



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 декабря 2024 года

№ 2563-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6 кВ ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПвПу2г 3х95 мм², L=546м)» (реестровый номер - 30:12-6.5444)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» № 03-10-02-16577/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПвПу2г 3х95 мм², L=546м); КТП-1814 ф.19,ф.6 ПС Восточная, оборудование 6/0,4, силовые трансф (2*250кВА)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6 кВ ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПвПу2г 3х95 мм², L=546м)» (реестровый номер - 30:12-6.5444) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим

002857*

законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

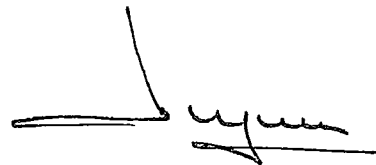
7.2. Направить публичному акционерному обществу «РОССЕТИ Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редкин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 15.11.2024 № 2563-р
(дата)

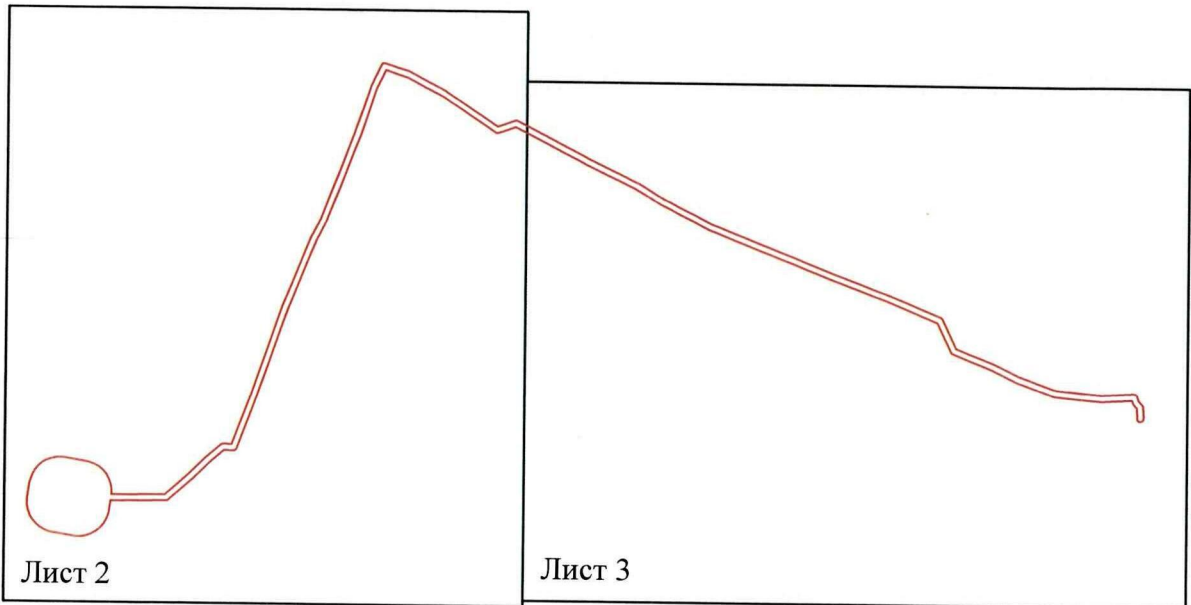
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030791:172	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Н.Островского/ ул Дж.Рида, 119/8
2	30:12:030791:171	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 119а

Приложение 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 25.12.2014 № 2563-р
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта КЛ-6 кВ ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПвПу2г 3х95
мм2, L=546м)**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| • 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | :171 - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:030791 - номер кадастрового квартала | - граница населенного пункта |
| | г. Астрахань - наименование населенного пункта |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КЛ-6 кВ ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПВПу2г 3х95 мм², L=546м)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на листе 1

Лист 2 из 4

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КЛ-6 кв ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПВПу2г 3х95 мм², L=546м)**



