



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2024 года

№ 2412-р

Об установлении в пользу
ООО «Астраханские тепловые
сети» публичного сервитута в
целях размещения объекта
«Тепловая сеть магистральная в
районе ул.28-ой Армии, по
ул. Татищева, Ляхова,
Савушкина» (кадастровый
номер 30:12:000000:6573)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута ООО «Астраханские тепловые сети» № 03-10-02-15853/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ОГРН 1163443069130, ИНН 3019019321, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Августовская, стр. 11В/2, офис 22) публичный сервитут в целях размещения объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул.28-ой Армии, по ул. Татищева, Ляхова, Савушкина» (кадастровый номер 30:12:000000:6573), сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов теплосетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в

002500*

6 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

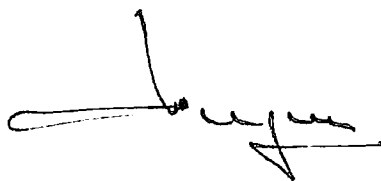
7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить ООО «Астраханские тепловые сети» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 14.12.2024 № 246-р
(дата)

Перечень земельных участков,
на которые, устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020335:26	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Королева/Савушкина, 52/276
2	30:12:020335:51	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Савушкина, 50
3	30:12:020335:52	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Савушкина, 52
4	30:12:020335:12	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Савушкина, 48
5	30:12:020366:16	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Ляхова, 7
6	30:12:020366:17	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Савушкина, 49
7	30:12:020366:101	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Ляхова, 9
8	30:12:020366:20	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Ляхова, 5
9	30:12:020366:75	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, земельный участок ограничен улицами: Анри Барбюса, Ляхова, Ак. Королева, Савушкина
10	30:12:020360:176	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева, 2
11	30:12:020310:11	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
12	30:12:020310:41	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева
13	30:12:020360:7	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Анри Барбюса, р-н ж/д Вокзала
14	30:12:020310:42	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева, ба
15	30:12:020310:46	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
16	30:12:020310:45	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
17	30:12:020310:44	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский, ул. Татищева
18	30:12:020310:49	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Ленинский
19	30:12:020310:39	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский, ул. Татищева
20	30:12:020310:28	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
21	30:12:020309:36	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева, 21/63, ГК "Железнодорожник"
22	30:12:020309:67	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, проезд

		между домами по ул.Татищева №59, 60, 61 и гаражным кооперативом "Дружба"
23	30:12:020309:85	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
24	30:12:020309:8948	Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул.Татищева, 59а в Гаражном кооперативе "Дружба"
25	30:12:020309:8886	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, Гаражный кооператив "Дружба", ул. Татищева, 59а
26	30:12:020309:7442	Астраханская обл., г. Астрахань, по ул. Татищева, 59а в Ленинском районе в гаражном кооперативе "Дружба"
27	30:12:020309:8881	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Татищева, 59а, в Гаражном кооперативе "Дружба"
28	30:12:020309:8887	Астраханская область, Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, Гаражный кооператив "Дружба", ул. Татищева, 59а
29	30:12:020309:8925	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, 59а, гаражный кооператив "Дружба"
30	30:12:020309:8893	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Татищева, 59а, ГК "Дружба"
31	30:12:020309:8895	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Татищева, 59а, Гаражный кооператив "Дружба"
32	30:12:020309:6666	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева, 59-60
33	30:12:020309:8892	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, Гаражный кооператив "Дружба", ул. Татищева, 59а
34	30:12:020309:9272	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, в Гаражном кооперативе "Дружба" по ул. Татищева, 59а
35	30:12:020309:9165	Астраханская область, г. Астрахань, в Гаражном кооперативе "Дружба" по ул. Татищева, 59а в Ленинском районе
36	30:12:020309:8954	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева, 59а, в Гаражном кооперативе "Дружба"
37	30:12:020309:9163	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул.Татищева, д.59а, в Гаражном кооперативе "Дружба"
38	30:12:020309:9277	Астраханская область, город Астрахань, улица Татищева, 59а
39	30:12:020309:88	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. 28-й Армии, 16, корп. 2
40	30:12:020309:87	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 28-й Армии, 16, корп. 1
41	30:12:020309:86	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Ленинский, ул 28 Армии, 16
42	30:12:020289:379	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Татищева, земельный участок 16
43	30:12:000000:58	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский
44	30:12:000000:8730	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, по ул. Анри Барбюса от р. Волга до пл. Вокзальной
45	30:12:000000:8754	Астраханская обл, г Астрахань, Ленинский район, ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной
46	30:12:000000:8714	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н. Ленинский, по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной
47	30:12:020310:43	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
48	30:12:020009:7	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, погруздвор ст. Астрахань-1, (полоса отвода)

