



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2025 года

№ 231-р

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:030070

В соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 09.07.2015 № 5 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Астраханской области», распоряжением главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 03.12.2024 № 03-р-мо «О полномочиях»:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:030070 (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии.

3. Утвердить прилагаемый регламент работы комиссии.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

005425*

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Утвержден
распоряжением администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»

от 28.02.2025 № 231-р

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:030070

Председатель
комиссии

- заместитель главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
Е.А. Сафронова;

Заместитель
председателя
комиссии

- начальник управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
И.С. Крылов;

Члены комиссии:

- заместитель начальника отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Е.А. Вострикова (по согласованию);
- начальник отдела геодезии и картографии, землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
Ю.А. Коледихина (по согласованию);

Е.А. Сафронова

- представитель Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» - начальник отдела методологии Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»
Танцев М.В. (по согласованию);
- начальник отдела формирования границ земельных участков управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
Е.А. Харитоновна (по согласованию);

Секретарь комиссии: - заместитель начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по земельным вопросам
Т.А. Байтемирова.

Е.М. Харитонов

Утвержден
распоряжением администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 28.02.2025 № 231-р

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:030070

1. Общие положения

1.1. Регламент согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:030070 (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре).

1.2. Настоящий Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:030070 (далее - согласительная комиссия).

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям действующего законодательства.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Состав согласительной комиссии утверждается администрацией муниципального образования «Городской округ город Астрахань». Замена членов согласительной комиссии допускается по решению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

Михайлов

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

4) управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

5) органа регистрации прав;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, выполняющий комплексные кадастровые работы (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

2.3. Председателем согласительной комиссии является заместитель главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Полномочия согласительной комиссии

3.1. Рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

3.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3.1 Регламента, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 3.1 Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.5. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;
- заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3.6. Председатель согласительной комиссии:

- руководит деятельностью согласительной комиссии;
- планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.7. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3.8. Секретарь согласительной комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;
- формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения заседания, о повестке заседания, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию;
- ведет протоколы заседаний согласительной комиссии;
- готовит заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- организует направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.9. Члены согласительной комиссии:

- вправе ознакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;
- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.



4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется путем проведения заседаний согласительной комиссии, на которые в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона о кадастре порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 3.1 Регламента и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания.

4.4. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Закона о кадастре.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

- направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

- ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы согласительной комиссии.

4.7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в пункте 3.1 Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Закона о кадастре. Возражения, поступившие позже установленного срока, согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении данных возражений направляется заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня поступления этих возражений.



4.9. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии, голос председателя комиссии является решающим.

4.10. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.11. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.12. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

- краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

- информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

- выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты- плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.13. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии,

указанные в пунктах 3.2, 3.3 Регламента, оформляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.14. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

4.15. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.14 Регламента.

4.16. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Закона о кадастре согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.