны индивидуальной усадебной жилой застройки при условии разработки проектов планировок и межевания территории, с условиями обеспечения этой территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 9 Правил.

6. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Сведения, содержащие описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

Обоснование выбранных габаритов жилого дома.

Габариты жилого дома 17,50*13,00 метров и объемно — планировочные решения, приняты с учетом численного состава семьи собственника земельного участка и возможности обеспечения требований к инсоляции согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», интересов, пожеланий собственника земельного участка и нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Размещение жилого дом на участке обусловлено и предложено с учетом: размещения в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка газораспределительного пункта шкафного типа и его охранной зоны, частичного наложения защитной зоны, застройки на соседних земельных участках объектами индивидуального жилищного строительства и противопожарных расстояний от них, размещения инженерной сети — газоснабжения и охранной зоны от неё, стесненными условиями застройки ввиду вышеуказанных обстоятельств, перспективного размещения объектов хозяйственного назначения, необходимых для эффективного и эргономичного использования дома. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим зданиям. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно — защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно — защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

При проектировании дома с учетом вышеуказанных требований норм и правил, минимальная ширина дома составит 13.0 метров. Принимая во внимание градостроительную ситуацию на рассматриваемом земельном участке, наложения защитной зоны и размещение ГРПШ в непосредственной близости от границ рассматриваемого земельного участка, размещение проектируемого индивидуального жилого дома необходимо предусмотреть в разрез требований градостроительного Регламента (по отступам от границ земельного участка) в образованном пятне застройки после наложения на земельный участок вышеуказанных защитных и охранной зон, а именно со смещением к границам земельных участков с западной и северной сторон, что так же обосновано необходимостью эффективного использования земельного участка под вид разрешенного использования — для индиви-

дуальной жилой застройки. Предложенное размещение жилого дома является исключительно необходимым из-за указанных ограничений. Выдержать параметры градостроительного Регламента в части отступов от границ земельного участка по 3 метра — не представляется возможным, что препятствует эффективному использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

Обоснование возможности предложенного размещения жилого дома.

С западной стороны — места общего пользования примыкающие к переулку Инициативный.

С восточной стороны — места общего пользования, переулок Инициативный.

В границах рассматриваемого земельного участка — на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером (30:12:12009:481) планируется разместить объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Противопожарное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома составит 6 метров, что не повлияет на объекты капитального строительства на смежных земельных участках. Требование соблюдается.

С северной стороны — на рассматриваемом земельном участке размещены два объекта капитального строительства — индивидуальные жилые дома класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов зданий соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Требования по пожарной безопасности к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 регламентирует п. 5.3 СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между индивидуальными жилыми домами расположенными на земельном участке с северной стороны и индивидуальным жилым домом расположенным на рассматриваемом земельном участке следует принимать по таблице 2 СП 4.13130.2013, а именно 6 метров. Фактические расстояния составят 11,66 и 12,09 метров. Требования соблюдаются.

С южной стороны — на рассматриваемом земельном участке размещен объект вспомогательного назначения — металлический гаража.

Требования по пожарной безопасности к объектам класса функциональной пожарной опасности регламентирует п. 5.3 СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между объектом вспомогательного назначения на земельном участке с южной стороны и индивидуальным жилым домом расположенным на рассматриваемом земельном участке следует принимать по таблице 2 СП 4.13130.2013, а именно 6 метров. Фактическое расстояние составит 5,03 метра. Требование соблюдается.

Учитывая вышеуказанные сведения, а также пожелания правообладателя с учетом благоустройства земельного участка и его дальнейшего функционального

использования, в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатель обращается за разрешением на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства которые препятствуют его эффективному использованию, в том числе для дальнейшего рационального размещения всех необходимых хозяйственных построек (гараж, баня, строения для хранения садового инвентаря, беседок, места для отдыха, места для ведения сада и огорода), а также в целях улучшения планировочной схемы проектируемого индивидуального жилого дома (увеличения комфортабельности жилых комнат, эффективности технических помещений; для более рационального размещения внутренних коридоров, возможности соблюдения санитарно — технических норм, инсоляции, рационального проветривания, размещения мебели и санитарно-технических приборов внутри помещений), по следующим параметрам:

по отступам от границ земельного участка:

- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм: с северной стороны: 0,00 м (от соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:12:012009:480);
- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм: с западной стороны: 0,00 м (от места общего пользования примыкающего к переулку Инициативный).

4. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

В силу указанных обстоятельств, размещение индивидуального жилого дома в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства невозможно, что препятствует его эффективному использованию.

