



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2025 года

№ 23-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона 2КЛ-6кВ от КЛ-6кВ ТП 1096-ТП 461 до КТП 1381 ф. 16 ПС Трус., ф.26 ПС Окрас.(АСБ3х240, L=2х383 м)» (реестровый номер - 30:12-6.5429)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» № 03-10-02-16577/24. в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «2КЛ-6кВ от КЛ-6кВ ТП 1096-ТП 461 до КТП 1381 ф. 16 ПС Трус., ф.26 ПС Окрас.(АСБ3х240, L=2х383 м); КТП 1381 (2х400 кВА) ф.16 ПС Трусовская, ф.26 ПС Окрасочная, оборудование 6/0,4 кВ», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона 2КЛ-6кВ от КЛ-6кВ ТП 1096-ТП 461 до КТП 1381 ф. 16 ПС Трус., ф.26 ПС Окрас.(АСБ3х240, L=2х383 м)» (реестровый номер - 30:12-6.5429) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом

003215*

«Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

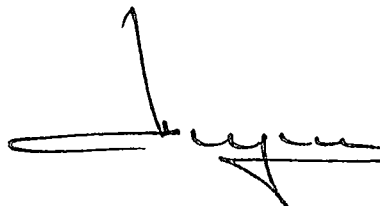
7.2. Направить публичному акционерному обществу «РОССЕТИ Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 10.01.2015 № 23-Р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:000000:163	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Балаковская
2	30:12:000000:223	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Балаковская
3	30:12:040929:329	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Балаковская, земельный участок 25ж
4	30:12:040929:192	Астраханская область, г. Астрахань, улица Балаковская, земельный участок 25д
5	30:12:040929:189	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Балаковская, земельный участок 25б
6	30:12:040929:188	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Балаковская, земельный участок 25в

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта 2КЛ-6кВ от КЛ-6кВ ТП 1096-ТП 461 до КТП 1381 ф. 16 ПС Трус., ф.26 ПС Окрас.(АСБЗх240, L=2х383 м)**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :192 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:12:040929 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование населенного пункта

Лист 1 из 2

Описание границ публичного сервитута
2КЛ-6кВ от КЛ-6кВ ТП 1096-ТП 461 до КТП 1381 ф. 16 ПС Трус., ф.26 ПС
Окрас.(АСБЗх240, L=2х383 м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1389 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421409.05	2217974.9
2	421409.71	2217974.12
3	421394.38	2217978.42
4	421357.21	2217986.46
5	421342.13	2217991.19
6	421327.72	2217995.54
7	421300.73	2218002.5
8	421289.85	2218006.96
9	421289.75	2218007
10	421270.44	2218012.78
11	421272	2218034.84
12	421272.05	2218060.88
13	421271.4	2218091.74
14	421271.21	2218118.77
15	421271.17	2218118.95
16	421271.11	2218119.14
17	421271.01	2218119.3
18	421270.89	2218119.45
19	421270.74	2218119.57
20	421270.58	2218119.67
21	421270.39	2218119.73
22	421270.21	2218119.77
23	421270.04	2218119.77
24	421259.53	2218119.05
25	421247.84	2218134.49
26	421242.93	2218148.05
27	421242.84	2218148.22
28	421242.72	2218148.36
29	421242.57	2218148.49
30	421242.4	2218148.58
31	421242.22	2218148.65
32	421242.03	2218148.68
33	421241.84	2218148.68
34	421241.65	2218148.65
35	421241.47	2218148.58
36	421241.31	2218148.49
37	421241.16	2218148.36
38	421241.04	2218148.22
39	421240.89	2218148.01
40	421240.8	2218147.85
41	421240.73	2218147.67
42	421240.7	2218147.48
43	421240.7	2218147.29
44	421240.75	2218147.03
45	421245.45	2218133.33
46	421245.49	2218133.22
47	421245.6	2218133.03
48	421257.83	2218116.85
49	421257.93	2218116.73
50	421258.07	2218116.61
51	421258.24	2218116.51
52	421258.42	2218116.45
53	421258.61	2218116.42
54	421258.78	2218116.41
55	421268.49	2218117.06
56	421268.65	2218091.94
57	421269.46	2218061.06
58	421269.32	2218035.14
59	421267.62	2218011.73
60	421267.62	2218011.55
61	421267.66	2218011.36
62	421267.72	2218011.18
63	421267.82	2218011.02
64	421267.94	2218010.87
65	421268.09	2218010.75
66	421268.26	2218010.65
67	421268.4	2218010.59

1	2	3
68	421289.1	2218004.4
69	421299.93	2217999.97
70	421300.07	2217999.92
71	421327.13	2217992.87
72	421341.55	2217988.69
73	421356.52	2217983.72
74	421393.69	2217975.87
75	421416.47	2217969.56
76	421416.66	2217969.52
77	421416.85	2217969.52
78	421417.04	2217969.56
79	421417.22	2217969.62
80	421417.39	2217969.72
81	421417.58	2217969.9
82	421419.73	2217969.3
83	421419.93	2217969.23
84	421421.81	2217968.89
85	421423.73	2217968.89
86	421425.62	2217969.23
87	421427.42	2217969.88
88	421429.08	2217970.84
89	421430.55	2217972.07
90	421431.78	2217973.54
91	421432.74	2217975.2
92	421433.34	2217976.81
93	421434.3	2217980.18
94	421434.37	2217980.38
95	421434.7	2217982.26
96	421434.7	2217984.18
97	421434.37	2217986.07
98	421433.71	2217987.87
99	421432.76	2217989.53
100	421431.52	2217991
101	421430.05	2217992.23
102	421428.39	2217993.19
103	421426.79	2217993.79
104	421422.08	2217995.13
105	421421.88	2217995.2
106	421419.99	2217995.54
107	421418.08	2217995.54
108	421416.19	2217995.2
109	421414.39	2217994.55
110	421412.73	2217993.59
111	421411.26	2217992.36
112	421410.02	2217990.89
113	421409.07	2217989.23
114	421408.46	2217987.62
115	421407.51	2217984.25
116	421407.44	2217984.05
117	421407.11	2217982.17
118	421407.11	2217980.25
119	421407.44	2217978.36
120	421408.09	2217976.56
1	421409.05	2217974.9