



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 марта 2026 года

№ 228

Об установлении в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» публичного сервитута в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть по ул. Н. Островского, ул. Дж. Рида» (кадастровый номер 30:12:000000:5143)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» № 03-10-02-17147/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ОГРН 1163443069130, ИНН 3019019321, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Августовская, стр. 11В/2, офис 22) публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть по ул. Н. Островского, ул. Дж. Рида» (кадастровый номер 30:12:000000:5143), сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов теплосетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в

6 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»  
от 17.03.2016 № 228  
(дата)

Перечень земельных участков,  
на которые, устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:000000:8800	Астраханская область, г. Астрахань, по ул. Н.Островского, ул. Дж. Рида в Советском районе
2	30:12:030771:220	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Николая Островского, 136а
3	30:12:030771:30	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Николая Островского, 136
4	30:12:030771:393	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Николая Островского, 138
5	30:12:030791:171	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 119а
6	30:12:030791:1619	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 117д
7	30:12:030791:1589	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 117в
8	30:12:030791:169	Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Н.Островского, 119б
9	30:12:030791:177	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Джона Рида, 12
10	30:12:030791:187	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Дж. Рида, 12
11	30:12:030791:176	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Джона Рида, 12
12	30:12:030791:1246	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул. Дж. Рида, 12
13	30:12:030791:217	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Джона Рида, 12
14	30:12:030765:19	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Орехово-Зуевский, земельный участок 21
15	30:12:000000:182	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, пр. Воробьева на участке от ул.М.Луконина до ул.Н.Островского

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«городской округ город Астрахань»  
от 17.03.2016 № 228  
(дата)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть по ул. Н. Островского, ул. Дж. Рида»  
(кадастровый номер 30:12:000000:5143)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, Тепловая сеть по ул. Н. Островского, ул. Дж. Рида
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	7660 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут объекта с кадастровым номером 30:12:000000:5143, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, Тепловая сеть по ул. Н. Островского, ул. Дж. Рида

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-30, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	-	-	-	-	-
1	419146.49	2222609.24	Аналитический метод	0.10	-
2	419147.21	2222644.68	Аналитический метод	0.10	-
3	419148.17	2222658.78	Аналитический метод	0.10	-
4	419148.06	2222698.18	Аналитический метод	0.10	-
5	419154.96	2222698.42	Аналитический метод	0.10	-
6	419155.28	2222692.61	Аналитический метод	0.10	-
7	419190.31	2222695.20	Аналитический метод	0.10	-
8	419190.31	2222695.16	Аналитический метод	0.10	-
9	419191.56	2222695.29	Аналитический метод	0.10	-
10	419193.85	2222695.46	Аналитический метод	0.10	-
11	419193.84	2222695.52	Аналитический метод	0.10	-
12	419211.74	2222697.32	Аналитический метод	0.10	-
13	419232.19	2222699.09	Аналитический метод	0.10	-
14	419232.23	2222698.81	Аналитический метод	0.10	-
15	419255.65	2222700.55	Аналитический метод	0.10	-
16	419258.97	2222701.35	Аналитический метод	0.10	-
17	419281.03	2222704.77	Аналитический метод	0.10	-
18	419288.37	2222705.31	Аналитический метод	0.10	-
19	419295.40	2222693.80	Аналитический метод	0.10	-
20	419296.70	2222692.64	Аналитический метод	0.10	-
21	419298.47	2222692.40	Аналитический метод	0.10	-
22	419300.12	2222693.28	Аналитический метод	0.10	-
23	419300.87	2222694.63	Аналитический метод	0.10	-
24	419300.93	2222696.02	Аналитический метод	0.10	-
25	419300.52	2222696.92	Аналитический метод	0.10	-
26	419291.57	2222711.57	Аналитический метод	0.10	-
27	419280.35	2222710.73	Аналитический метод	0.10	-
28	419257.81	2222707.25	Аналитический метод	0.10	-
29	419254.71	2222706.49	Аналитический метод	0.10	-
30	419237.37	2222705.21	Аналитический метод	0.10	-
31	419236.84	2222708.83	Аналитический метод	0.10	-
32	419229.06	2222707.97	Аналитический метод	0.10	-
33	419229.23	2222704.86	Аналитический метод	0.10	-
34	419211.18	2222703.30	Аналитический метод	0.10	-
35	419195.49	2222701.72	Аналитический метод	0.10	-
36	419195.08	2222704.76	Аналитический метод	0.10	-
37	419187.22	2222704.00	Аналитический метод	0.10	-
38	419187.43	2222701.00	Аналитический метод	0.10	-
39	419160.94	2222699.05	Аналитический метод	0.10	-
40	419160.64	2222704.62	Аналитический метод	0.10	-
41	419148.08	2222704.19	Аналитический метод	0.10	-
42	419148.38	2222731.46	Аналитический метод	0.10	-
43	419149.89	2222746.52	Аналитический метод	0.10	-
44	419150.34	2222756.48	Аналитический метод	0.10	-
45	419150.95	2222756.38	Аналитический метод	0.10	-
46	419152.20	2222810.72	Аналитический метод	0.10	-
47	419151.35	2222810.85	Аналитический метод	0.10	-
48	419152.23	2222832.52	Аналитический метод	0.10	-
49	419154.68	2222898.22	Аналитический метод	0.10	-

