



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2026 года

№ 259

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 0,4 кВ ТП 578 - 170 + 103 + 78м» (реестровый номер – 30:12-6.1493)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-14515/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ - 0,4 кВ ТП 578 - 170 + 103 + 78м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 0,4 кВ ТП 578 - 170 + 103 + 78м» (реестровый номер – 30:12-6.1493) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 10.03.2016 № 259
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030105:9	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, проезд Воробьева, 12
2	30:12:030105:6	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, пр. Воробьева, 12 корп. 1
3	30:12:030105:35	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, проезд Воробьева, 12, корп. 2

Приложение 2
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 20.03.2026 № 259
 (дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта
 КЛ - 0,4 кВ ТП 578 - 170 + 103 + 78м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-----|---|--|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - ось линии |
| | - граница кадастрового квартала | | :113 - кадастровый номер ЗУ |
| | 30:00:000000 - номер кадастрового квартала | | - граница населенного пункта |

Описание границ публичного сервитута

КЛ - 0,4 кВ ТП 578 - 170 + 103 + 78м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 506 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418572.21	2222982.44
2	418572.38	2222982.47
3	418582.1	2222985.13
4	418582.43	2222985.53
5	418582.49	2222985.69
6	418582.49	2222986.21
7	418582.23	2222986.66
8	418581.78	2222986.92
9	418581.27	2222986.92
10	418572.16	2222984.48
11	418567.16	2222986.19
12	418540.47	2222995.63
13	418539.99	2222995.45
14	418539.74	2222995.2
15	418539.6	2222994.89
16	418539.6	2222994.37
17	418539.85	2222993.92
18	418540.14	2222993.72
1	418572.21	2222982.44
19	418526.68	2223003.99
20	418522.09	2223005.63
21	418521.81	2223005.69
22	418519.24	2223005.83
23	418519.09	2223005.83
24	418518.9	2223005.8
25	418518.72	2223005.73
26	418518.55	2223005.64
27	418518.41	2223005.51
28	418518.28	2223005.37
29	418518.19	2223005.2
30	418513.56	2222994.55
31	418512.55	2222994.11
32	418499.97	2223001.33
33	418487.33	2223007.35
34	418487.18	2223007.41
35	418476.56	2223010.68
36	418471.09	2223011.83
37	418473	2223015.95
38	418473.05	2223016.1
39	418474.36	2223020.48
40	418474.4	2223020.7
41	418474.4	2223020.89
42	418474.36	2223021.08
43	418474.3	2223021.26
44	418474.2	2223021.43
45	418474.11	2223021.54
46	418472.39	2223023.42
47	418469.01	2223026.33
48	418468.93	2223026.4
49	418468.76	2223026.49
50	418458.74	2223030.5
51	418452.7	2223033.12
52	418452.27	2223034.16
53	418453.48	2223039.25
54	418454.07	2223039.04
55	418454.34	2223038.98
56	418454.54	2223038.98
57	418454.73	2223039.02
58	418454.91	2223039.08
59	418455.07	2223039.18
60	418455.22	2223039.3
61	418455.34	2223039.45
62	418455.44	2223039.62
63	418455.5	2223039.8
64	418455.54	2223039.98
65	418455.54	2223040.18

1	2	3
66	418455.5	2223040.37
67	418455.44	2223040.55
68	418455.34	2223040.71
69	418455.22	2223040.86
70	418455.07	2223040.98
71	418454.91	2223041.08
72	418454.81	2223041.11
73	418453.66	2223041.53
74	418453.38	2223041.59
75	418453.19	2223041.59
76	418453	2223041.55
77	418452.82	2223041.49
78	418452.72	2223041.43
79	418451.97	2223040.98
80	418451.76	2223040.82
81	418451.64	2223040.67
82	418451.54	2223040.5
83	418451.48	2223040.32
84	418450.05	2223034.33
85	418450.02	2223034.17
86	418450.02	2223033.98
87	418450.06	2223033.79
88	418450.1	2223033.66
89	418450.83	2223031.87
90	418450.95	2223031.65
91	418451.07	2223031.51
92	418451.22	2223031.38
93	418451.39	2223031.29
94	418457.88	2223028.47
95	418467.72	2223024.54
96	418470.81	2223021.88
97	418472.07	2223020.51
98	418470.97	2223016.8
99	418463.57	2223000.81
100	418455.62	2222986.66
101	418454.62	2222985.9
102	418451.68	2222987.54
103	418451.78	2222988
104	418452.53	2222989.42
105	418452.62	2222989.65
106	418452.65	2222989.84
107	418452.65	2222990.03
108	418452.62	2222990.22
109	418452.55	2222990.4
110	418452.46	2222990.57
111	418452.33	2222990.71
112	418452.19	2222990.84
113	418451.93	2222990.98
114	418451.75	2222991.05
115	418451.57	2222991.08
116	418451.37	2222991.08
117	418451.19	2222991.05
118	418451.01	2222990.98
119	418450.84	2222990.89
120	418450.69	2222990.77
121	418450.57	2222990.62
122	418450.5	2222990.5
123	418449.66	2222988.92
124	418449.57	2222988.69
125	418449.25	2222987.14
126	418449.23	2222987.01
127	418449.23	2222986.82
128	418449.27	2222986.63
129	418449.33	2222986.45
130	418449.43	2222986.29
131	418449.55	2222986.14
132	418449.7	2222986.02
133	418449.8	2222985.96
134	418454.18	2222983.51
135	418454.43	2222983.41
136	418454.62	2222983.38
137	418454.81	2222983.38

1	2	3
138	418455	2222983.41
139	418455.18	2222983.48
140	418455.35	2222983.57
141	418457.21	2222984.97
142	418457.33	2222985.08
143	418457.45	2222985.22
144	418457.5	2222985.32
145	418465.6	2222999.73
146	418470.24	2223009.76
147	418475.96	2223008.56
148	418486.46	2223005.33
149	418498.91	2222999.4
150	418511.93	2222991.93
151	418512.19	2222991.82
152	418512.38	2222991.79
153	418512.57	2222991.79
154	418512.76	2222991.82
155	418512.91	2222991.88
156	418514.83	2222992.7
157	418515.02	2222992.81
158	418515.17	2222992.93
159	418515.29	2222993.08
160	418515.39	2222993.24
161	418519.89	2223003.6
162	418521.5	2223003.51
163	418525.94	2223001.92
19	418526.68	2223003.99
164	418445.19	2222915.2
165	418437.84	2222917.85
166	418426.73	2222921.67
167	418416.96	2222924.89
168	418410.66	2222927.34
169	418409.86	2222925.3
170	418416.18	2222922.83
171	418426.02	2222919.59
172	418437.1	2222915.78
173	418444.4	2222913.15
164	418445.19	2222915.2