49	30:12:020009:8	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, магистральный путь Астрахань-1
50	30:12:020309:7443	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева, корп. 61
51	30:12:020309:9166	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, в Гаражном кооперативе "Дружба" по ул. Татищева, 59а
52	30:12:020009:571	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, погруздвор ст. Астрахань-1, (полоса отвода)
53	30:12:020310:47	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева
54	30:12:000000:326	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети "Тепловая сеть магистральная в районе ул.28-й Армии по ул.Татищева, Ляхова, Савушкина" (кадастровый номер 30:12:000000:6573)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский район Тепловая сеть магистральная в районе ул.28-й Армии по ул.Татищева, Ляхова, Савушкина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16670 кв.м ± 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут объекта с кадастровым номером 30:12:000000:6573, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский район Тепловая сеть магистральная в районе ул.28-й Армии по ул.Татищева, Ляхова, Савушкина

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-30, зона 2 | 30.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423409.06	2223614.55	Аналитический метод	0.10	—
2	423424.88	2223617.61	Аналитический метод	0.10	—
3	423426.03	2223617.67	Аналитический метод	0.10	—
4	423427.54	2223618.17	Аналитический метод	0.10	—
5	423428.64	2223619.49	Аналитический метод	0.10	—
6	423428.80	2223621.37	Аналитический метод	0.10	—
7	423427.84	2223622.94	Аналитический метод	0.10	—
8	423426.79	2223623.53	Аналитический метод	0.10	—
9	423425.73	2223623.67	Аналитический метод	0.10	—
10	423423.95	2223623.55	Аналитический метод	0.10	—
11	423414.08	2223621.63	Аналитический метод	0.10	—
12	423383.46	2223831.19	Аналитический метод	0.10	—
13	423130.00	2223794.57	Аналитический метод	0.10	—
14	423135.31	2223747.89	Аналитический метод	0.10	—
15	423084.38	2223742.27	Аналитический метод	0.10	—
16	422969.28	2223728.46	Аналитический метод	0.10	—
17	422940.53	2223725.33	Аналитический метод	0.10	—
18	422934.87	2223739.83	Аналитический метод	0.10	—
19	422933.09	2223743.57	Аналитический метод	0.10	—
20	422927.19	2223742.01	Аналитический метод	0.10	—
21	422921.63	2223739.81	Аналитический метод	0.10	—
22	422903.58	2223735.31	Аналитический метод	0.10	—
23	422791.64	2223700.23	Аналитический метод	0.10	—
24	422793.78	2223690.32	Аналитический метод	0.10	—
25	422791.09	2223689.69	Аналитический метод	0.10	—
26	422789.65	2223695.77	Аналитический метод	0.10	—
27	422688.13	2223678.53	Аналитический метод	0.10	—
28	422669.95	2223676.37	Аналитический метод	0.10	—
29	422661.29	2223703.47	Аналитический метод	0.10	—
30	422623.49	2223693.37	Аналитический метод	0.10	—
31	422613.87	2223690.81	Аналитический метод	0.10	—
32	422580.51	2223680.87	Аналитический метод	0.10	—
33	422549.01	2223664.75	Аналитический метод	0.10	—
34	422555.38	2223603.34	Аналитический метод	0.10	—
35	422527.41	2223561.56	Аналитический метод	0.10	—
36	422527.50	2223557.89	Аналитический метод	0.10	—
37	422520.66	2223544.33	Аналитический метод	0.10	—
38	422523.77	2223516.26	Аналитический метод	0.10	—
39	422531.56	2223439.52	Аналитический метод	0.10	—
40	422539.98	2223372.42	Аналитический метод	0.10	—
41	422548.30	2223293.01	Аналитический метод	0.10	—
42	422551.77	2223247.88	Аналитический метод	0.10	—
43	422559.39	2223164.92	Аналитический метод	0.10	—
44	422162.81	2223114.16	Аналитический метод	0.10	—
45	422162.44	2223119.38	Аналитический метод	0.10	—
46	422055.55	2223107.00	Аналитический метод	0.10	—
47	422054.00	2223097.88	Аналитический метод	0.10	—
48	422054.05	2223094.39	Аналитический метод	0.10	—
49	422029.23	2223092.54	Аналитический метод	0.10	—
50	421995.33	2223093.59	Аналитический метод	0.10	—