50	419155.34	2222908.91	Аналитический метод	0.10	-
51	419157.29	2222956.82	Аналитический метод	0.10	-
52	419158.92	2223008.31	Аналитический метод	0.10	-
53	419159.62	2223022.95	Аналитический метод	0.10	-
54	419161.50	2223033.04	Аналитический метод	0.10	-
55	419181.97	2223034.24	Аналитический метод	0.10	-
56	419182.07	2223031.39	Аналитический метод	0.10	-
57	419182.68	2223026.98	Аналитический метод	0.10	-
58	419201.46	2223026.55	Аналитический метод	0.10	-
59	419221.52	2223025.77	Аналитический метод	0.10	-
60	419241.81	2223026.11	Аналитический метод	0.10	-
61	419251.42	2223027.91	Аналитический метод	0.10	-
62	419251.33	2223031.57	Аналитический метод	0.10	-
63	419252.31	2223042.73	Аналитический метод	0.10	-
64	419254.44	2223049.69	Аналитический метод	0.10	-
65	419257.06	2223054.91	Аналитический метод	0.10	-
66	419261.28	2223063.84	Аналитический метод	0.10	-
67	419261.46	2223066.35	Аналитический метод	0.10	-
68	419261.31	2223084.75	Аналитический метод	0.10	-
69	419261.82	2223106.94	Аналитический метод	0.10	-
70	419265.46	2223106.80	Аналитический метод	0.10	-
71	419267.15	2223107.24	Аналитический метод	0.10	-
72	419268.32	2223108.57	Аналитический метод	0.10	-
73	419268.52	2223110.42	Аналитический метод	0.10	-
74	419267.64	2223111.98	Аналитический метод	0.10	-
75	419266.45	2223112.67	Аналитический метод	0.10	-
76	419265.70	2223112.80	Аналитический метод	0.10	-
77	419255.96	2223113.16	Аналитический метод	0.10	-
78	419255.41	2223089.25	Аналитический метод	0.10	-
79	419253.91	2223089.16	Аналитический метод	0.10	-
80	419253.61	2223079.25	Аналитический метод	0.10	-
81	419255.39	2223079.13	Аналитический метод	0.10	-
82	419255.46	2223066.55	Аналитический метод	0.10	-
83	419255.38	2223065.38	Аналитический метод	0.10	-
84	419251.66	2223057.55	Аналитический метод	0.10	-
85	419248.84	2223051.93	Аналитический метод	0.10	-
86	419246.39	2223043.87	Аналитический метод	0.10	-
87	419245.43	2223032.89	Аналитический метод	0.10	-
88	419241.21	2223032.11	Аналитический метод	0.10	-
89	419221.58	2223031.77	Аналитический метод	0.10	-
90	419201.64	2223032.55	Аналитический метод	0.10	-
91	419188.02	2223032.86	Аналитический метод	0.10	-
92	419187.96	2223034.60	Аналитический метод	0.10	-
93	419189.85	2223034.71	Аналитический метод	0.10	-
94	419187.28	2223039.26	Аналитический метод	0.10	-
95	419187.38	2223052.37	Аналитический метод	0.10	-
96	419187.66	2223087.74	Аналитический метод	0.10	-
97	419192.16	2223087.83	Аналитический метод	0.10	-
98	419192.42	2223106.07	Аналитический метод	0.10	-
99	419190.91	2223106.21	Аналитический метод	0.10	-
100	419190.93	2223106.58	Аналитический метод	0.10	-
101	419192.29	2223114.95	Аналитический метод	0.10	-
102	419195.11	2223115.20	Аналитический метод	0.10	-
103	419194.86	2223121.13	Аналитический метод	0.10	-
104	419196.60	2223121.40	Аналитический метод	0.10	-
105	419196.22	2223129.27	Аналитический метод	0.10	-
106	419194.57	2223129.25	Аналитический метод	0.10	-
107	419192.69	2223162.00	Аналитический метод	0.10	-
108	419193.95	2223197.50	Аналитический метод	0.10	-
109	419194.15	2223201.31	Аналитический метод	0.10	-
110	419194.33	2223224.74	Аналитический метод	0.10	-
111	419194.07	2223225.95	Аналитический метод	0.10	-
112	419192.62	2223227.45	Аналитический метод	0.10	-
113	419190.72	2223227.68	Аналитический метод	0.10	-
114	419189.25	2223226.90	Аналитический метод	0.10	-
115	419188.47	2223225.65	Аналитический метод	0.10	-
116	419188.33	2223224.76	Аналитический метод	0.10	-