Предложенное размещение жилого дома позволяет более эффективно и удобно использовать земельный участок и запроектировать жилой дом с учетом современных требований, норм и правил, а так же с соблюдением требований:

- отвечает требованиям разрешенного использования земельного участка;
- соблюдением технических регламентов, норм противопожарной безопасности и положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Исходя из представленного графического описания, включающего схемы земельного участка на топографической основе, расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

- схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, парковочных мест; озеленения и элементов благоустройства (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории.

Ведомость основных чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость	
2	Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500	
3	Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500	
4	Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту,парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500	
5	Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Кравцов		
Разраб.		Галкин		

273/07-21

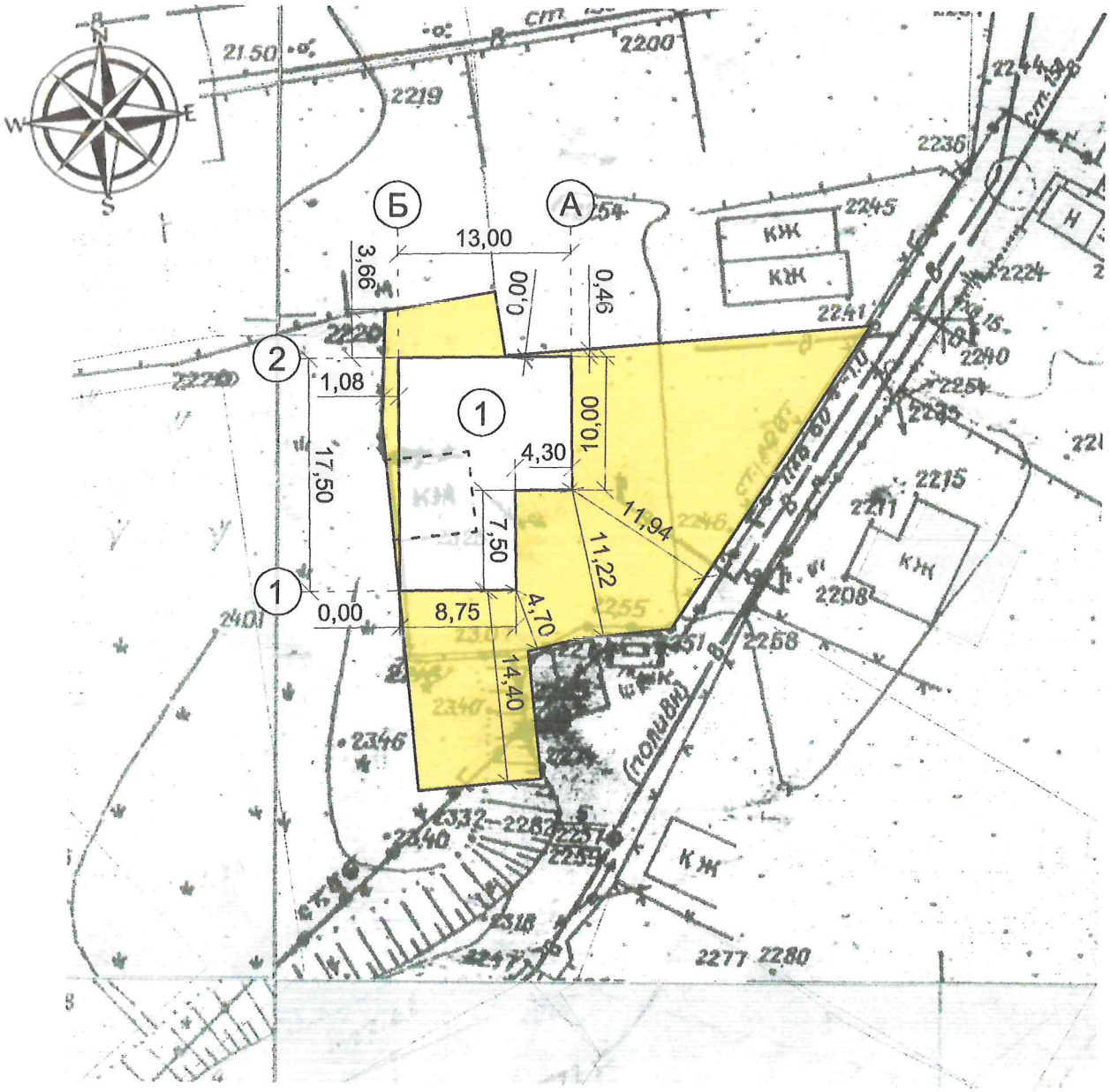
Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Ведомость