51	421994.91	2223091.48	Аналитический метод	0.10	-
52	421990.18	2223092.13	Аналитический метод	0.10	-
53	421954.59	2223094.04	Аналитический метод	0.10	-
54	421952.43	2223053.22	Аналитический метод	0.10	-
55	421956.18	2223053.01	Аналитический метод	0.10	-
56	421956.13	2223051.91	Аналитический метод	0.10	-
57	421952.42	2223052.11	Аналитический метод	0.10	-
58	421951.52	2223032.53	Аналитический метод	0.10	-
59	421945.83	2223032.79	Аналитический метод	0.10	-
60	421945.26	2223020.41	Аналитический метод	0.10	-
61	421944.37	2222987.43	Аналитический метод	0.10	-
62	421913.29	2222985.94	Аналитический метод	0.10	-
63	421911.12	2222952.64	Аналитический метод	0.10	-
64	421715.33	2222957.03	Аналитический метод	0.10	-
65	421713.61	2222956.54	Аналитический метод	0.10	-
66	421712.39	2222954.89	Аналитический метод	0.10	-
67	421712.60	2222952.64	Аналитический метод	0.10	-
68	421713.71	2222951.46	Аналитический метод	0.10	-
69	421715.19	2222951.03	Аналитический метод	0.10	-
70	421916.74	2222946.52	Аналитический метод	0.10	-
71	421918.93	2222980.20	Аналитический метод	0.10	-
72	421950.21	2222981.71	Аналитический метод	0.10	-
73	421951.26	2223020.19	Аналитический метод	0.10	-
74	421951.55	2223026.53	Аналитический метод	0.10	-
75	421957.24	2223026.27	Аналитический метод	0.10	-
76	421958.14	2223045.79	Аналитический метод	0.10	-
77	421961.87	2223045.59	Аналитический метод	0.10	-
78	421962.42	2223058.69	Аналитический метод	0.10	-
79	421958.73	2223058.88	Аналитический метод	0.10	-
80	421960.27	2223087.72	Аналитический метод	0.10	-
81	421989.62	2223086.15	Аналитический метод	0.10	-
82	421999.71	2223084.78	Аналитический метод	0.10	-
83	422000.23	2223087.43	Аналитический метод	0.10	-
84	422029.37	2223086.54	Аналитический метод	0.10	-
85	422060.13	2223088.83	Аналитический метод	0.10	-
86	422060.00	2223097.42	Аналитический метод	0.10	-
87	422060.71	2223101.56	Аналитический метод	0.10	-
88	422156.90	2223112.70	Аналитический метод	0.10	-
89	422157.29	2223107.40	Аналитический метод	0.10	-
90	422565.89	2223159.70	Аналитический метод	0.10	-
91	422557.75	2223248.38	Аналитический метод	0.10	-
92	422554.28	2223293.55	Аналитический метод	0.10	-
93	422545.94	2223373.14	Аналитический метод	0.10	-
94	422537.52	2223440.20	Аналитический метод	0.10	-
95	422529.73	2223516.90	Аналитический метод	0.10	-
96	422526.82	2223543.21	Аналитический метод	0.10	-
97	422533.54	2223556.53	Аналитический метод	0.10	-
98	422533.45	2223559.80	Аналитический метод	0.10	-
99	422561.58	2223601.80	Аналитический метод	0.10	-
100	422555.41	2223661.29	Аналитический метод	0.10	-
101	422582.75	2223675.27	Аналитический метод	0.10	-
102	422615.49	2223685.03	Аналитический метод	0.10	-
103	422657.31	2223696.19	Аналитический метод	0.10	-
104	422665.75	2223669.83	Аналитический метод	0.10	-
105	422688.99	2223672.59	Аналитический метод	0.10	-
106	422785.11	2223688.91	Аналитический метод	0.10	-
107	422786.63	2223682.47	Аналитический метод	0.10	-
108	422800.88	2223685.84	Аналитический метод	0.10	-
109	422798.66	2223696.13	Аналитический метод	0.10	-
110	422890.11	2223724.64	Аналитический метод	0.10	-
111	422905.24	2223729.53	Аналитический метод	0.10	-
112	422923.47	2223734.09	Аналитический метод	0.10	-
113	422929.07	2223736.29	Аналитический метод	0.10	-
114	422929.74	2223736.47	Аналитический метод	0.10	-
115	422936.61	2223718.87	Аналитический метод	0.10	-
116	422952.55	2223720.60	Аналитический метод	0.10	-
117	422955.33	2223704.34	Аналитический метод	0.10	-