117	419188.16	2223202.55	Аналитический метод	0.10	-
118	419173.14	2223202.81	Аналитический метод	0.10	-
119	419171.49	2223202.35	Аналитический метод	0.10	-
120	419170.30	2223200.90	Аналитический метод	0.10	-
121	419170.23	2223198.90	Аналитический метод	0.10	-
122	419171.39	2223197.34	Аналитический метод	0.10	-
123	419173.04	2223196.81	Аналитический метод	0.10	-
124	419187.91	2223196.55	Аналитический метод	0.10	-
125	419186.69	2223161.94	Аналитический метод	0.10	-
126	419188.73	2223126.24	Аналитический метод	0.10	-
127	419188.64	2223126.23	Аналитический метод	0.10	-
128	419188.87	2223120.68	Аналитический метод	0.10	-
129	419187.11	2223120.53	Аналитический метод	0.10	-
130	419185.39	2223109.91	Аналитический метод	0.10	-
131	419183.24	2223109.93	Аналитический метод	0.10	-
132	419175.75	2223110.00	Аналитический метод	0.10	-
133	419171.04	2223110.04	Аналитический метод	0.10	-
134	419170.53	2223110.04	Аналитический метод	0.10	-
135	419168.75	2223109.46	Аналитический метод	0.10	-
136	419167.62	2223107.76	Аналитический метод	0.10	-
137	419168.00	2223105.43	Аналитический метод	0.10	-
138	419169.62	2223104.18	Аналитический метод	0.10	-
139	419170.53	2223104.04	Аналитический метод	0.10	-
140	419171.02	2223104.04	Аналитический метод	0.10	-
141	419175.69	2223104.00	Аналитический метод	0.10	-
142	419183.18	2223103.93	Аналитический метод	0.10	-
143	419184.82	2223103.91	Аналитический метод	0.10	-
144	419184.69	2223100.73	Аналитический метод	0.10	-
145	419186.34	2223100.59	Аналитический метод	0.10	-
146	419186.24	2223093.71	Аналитический метод	0.10	-
147	419181.70	2223093.60	Аналитический метод	0.10	-
148	419181.55	2223075.53	Аналитический метод	0.10	-
149	419179.78	2223075.55	Аналитический метод	0.10	-
150	419179.45	2223067.33	Аналитический метод	0.10	-
151	419181.50	2223067.31	Аналитический метод	0.10	-
152	419181.28	2223040.21	Аналитический метод	0.10	-
153	419159.65	2223038.94	Аналитический метод	0.10	-
154	419158.58	2223039.52	Аналитический метод	0.10	-
155	419119.50	2223039.99	Аналитический метод	0.10	-
156	419112.10	2223041.95	Аналитический метод	0.10	-
157	419088.83	2223042.04	Аналитический метод	0.10	-
158	419081.04	2223042.13	Аналитический метод	0.10	-
159	419059.35	2223042.70	Аналитический метод	0.10	-
160	419037.40	2223043.19	Аналитический метод	0.10	-
161	419030.71	2223043.16	Аналитический метод	0.10	-
162	419002.80	2223043.81	Аналитический метод	0.10	-
163	418992.30	2223044.14	Аналитический метод	0.10	-
164	418980.69	2223044.53	Аналитический метод	0.10	-
165	418980.23	2223054.05	Аналитический метод	0.10	-
166	418976.28	2223054.43	Аналитический метод	0.10	-
167	418966.59	2223054.64	Аналитический метод	0.10	-
168	418964.71	2223054.62	Аналитический метод	0.10	-
169	418963.05	2223054.14	Аналитический метод	0.10	-
170	418961.85	2223052.62	Аналитический метод	0.10	-
171	418961.82	2223050.70	Аналитический метод	0.10	-
172	418962.87	2223049.22	Аналитический метод	0.10	-
173	418964.77	2223048.62	Аналитический метод	0.10	-
174	418966.55	2223048.64	Аналитический метод	0.10	-
175	418974.49	2223048.46	Аналитический метод	0.10	-
176	418974.97	2223038.71	Аналитический метод	0.10	-
177	418992.10	2223038.14	Аналитический метод	0.10	-
178	419002.64	2223037.81	Аналитический метод	0.10	-
179	419030.65	2223037.16	Аналитический метод	0.10	-
180	419037.34	2223037.19	Аналитический метод	0.10	-
181	419059.21	2223036.70	Аналитический метод	0.10	-
182	419080.92	2223036.13	Аналитический метод	0.10	-
183	419088.79	2223036.04	Аналитический метод	0.10	-