Описание границ публичного сервитута
КЛ-6 кв ТП 842-КТП 1814 ф.19 ПС Восточная (АПвПу2г 3х95 мм2, L=546м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1885 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	419251.89	2222720.37
2	419252.13	2222719.25
3	419252.78	2222717.44
4	419253.74	2222715.78
5	419254.97	2222714.31
6	419256.44	2222713.08
7	419258.1	2222712.12
8	419259.9	2222711.47
9	419261.79	2222711.13
10	419263.71	2222711.13
11	419264.46	2222711.27
12	419269.51	2222712.02
13	419270.64	2222712.26
14	419272.44	2222712.92
15	419274.1	2222713.88
16	419275.57	2222715.11
17	419276.8	2222716.58
18	419277.76	2222718.24
19	419278.42	2222720.04
20	419278.75	2222721.93
21	419278.75	2222723.85
22	419278.62	2222724.6
23	419277.45	2222732.25
24	419277.21	2222733.38
25	419276.55	2222735.18
26	419275.59	2222736.84
27	419274.36	2222738.31
28	419272.89	2222739.55
29	419271.23	2222740.51
30	419269.43	2222741.16
31	419267.54	2222741.49
32	419265.67	2222741.49
33	419265.8	2222760.43
34	419273.55	2222769.11
35	419278.42	2222773.87
36	419283.76	2222780.03
37	419283.83	2222780.12
38	419283.92	2222780.29
39	419283.99	2222780.47
40	419284.02	2222780.66
41	419284.02	2222780.78
42	419283.96	2222783.7
43	419302.25	2222790.64
44	419333.29	2222801.48
45	419356.84	2222811.05
46	419363.59	2222814.55
47	419393.65	2222826.18
48	419411.18	2222832.14
49	419411.29	2222832.19
50	419418.7	2222835.75
51	419418.86	2222835.84
52	419419.01	2222835.97
53	419419.13	2222836.11
54	419419.23	2222836.28
55	419419.29	2222836.46
56	419419.32	2222836.65
57	419419.32	2222836.84
58	419419.29	2222837.03
59	419416.65	2222845.37
60	419416.6	2222845.5
61	419409.54	2222858.84
62	419409.48	2222858.95
63	419397.21	2222877.05
64	419399.33	2222883.03
65	419399.39	2222883.3
66	419399.39	2222883.5
67	419399.36	2222883.68
68	419399.29	2222883.86
69	419386.31	2222908.98
70	419377.95	2222926.53
71	419377.9	2222926.62
72	419372.16	2222936.16
73	419363.71	2222952.85
74	419358.4	2222966.17
75	419346.76	2222995.94
76	419339.15	2223017.19
77	419331.72	2223035.46
78	419331.6	2223035.68
79	419331.48	2223035.83
80	419331.33	2223035.95
81	419331.18	2223036.04
82	419330.87	2223041
83	419315.4	2223054.73
84	419311.09	2223063.68
85	419306.35	2223076.35
86	419304.71	2223092.79
87	419305.22	2223104.29
88	419305.21	2223104.44
89	419305.18	2223104.62
90	419305.12	2223104.81
91	419305.02	2223104.97
92	419304.9	2223105.12
93	419304.75	2223105.24
94	419304.58	2223105.34
95	419302.89	2223105.98
96	419301.31	2223107.3
97	419301.07	2223107.46
98	419300.89	2223107.52
99	419300.7	2223107.55
100	419296.69	2223107.69
101	419296.56	2223107.68
102	419296.37	2223107.65
103	419296.19	2223107.58
104	419296.03	2223107.49
105	419295.88	2223107.36

1	2	3
106	419295.76	2223107.22
107	419295.66	2223107.05
108	419295.6	2223106.87
109	419295.56	2223106.68
110	419295.56	2223106.49
111	419295.6	2223106.3
112	419295.66	2223106.12
113	419295.76	2223105.96
114	419295.88	2223105.81
115	419296.03	2223105.69
116	419296.19	2223105.59
117	419296.37	2223105.52
118	419296.56	2223105.49
119	419300.19	2223105.37
120	419301.62	2223104.18
121	419301.86	2223104.02
122	419302.98	2223103.59
123	419302.51	2223092.81
124	419302.51	2223092.67
125	419304.18	2223075.99
126	419304.21	2223075.82
127	419304.25	2223075.72
128	419309.05	2223062.86
129	419313.37	2223053.88
130	419318.98	2223039.79
131	419319.1	2223039.57
132	419319.23	2223039.42
133	419319.37	2223039.3
134	419319.53	2223039.21
135	419329.84	2223034.24
136	419337.08	2223016.43
137	419344.7	2222995.19
138	419351.45	2222977.88
139	419356.35	2222965.36
140	419361.69	2222951.99
141	419370.22	2222935.13
142	419375.99	2222925.53
143	419384.33	2222908.02
144	419397.1	2222883.32
145	419394.95	2222877.26
146	419394.89	2222876.99
147	419394.89	2222876.8
148	419394.93	2222876.61
149	419394.99	2222876.43
150	419395.08	2222876.28
151	419407.63	2222857.76
152	419414.59	2222844.61
153	419416.89	2222837.32
154	419410.41	2222834.21
155	419392.92	2222828.26
156	419362.73	2222816.58
157	419355.97	2222813.07
158	419332.54	2222803.55
159	419301.51	2222792.71
160	419282.45	2222785.48
161	419282.21	2222785.35
162	419282.06	2222785.23
163	419281.94	2222785.08
164	419281.85	2222784.92
165	419281.78	2222784.74
166	419281.75	2222784.55
167	419281.75	2222784.43
168	419281.82	2222781.15
169	419276.85	2222775.41
170	419271.99	2222770.66
171	419263.88	2222761.59
172	419263.8	2222761.48
173	419263.7	2222761.32
174	419263.64	2222761.14
175	419263.61	2222760.95
176	419263.46	2222761.18
177	419259.82	2222740.6
178	419258.69	2222740.36
179	419256.89	2222739.71
180	419255.23	2222738.75
181	419253.76	2222737.52
182	419252.53	2222736.05
183	419251.57	2222734.39
184	419250.92	2222732.59
185	419250.58	2222730.7
186	419250.58	2222728.78
187	419250.72	2222728.03
1	419251.89	2222720.37