118	422956.08	2223702.81	Аналитический метод	0.10	—
119	422957.78	2223701.88	Аналитический метод	0.10	—
120	422959.90	2223702.31	Аналитический метод	0.10	—
121	422961.07	2223703.71	Аналитический метод	0.10	—
122	422961.25	2223705.34	Аналитический метод	0.10	—
123	422958.91	2223719.02	Аналитический метод	0.10	—
124	422973.26	2223721.04	Аналитический метод	0.10	—
125	422973.01	2223722.86	Аналитический метод	0.10	—
126	423038.98	2223730.75	Аналитический метод	0.10	—
127	423041.15	2223714.12	Аналитический метод	0.10	—
128	423042.32	2223712.12	Аналитический метод	0.10	—
129	423044.12	2223711.52	Аналитический метод	0.10	—
130	423046.07	2223712.24	Аналитический метод	0.10	—
131	423046.90	2223713.40	Аналитический метод	0.10	—
132	423047.09	2223714.91	Аналитический метод	0.10	—
133	423045.15	2223729.80	Аналитический метод	0.10	—
134	423083.17	2223734.74	Аналитический метод	0.10	—
135	423087.19	2223735.29	Аналитический метод	0.10	—
136	423089.23	2223719.65	Аналитический метод	0.10	—
137	423090.42	2223717.62	Аналитический метод	0.10	—
138	423092.59	2223717.07	Аналитический метод	0.10	—
139	423094.17	2223717.78	Аналитический метод	0.10	—
140	423095.05	2223719.09	Аналитический метод	0.10	—
141	423095.17	2223720.43	Аналитический метод	0.10	—
142	423092.99	2223737.18	Аналитический метод	0.10	—
143	423141.95	2223742.59	Аналитический метод	0.10	—
144	423136.62	2223789.47	Аналитический метод	0.10	—
145	423378.38	2223824.39	Аналитический метод	0.10	—
I	423409.06	2223614.55	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел _____

План границ



Условные обозначения:

- 30:12:020335 - номер кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница объекта с КН 30:12:000000:6573
- :13 - кадастровый номер ЗУ