184	419111.30	2223035.95	Аналитический метод	0.10	-
185	419118.68	2223033.99	Аналитический метод	0.10	-
186	419155.49	2223033.56	Аналитический метод	0.10	-
187	419153.64	2223023.65	Аналитический метод	0.10	-
188	419152.92	2223008.55	Аналитический метод	0.10	-
189	419151.29	2222957.04	Аналитический метод	0.10	-
190	419149.34	2222909.21	Аналитический метод	0.10	-
191	419148.68	2222898.52	Аналитический метод	0.10	-
192	419146.23	2222832.76	Аналитический метод	0.10	-
193	419145.13	2222805.75	Аналитический метод	0.10	-
194	419146.08	2222805.60	Аналитический метод	0.10	-
195	419145.11	2222763.46	Аналитический метод	0.10	-
196	419144.66	2222763.54	Аналитический метод	0.10	-
197	419143.91	2222746.96	Аналитический метод	0.10	-
198	419142.38	2222731.80	Аналитический метод	0.10	-
199	419142.04	2222703.98	Аналитический метод	0.10	-
200	419142.17	2222658.98	Аналитический метод	0.10	-
201	419141.21	2222644.94	Аналитический метод	0.10	-
202	419140.49	2222609.36	Аналитический метод	0.10	-
203	419141.10	2222607.49	Аналитический метод	0.10	-
204	419142.60	2222606.43	Аналитический метод	0.10	-
205	419144.47	2222606.46	Аналитический метод	0.10	-
206	419145.96	2222607.60	Аналитический метод	0.10	-
1	419146.49	2222609.24	Аналитический метод	0.10	-
Граница(2)	-	-	-	-	-
207	418975.91	2223009.03	Аналитический метод	0.10	-
208	418975.21	2223016.18	Аналитический метод	0.10	-
209	418957.71	2223016.26	Аналитический метод	0.10	-
210	418948.48	2223014.25	Аналитический метод	0.10	-
211	418947.35	2223013.66	Аналитический метод	0.10	-
212	418936.33	2223013.89	Аналитический метод	0.10	-
213	418934.82	2223013.48	Аналитический метод	0.10	-
214	418934.05	2223012.92	Аналитический метод	0.10	-
215	418933.31	2223011.21	Аналитический метод	0.10	-
216	418933.97	2223009.04	Аналитический метод	0.10	-
217	418935.42	2223008.03	Аналитический метод	0.10	-
218	418936.27	2223007.89	Аналитический метод	0.10	-
219	418948.77	2223007.62	Аналитический метод	0.10	-
220	418950.56	2223008.57	Аналитический метод	0.10	-
221	418958.35	2223010.26	Аналитический метод	0.10	-
222	418966.63	2223010.22	Аналитический метод	0.10	-
223	418967.27	2223010.22	Аналитический метод	0.10	-
224	418967.97	2223008.82	Аналитический метод	0.10	-
225	418969.45	2223007.92	Аналитический метод	0.10	-
226	418971.21	2223007.99	Аналитический метод	0.10	-
227	418972.48	2223008.86	Аналитический метод	0.10	-
207	418975.91	2223009.03	Аналитический метод	0.10	-

