



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2026 года

№ 229

Об установлении в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» публичного сервитута в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть в районе ул. Звездная, ул. Луконина» (кадастровый номер 30:12:000000:5141)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» № 03-10-02-17147/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ОГРН 1163443069130, ИНН 3019019321, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Августовская, стр. 11В/2, офис 22) публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть в районе ул. Звездная, ул. Луконина» (кадастровый номер 30:12:000000:5141), сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов теплосетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 6 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков,

предназначенных для жилищного строительства, (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 17.03.2026 № 229
(дата)

Перечень земельных участков,
на которые, устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030105:6940	Астраханская область, г. Астрахань, в районе ул. Звездной, ул. Луконина в Советском районе
2	30:12:030771:170	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Михаила Луконина, 7
3	30:12:030771:37	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Луконина, 7б
4	30:12:000000:44	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский
5	30:12:030105:224	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Звездная, 7
6	30:12:030105:4	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Звездная
7	30:12:030105:49	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Звездная
8	30:12:030105:26	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 7, корп.1
9	30:12:030105:521	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Звездная
10	30:12:030105:459	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Звездная, 5, корп 4
11	30:12:030105:38	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 7, корп. 2
12	30:12:030105:164	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, проезд Воробьева, 14, корп. 1
13	30:12:030105:6589	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. М. Луконина, 6а
14	30:12:030105:6708	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Михаила Луконина, земельный участок 6/1
15	30:12:030105:45	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. М. Луконина
16	30:12:030105:33	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 5
17	30:12:030105:512	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Звездная, 7, корп 3
18	30:12:030771:508	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, проезд Николая Островского, 11

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 17.03.2026 № 229
(дата)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть в районе ул. Звездная, ул. Луконина»
(кадастровый номер 30:12:000000:5141)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, Тепловая сеть в районе ул. Звездная, ул. Луконина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6679 кв.м ± 79 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут объекта с кадастровым номером 30:12:000000:5141, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, Тепловая сеть в районе ул. Звездная, ул. Луконина

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Зона СК1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418635.97	2222657.72	Аналитический метод	0.10	-
2	418637.53	2222657.92	Аналитический метод	0.10	-
3	418638.76	2222658.88	Аналитический метод	0.10	-
4	418639.34	2222660.29	Аналитический метод	0.10	-
5	418639.09	2222661.96	Аналитический метод	0.10	-
6	418638.09	2222663.15	Аналитический метод	0.10	-
7	418636.78	2222663.66	Аналитический метод	0.10	-
8	418633.07	2222664.17	Аналитический метод	0.10	-
9	418610.22	2222673.96	Аналитический метод	0.10	-
10	418601.11	2222677.84	Аналитический метод	0.10	-
11	418585.62	2222684.58	Аналитический метод	0.10	-
12	418545.19	2222697.60	Аналитический метод	0.10	-
13	418535.77	2222700.76	Аналитический метод	0.10	-
14	418516.76	2222706.69	Аналитический метод	0.10	-
15	418516.11	2222705.04	Аналитический метод	0.10	-
16	418493.05	2222712.36	Аналитический метод	0.10	-
17	418479.25	2222719.42	Аналитический метод	0.10	-
18	418460.38	2222725.98	Аналитический метод	0.10	-
19	418440.36	2222733.88	Аналитический метод	0.10	-
20	418428.73	2222738.02	Аналитический метод	0.10	-
21	418412.76	2222743.93	Аналитический метод	0.10	-
22	418391.42	2222752.37	Аналитический метод	0.10	-
23	418378.85	2222756.86	Аналитический метод	0.10	-
24	418357.26	2222764.93	Аналитический метод	0.10	-
25	418358.66	2222771.36	Аналитический метод	0.10	-
26	418364.79	2222784.03	Аналитический метод	0.10	-
27	418365.07	2222785.67	Аналитический метод	0.10	-
28	418364.22	2222787.45	Аналитический метод	0.10	-
29	418362.62	2222788.29	Аналитический метод	0.10	-
30	418360.69	2222787.99	Аналитический метод	0.10	-
31	418359.39	2222786.65	Аналитический метод	0.10	-
32	418352.94	2222773.34	Аналитический метод	0.10	-
33	418351.59	2222767.08	Аналитический метод	0.10	-
34	418298.29	2222787.34	Аналитический метод	0.10	-
35	418252.49	2222804.38	Аналитический метод	0.10	-
36	418228.17	2222813.59	Аналитический метод	0.10	-
37	418225.17	2222814.68	Аналитический метод	0.10	-
38	418225.83	2222830.07	Аналитический метод	0.10	-
39	418221.84	2222830.71	Аналитический метод	0.10	-
40	418213.10	2222834.57	Аналитический метод	0.10	-
41	418216.91	2222843.43	Аналитический метод	0.10	-
42	418215.09	2222852.89	Аналитический метод	0.10	-
43	418215.42	2222855.28	Аналитический метод	0.10	-
44	418224.39	2222859.89	Аналитический метод	0.10	-
45	418230.05	2222863.16	Аналитический метод	0.10	-
46	418247.49	2222872.61	Аналитический метод	0.10	-
47	418248.81	2222870.14	Аналитический метод	0.10	-
48	418256.33	2222873.97	Аналитический метод	0.10	-
49	418254.94	2222876.60	Аналитический метод	0.10	-
50	418280.75	2222890.68	Аналитический метод	0.10	-

