



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2025 года

№ 223-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП 190 ж/д по ул.Косм.Комарова 168 -0,100 км» (реестровый номер - 30:12-6.5555)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17794/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП 190 ж/д по ул.Косм.Комарова 168 -0,100 км», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП 190 ж/д по ул.Косм.Комарова 168 -0,100 км» (реестровый номер - 30:12-6.5555) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников

003260*

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая

стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

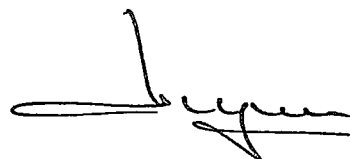
7.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 28.02.2025 № 223-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:021053:55	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Космонавта В.Комарова, 168
2	30:12:021053:49	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм. В. Комарова, 172
3	30:12:021053:47	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм. Комарова, 170,168
4	30:12:021053:38	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм.Комарова, 170
5	30:12:021053:29	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм.В.Комарова, 154а
6	30:12:021053:27	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм.Комарова, 170

Приложение 2
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 28.02.2015 № 223-р
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объекта КЛ-0,4 кВ ТП 190 ж/д по ул.Косм.Комарова 168 -0,100 км**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | :29 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:021053 | - номер кадастрового квартала | — | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование населенного пункта |

**Описание границ публичного сервитута
КЛ-0,4 кВ ТП 190 ж/д по ул.Косм.Комарова 168 -0,100 км**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 985 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421516 71	2228771.92
2	421516.93	2228773 13
3	421516.93	2228775.05
4	421516.59	2228776 94
5	421515 94	2228778 74
6	421514 98	2228780 4
7	421513.75	2228781 87
8	421512 28	2228783 1
9	421510.62	2228784 06
10	421508.82	2228784.72
11	421508.15	2228784 87
12	421502 88	2228785.9
13	421501.67	2228786.11
14	421499.75	2228786 11
15	421497 86	2228785.78
16	421496.06	2228785 12
17	421494.4	2228784 17
18	421492 93	2228782 93
19	421491 7	2228781 46
20	421490 74	2228779 8
21	421490.09	2228778
22	421489 93	2228777 33
23	421488.67	2228770 89
24	421488.45	2228769.68
25	421488.45	2228767 76
26	421488.79	2228765 87
27	421489 44	2228764 07
28	421490.4	2228762 41
29	421491 57	2228761 02
30	421474 19	2228700 6
31	421465 53	2228666 83
32	421460 97	2228644 84
33	421460 95	2228644 71
34	421460 95	2228644 52
35	421460 98	2228644 33
36	421461 04	2228644 15
37	421461 14	2228643 99
38	421461 26	2228643 84
39	421461 41	2228643 72
40	421461 58	2228643 62
41	421461 81	2228643 54
42	421477 45	2228640 14
43	421481 85	2228638 98
44	421482 04	2228638 94
45	421482 23	2228638 94
46	421482 42	2228638 98
47	421482 6	2228639 04
48	421482 77	2228639 14
49	421482 91	2228639 26
50	421483 04	2228639 41
51	421483 13	2228639 57
52	421483 2	2228639 75
53	421483 23	2228639 94
54	421483 23	2228640 13
55	421483 2	2228640 32
56	421483 13	2228640 5
57	421483 04	2228640 67
58	421482 91	2228640 82
59	421482 77	2228640 94
60	421482 6	2228641 04
61	421482 42	2228641 1
62	421477 94	2228642 28
63	421463 34	2228645 46
64	421467 68	2228666 35
65	421476 32	2228700 04
66	421493 42	2228759 52
67	421494 76	2228758 75

1	2	3
68	421496 56	2228758 09
69	421497 23	2228757 94
70	421502 5	2228756 91
71	421503 71	2228756 7
72	421505 63	2228756 7
73	421507 52	2228757 03
74	421509 32	2228757 69
75	421510 98	2228758 65
76	421512 45	2228759 88
77	421513 68	2228761 35
78	421514 64	2228763 01
79	421515 29	2228764 81
80	421515 45	2228765 48
1	421516 71	2228771 92