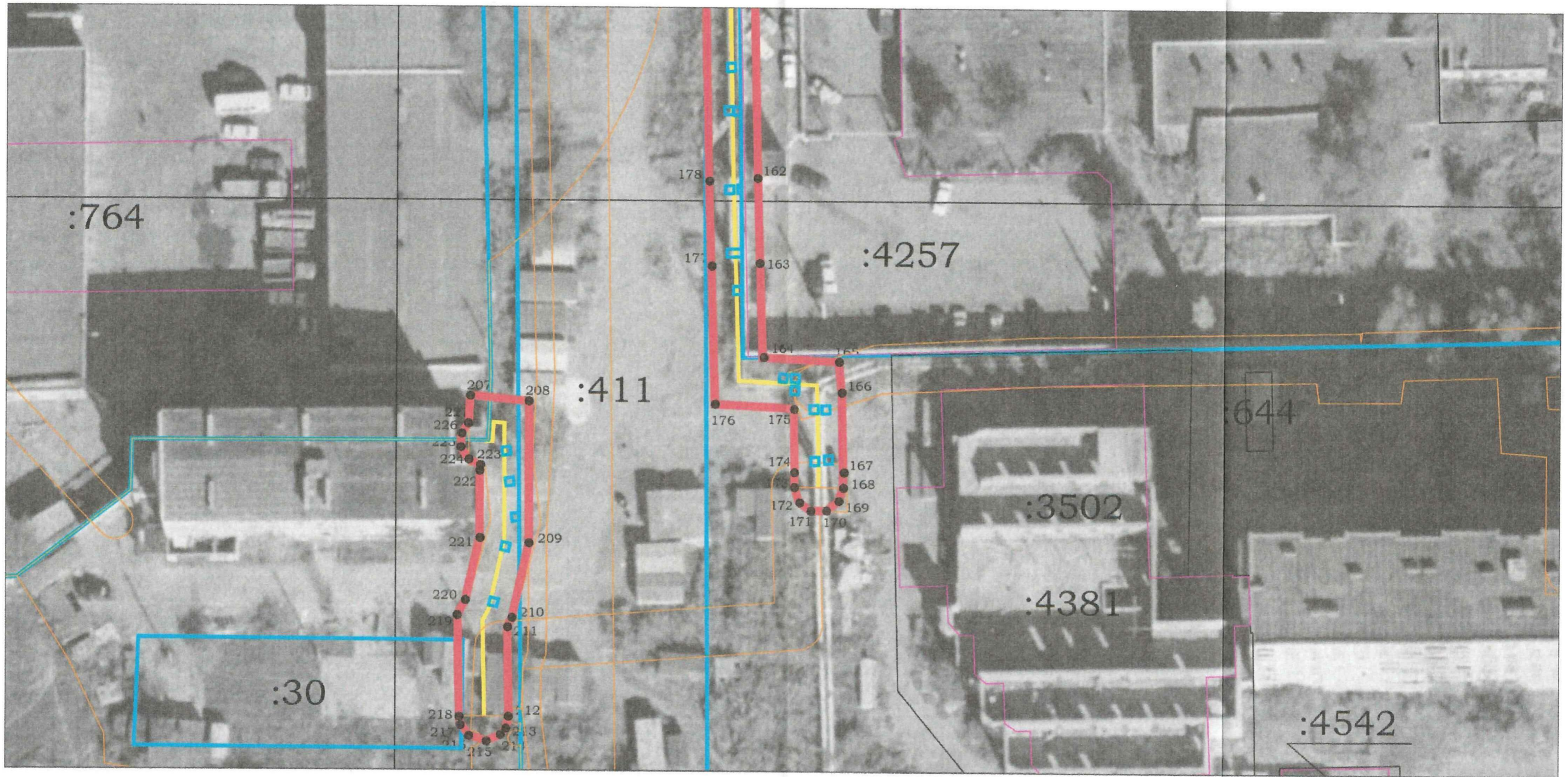
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>q</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел \_\_\_\_\_

План границ



Масштаб 1:500