51	418282.81	2222891.98	Аналитический метод	0.10	-
52	418281.11	2222895.02	Аналитический метод	0.10	-
53	418286.37	2222905.74	Аналитический метод	0.10	-
54	418290.84	2222904.45	Аналитический метод	0.10	-
55	418294.25	2222918.54	Аналитический метод	0.10	-
56	418295.76	2222918.05	Аналитический метод	0.10	-
57	418297.77	2222926.40	Аналитический метод	0.10	-
58	418296.21	2222926.90	Аналитический метод	0.10	-
59	418297.54	2222932.95	Аналитический метод	0.10	-
60	418298.47	2222932.73	Аналитический метод	0.10	-
61	418301.29	2222946.28	Аналитический метод	0.10	-
62	418303.09	2222945.94	Аналитический метод	0.10	-
63	418304.86	2222953.80	Аналитический метод	0.10	-
64	418303.06	2222954.23	Аналитический метод	0.10	-
65	418308.03	2222973.95	Аналитический метод	0.10	-
66	418310.35	2222983.54	Аналитический метод	0.10	-
67	418318.80	2222986.51	Аналитический метод	0.10	-
68	418329.69	2222974.95	Аналитический метод	0.10	-
69	418338.03	2222990.37	Аналитический метод	0.10	-
70	418341.68	2222997.20	Аналитический метод	0.10	-
71	418347.17	2223007.41	Аналитический метод	0.10	-
72	418347.43	2223009.60	Аналитический метод	0.10	-
73	418346.26	2223011.28	Аналитический метод	0.10	-
74	418344.79	2223011.82	Аналитический метод	0.10	-
75	418343.13	2223011.49	Аналитический метод	0.10	-
76	418341.89	2223010.25	Аналитический метод	0.10	-
77	418336.40	2223000.04	Аналитический метод	0.10	-
78	418332.75	2222993.21	Аналитический метод	0.10	-
79	418328.37	2222985.11	Аналитический метод	0.10	-
80	418320.50	2222993.47	Аналитический метод	0.10	-
81	418305.29	2222988.12	Аналитический метод	0.10	-
82	418302.21	2222975.39	Аналитический метод	0.10	-
83	418296.61	2222953.21	Аналитический метод	0.10	-
84	418295.74	2222949.78	Аналитический метод	0.10	-
85	418295.89	2222949.74	Аналитический метод	0.10	-
86	418294.79	2222944.46	Аналитический метод	0.10	-
87	418293.53	2222943.91	Аналитический метод	0.10	-
88	418292.69	2222942.94	Аналитический метод	0.10	-
89	418292.39	2222940.92	Аналитический метод	0.10	-
90	418292.91	2222939.74	Аналитический метод	0.10	-
91	418289.71	2222925.31	Аналитический метод	0.10	-
92	418286.48	2222911.95	Аналитический метод	0.10	-
93	418283.21	2222912.90	Аналитический метод	0.10	-
94	418275.95	2222898.14	Аналитический метод	0.10	-
95	418268.32	2222910.01	Аналитический метод	0.10	-
96	418264.57	2222920.19	Аналитический метод	0.10	-
97	418246.58	2222932.66	Аналитический метод	0.10	-
98	418252.54	2222945.27	Аналитический метод	0.10	-
99	418259.67	2222959.88	Аналитический метод	0.10	-
100	418251.68	2222964.21	Аналитический метод	0.10	-
101	418249.32	2222964.42	Аналитический метод	0.10	-
102	418247.87	2222963.40	Аналитический метод	0.10	-
103	418247.25	2222961.57	Аналитический метод	0.10	-
104	418248.08	2222959.50	Аналитический метод	0.10	-
105	418248.82	2222958.93	Аналитический метод	0.10	-
106	418251.75	2222957.34	Аналитический метод	0.10	-
107	418247.14	2222947.87	Аналитический метод	0.10	-
108	418238.98	2222930.62	Аналитический метод	0.10	-
109	418259.59	2222916.33	Аналитический метод	0.10	-
110	418262.92	2222907.31	Аналитический метод	0.10	-
111	418272.21	2222892.86	Аналитический метод	0.10	-
112	418249.80	2222880.63	Аналитический метод	0.10	-
113	418243.87	2222877.47	Аналитический метод	0.10	-
114	418227.11	2222868.40	Аналитический метод	0.10	-
115	418221.51	2222865.15	Аналитический метод	0.10	-
116	418209.90	2222859.19	Аналитический метод	0.10	-
117	418209.01	2222852.73	Аналитический метод	0.10	-

