



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2025 года

№ 225-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-0,4кВ ж/д№40-ж/д№64 40м» (реестровый номер - 30:12-6.3650)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-18235/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ ж/д№40-ж/д№64 40м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-0,4кВ ж/д№40-ж/д№64 40м» (реестровый номер - 30:12-6.3650) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков,

003250\*

предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по

городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

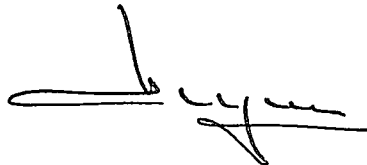
7.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

 И.А. Редкин

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 28.02.2025 № 225Р  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040019:15	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, 64

Приложение 2  
 к распоряжению администрации  
 муниципального образования  
 «Городской округ город Астрахань»  
 от 28.01.2015 № 225-р  
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 для эксплуатации объекта  
 КЛ-0,4кВ ж/д№40-ж/д№64 40м**



Масштаб 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |              |   |              |   |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1          | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | —            | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| —            | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута              | —            | - ось линии   |
| —            | - граница кадастрового квартала   | :113         | - кадастровый номер ЗУ                              |
| 30:00:000000 | - номер кадастрового квартала   | —            | - граница населенного пункта                        |
|              |   | г. Астрахань | - наименование субъекта, МО, населенного пункта     |

## Описание границ публичного сервитута

КЛ-0,4кВ ж/д№40-ж/д№64 40м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 62 кв.м		
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415909 18	2216338 1
2	415903 66	2216349 84
3	415903 58	2216349 99
4	415903 47	2216350 13
5	415903 33	2216350 24
6	415903 18	2216350 33
7	415903 02	2216350 39
8	415902 85	2216350 42
9	415902 67	2216350 42
10	415902 5	2216350 39
11	415902 34	2216350 33
12	415902 18	2216350 24
13	415902 05	2216350 13
14	415901 94	2216349 99
15	415901 85	2216349 84
16	415901 79	2216349 68
17	415901 76	2216349 51
18	415901 76	2216349 33
19	415901 79	2216349 16
20	415901 85	2216349
21	415907 37	2216337 25
22	415914 51	2216322 59
23	415914 59	2216322 45
24	415914 71	2216322 32
25	415914 84	2216322 2
26	415914 99	2216322 12
27	415915 15	2216322 06
28	415915 33	2216322 03
29	415915 5	2216322 03
30	415915 67	2216322 06
31	415915 84	2216322 12
32	415915 99	2216322 2
33	415916 12	2216322 32
34	415916 23	2216322 45
35	415916 32	2216322 6
36	415916 38	2216322 76
37	415916 41	2216322 94
38	415916 41	2216323 11
39	415916 38	2216323 28
40	415916 32	2216323 45
1	415909 18	2216338 1