



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2026 года

№ 258

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 0,4 кВ ТП 579 - ВРУ ж/д № 7 к.1 по ул. Звездная - 183 м» (реестровый номер – 30:12-6.1411)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-14515/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ - 0,4 кВ ТП 579 - ВРУ ж/д № 7 к.1 по ул. Звездная - 183 м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 0,4 кВ ТП 579 - ВРУ ж/д № 7 к.1 по ул. Звездная - 183 м» (реестровый номер – 30:12-6.1411) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 20.03.2026 № 258  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030105:512	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Звездная, 7, корп 3
2	30:12:030105:38	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 7, кор. 2
3	30:12:030105:26	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 7, кор.1

Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 муниципального образования  
 «Городской округ город Астрахань»  
 от 20.03.2026 № 258  
 (дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 для размещения объекта  
 КЛ - 0,4 кв ТП 579 - ВРУ ж/д № 7 к.1 по ул. Звездная - 183 м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута              | - ось линии   |
| - граница кадастрового квартала   | - кадастровый номер ЗУ                              |
| - номер кадастрового квартала   | - граница населенного пункта                        |

## Описание границ публичного сервитута

**КЛ - 0,4 квТП 579 - ВРУ ж/д № 7 к.1 по ул. Звездная - 183 м**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mf) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 317 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418238.93	2222886.03
2	418235.54	2222893.06
3	418233.66	2222897.34
4	418236.61	2222902
5	418236.68	2222902.13
6	418242.01	2222914.31
7	418256.38	2222941.35
8	418270.77	2222976.25
9	418281.95	2222996.7
10	418288.46	2222998.16
11	418288.68	2222998.23
12	418288.85	2222998.33
13	418295.77	2223003.58
14	418298.28	2223005.22
15	418298.46	2223005.37
16	418298.58	2223005.51
17	418298.68	2223005.68
18	418298.74	2223005.86
19	418298.78	2223006.05
20	418298.78	2223006.24
21	418298.74	2223006.43
22	418298.68	2223006.61
23	418298.58	2223006.77
24	418298.46	2223006.92
25	418298.31	2223007.04
26	418298.14	2223007.14
27	418297.96	2223007.21
28	418297.78	2223007.24
29	418297.58	2223007.24
30	418297.39	2223007.21
31	418297.21	2223007.14
32	418297.08	2223007.06
33	418294.53	2223005.41
34	418287.74	2223000.25
35	418280.99	2222998.74
36	418280.76	2222998.66
37	418280.6	2222998.56
38	418280.45	2222998.44
39	418280.33	2222998.29
40	418280.26	2222998.19
41	418268.82	2222977.26
42	418254.41	2222942.33
43	418240.05	2222915.3
44	418234.71	2222903.11
45	418231.49	2222898.02
46	418231.42	2222897.9
47	418231.36	2222897.72
48	418231.32	2222897.53
49	418231.32	2222897.34
50	418231.36	2222897.15
51	418231.41	2222896.99
52	418233.54	2222892.16
53	418236.97	2222885.02
54	418236.99	2222884.98
1	418238.93	2222886.03