АрхиWell
Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500



Условные обозначения

- границы земельного участка
- рассматриваемый земельный участок
- (1) проектируемый жилой дом
- нежилое строение под снос

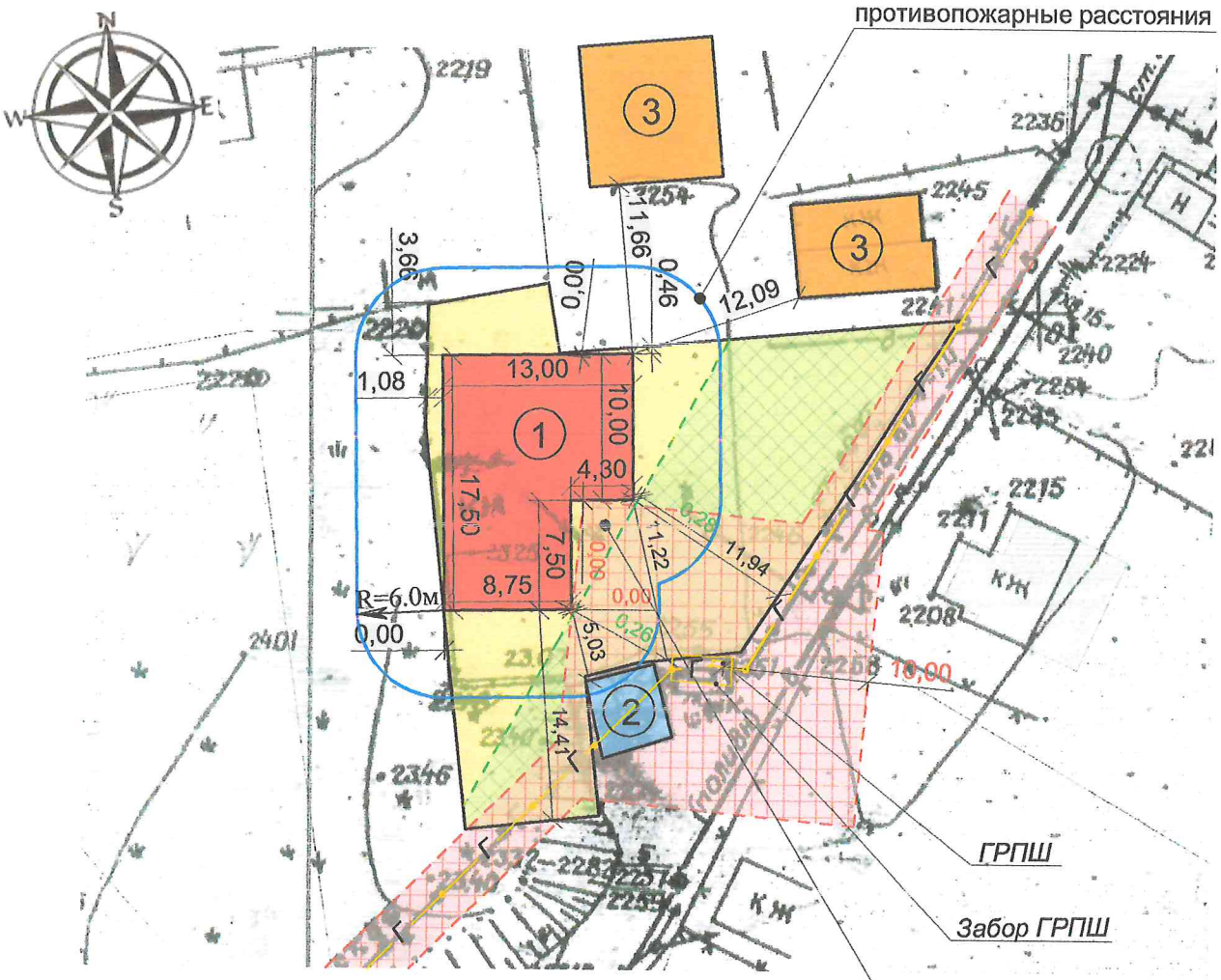
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	273/07-21		
					Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27		
ГИП		Кравцов				Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
Разраб.		Галкин			Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500	ArxuWell Архитектурно-проектная мастерская	

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500



Условные обозначения

- границы земельных участков
- 1 - проектируемый жилой дом
- 2 - существующие хоз. строения
- 3 - существующий жилой дом
- Г - магистральная линия газоснабжения
- охраная зона ГРПШ и магистрального газопровода
- защитная зона