Раздел _____

План границ



Масштаб 1:1000

Раздел _____

План границ

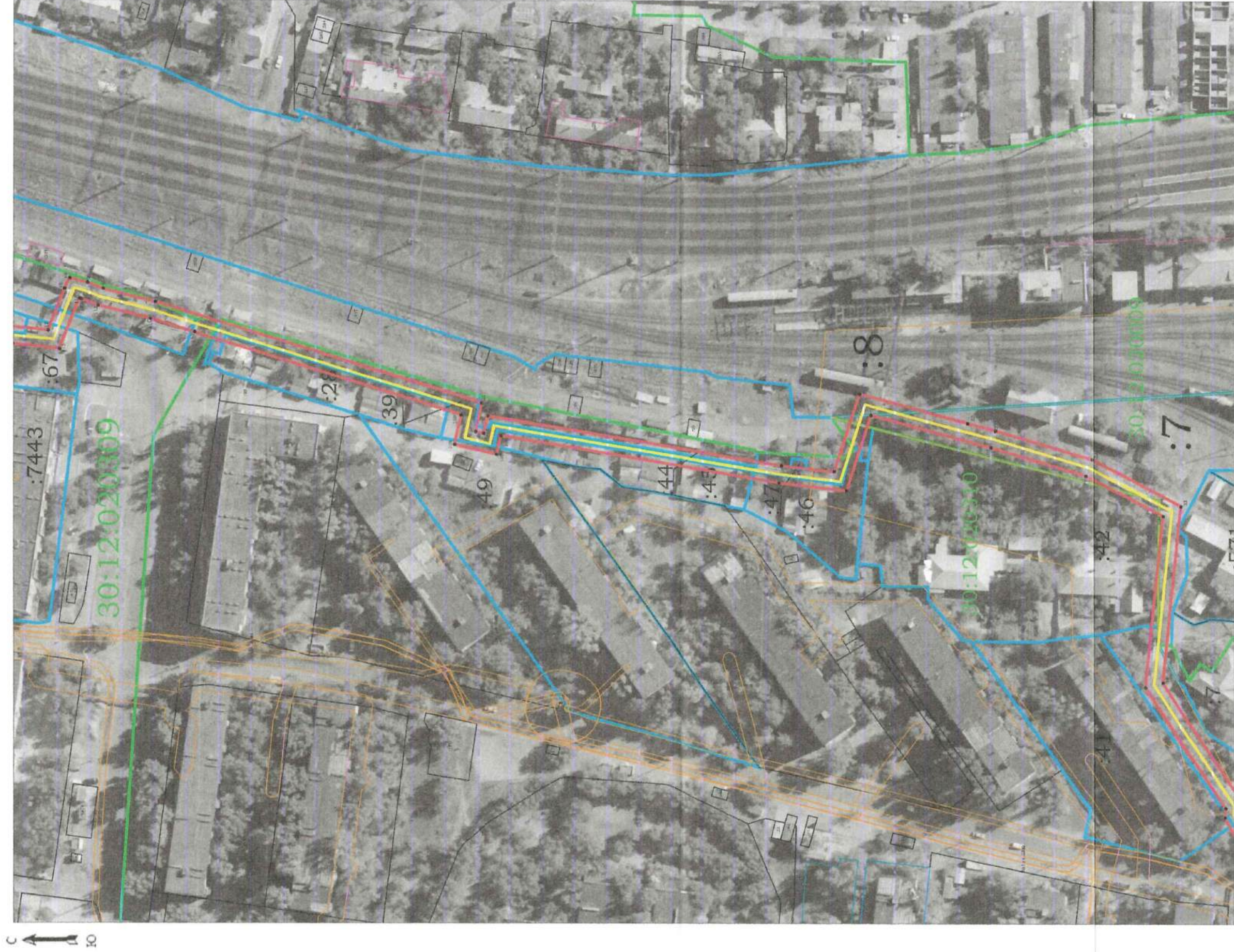
С
↑
Ю



Масштаб 1:1000

Раздел _____

План границ



Масштаб 1:1000

Раздел _____

План границ



Масштаб 1:2000