118	418210.67	2222844.11	Аналитический метод	0.10	-
119	418207.62	2222837.01	Аналитический метод	0.10	-
120	418205.17	2222838.10	Аналитический метод	0.10	-
121	418189.87	2222845.69	Аналитический метод	0.10	-
122	418160.49	2222860.09	Аналитический метод	0.10	-
123	418153.29	2222863.67	Аналитический метод	0.10	-
124	418136.84	2222858.67	Аналитический метод	0.10	-
125	418133.95	2222860.00	Аналитический метод	0.10	-
126	418114.95	2222869.41	Аналитический метод	0.10	-
127	418113.02	2222867.20	Аналитический метод	0.10	-
128	418103.23	2222873.06	Аналитический метод	0.10	-
129	418112.33	2222889.81	Аналитический метод	0.10	-
130	418108.88	2222891.71	Аналитический метод	0.10	-
131	418108.07	2222893.08	Аналитический метод	0.10	-
132	418106.56	2222893.87	Аналитический метод	0.10	-
133	418104.97	2222893.76	Аналитический метод	0.10	-
134	418103.91	2222893.10	Аналитический метод	0.10	-
135	418103.34	2222892.36	Аналитический метод	0.10	-
136	418101.48	2222888.93	Аналитический метод	0.10	-
137	418104.21	2222887.43	Аналитический метод	0.10	-
138	418095.21	2222870.86	Аналитический метод	0.10	-
139	418110.90	2222861.48	Аналитический метод	0.10	-
140	418114.89	2222859.49	Аналитический метод	0.10	-
141	418116.58	2222861.91	Аналитический метод	0.10	-
142	418131.37	2222854.58	Аналитический метод	0.10	-
143	418136.40	2222852.27	Аналитический метод	0.10	-
144	418152.75	2222857.23	Аналитический метод	0.10	-
145	418157.83	2222854.71	Аналитический метод	0.10	-
146	418172.42	2222847.56	Аналитический метод	0.10	-
147	418166.74	2222836.47	Аналитический метод	0.10	-
148	418177.17	2222828.99	Аналитический метод	0.10	-
149	418167.62	2222812.02	Аналитический метод	0.10	-
150	418158.11	2222794.83	Аналитический метод	0.10	-
151	418156.89	2222794.43	Аналитический метод	0.10	-
152	418155.85	2222793.41	Аналитический метод	0.10	-
153	418155.42	2222791.63	Аналитический метод	0.10	-
154	418156.32	2222789.69	Аналитический метод	0.10	-
155	418157.09	2222789.15	Аналитический метод	0.10	-
156	418160.81	2222787.32	Аналитический метод	0.10	-
157	418172.86	2222809.10	Аналитический метод	0.10	-
158	418185.03	2222830.73	Аналитический метод	0.10	-
159	418174.44	2222838.33	Аналитический метод	0.10	-
160	418177.81	2222844.92	Аналитический метод	0.10	-
161	418187.21	2222840.31	Аналитический метод	0.10	-
162	418202.61	2222832.68	Аналитический метод	0.10	-
163	418207.95	2222830.28	Аналитический метод	0.10	-
164	418219.61	2222825.13	Аналитический метод	0.10	-
165	418218.99	2222810.53	Аналитический метод	0.10	-
166	418226.09	2222807.97	Аналитический метод	0.10	-
167	418250.39	2222798.76	Аналитический метод	0.10	-
168	418283.63	2222786.44	Аналитический метод	0.10	-
169	418296.17	2222781.72	Аналитический метод	0.10	-
170	418344.68	2222763.29	Аналитический метод	0.10	-
171	418340.52	2222753.46	Аналитический метод	0.10	-
172	418329.56	2222757.49	Аналитический метод	0.10	-
173	418324.98	2222746.22	Аналитический метод	0.10	-
174	418327.07	2222744.71	Аналитический метод	0.10	-
175	418328.32	2222744.19	Аналитический метод	0.10	-
176	418329.66	2222744.26	Аналитический метод	0.10	-
177	418330.79	2222744.87	Аналитический метод	0.10	-
178	418331.56	2222745.89	Аналитический метод	0.10	-
179	418331.83	2222747.13	Аналитический метод	0.10	-
180	418332.94	2222749.85	Аналитический метод	0.10	-
181	418343.82	2222745.86	Аналитический метод	0.10	-
182	418349.77	2222759.92	Аналитический метод	0.10	-
183	418355.35	2222757.69	Аналитический метод	0.10	-
184	418355.76	2222759.10	Аналитический метод	0.10	-