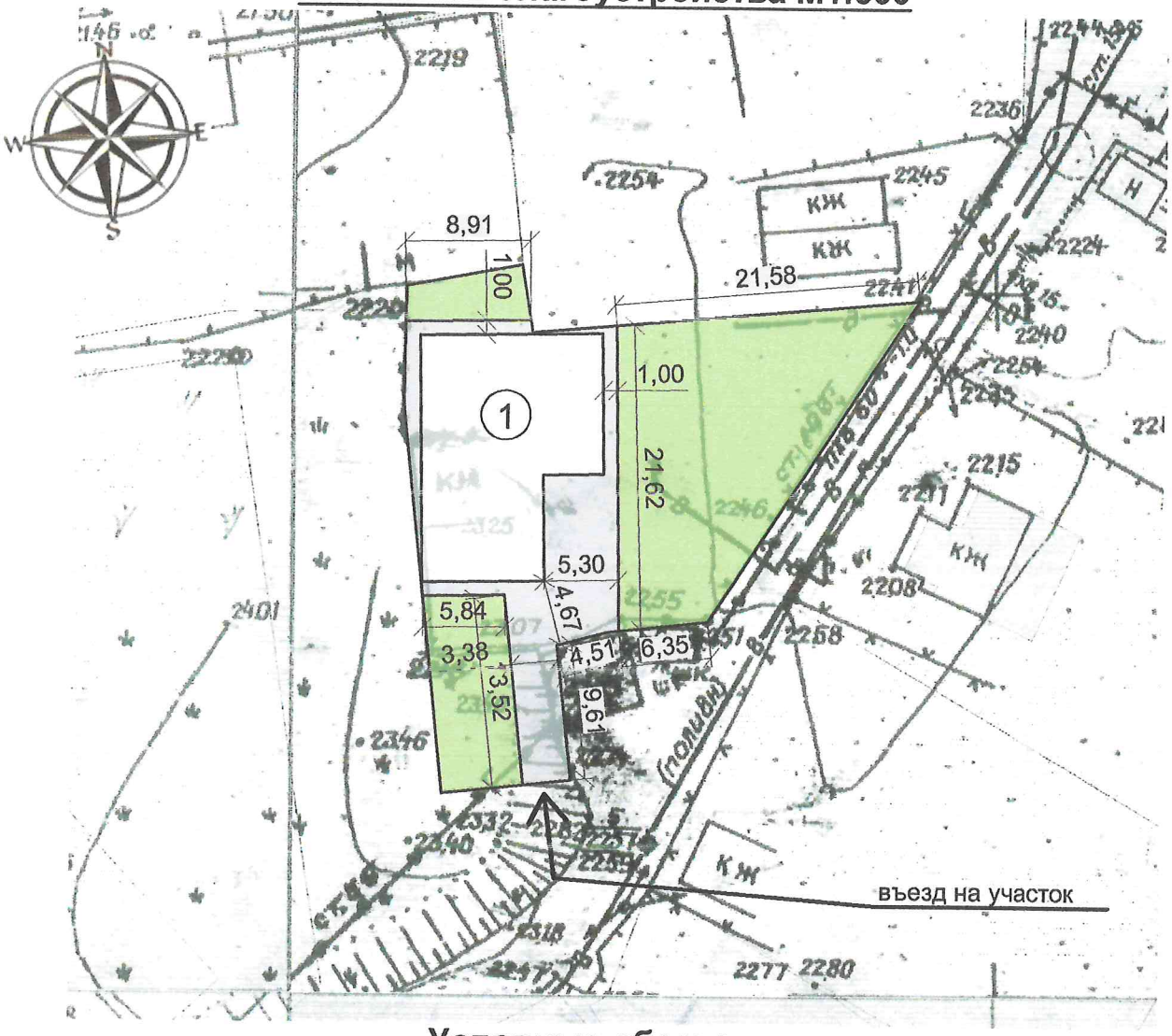
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	273/07-21		
					Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцов				П	3	5
Разраб.		Галкин			Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500	АрхиWell Архитектурно-проектная мастерская		

Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту,парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500



Условные обозначения

	озеленение		граница земельного участка
	твердое покрытие	1	проектируемый жилой дом

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:

- озеленение прилегающей территории;
- указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту;

5. Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Кравцов		
Разраб.		Галкин		

273/07-21

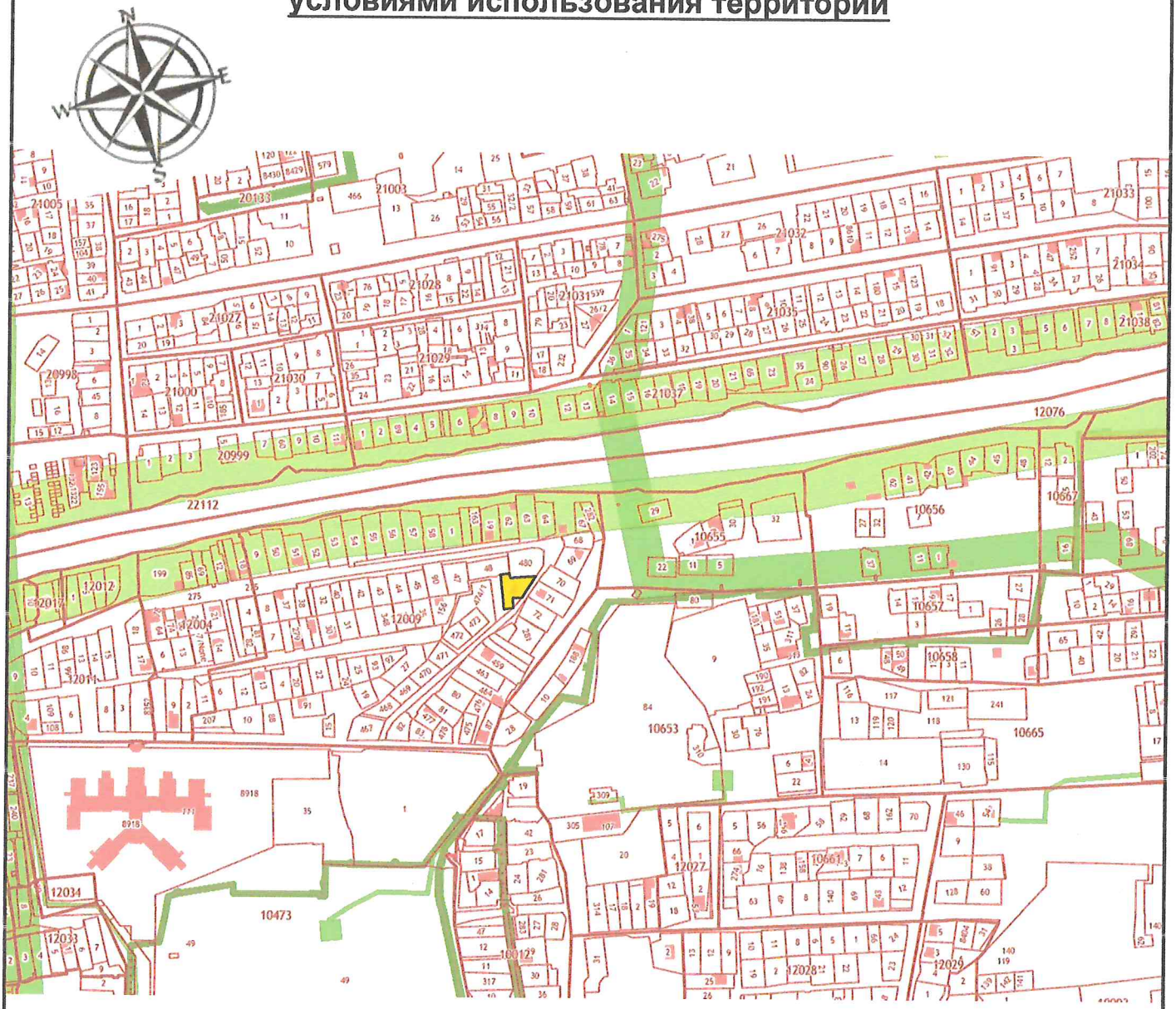
Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту,парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500

АрхиWell
Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- земельный участок
- зоны с особыми условиями использования территорий

ПРИМЕЧАНИЯ:

Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27.

1. Графический материал (подложка) подготовлены с пользованием публичного информационно - справочного ресурса: Веб-приложение «Публичная кадастровая карта» версия 6 ПКК © Росреестр 2010-2019. адрес веб-узла: https://pkk.rosreestr.ru/

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Кравцов		
Разраб.		Галкин		

273/07-21

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Кировец-1, переулок Инициативный, земельный участок 27

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории

АрхиWell
Архитектурно-проектная мастерская

Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.04.2019 г. (дата) № 2088 (номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
http://центрстройпроект.рф, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Архивэл"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архивэл", ООО "Архивэл"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3015096325
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1123015001438
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	414004, РФ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. 2-я Зеленгинская, д. 1, корп. 3, кв. 99
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	804
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«25» апреля 2019 г.
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-2803-Ц-19 от «28» марта 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«25» апреля 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«25» апреля 2019 г.		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	

** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Председатель Правления
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Быков В.Л.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» ОГРН 1097798003125 МОСКВА