185	418376.79	2222751.22	Аналитический метод	0.10	-
186	418389.30	2222746.75	Аналитический метод	0.10	-
187	418410.62	2222738.33	Аналитический метод	0.10	-
188	418426.69	2222732.38	Аналитический метод	0.10	-
189	418438.26	2222728.26	Аналитический метод	0.10	-
190	418458.30	2222720.36	Аналитический метод	0.10	-
191	418476.89	2222713.89	Аналитический метод	0.10	-
192	418490.77	2222706.80	Аналитический метод	0.10	-
193	418519.63	2222697.62	Аналитический метод	0.10	-
194	418520.30	2222699.31	Аналитический метод	0.10	-
195	418533.93	2222695.06	Аналитический метод	0.10	-
196	418543.31	2222691.90	Аналитический метод	0.10	-
197	418583.50	2222678.96	Аналитический метод	0.10	-
198	418598.73	2222672.33	Аналитический метод	0.10	-
199	418607.86	2222668.44	Аналитический метод	0.10	-
200	418631.45	2222658.33	Аналитический метод	0.10	-
201	418633.71	2222658.03	Аналитический метод	0.10	-
I	418635.97	2222657.72	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
I	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

30:12:030771- номер кадастрового квартала

— граница публичного сервитута

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— граница ОКС

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

— граница объекта с КН 30:12:000000:5141

:13 - кадастровый номер ЗУ