

РАСПОРЯЖЕНИЕ
администрации муниципального образования
«Город Астрахань»

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Руставели, 36а в Трусовском районе г. Астрахани

03.06-16.06

В связи с обращениями Скибы И.В. от 18.05.2021 № 05-04-01-2540, от 20.05.2021 № 05-04-01-2613, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Руставели, 36а в Трусовском районе г. Астрахани, в отношении расстояния от основного строения на земельном участке площадью 426 кв.м (кадастровый номер 30:12:040002:110) до границ земельных участков по ул. Руставели, 34, по ул. Руставели, 36 — 2 м, согласно приложению к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника

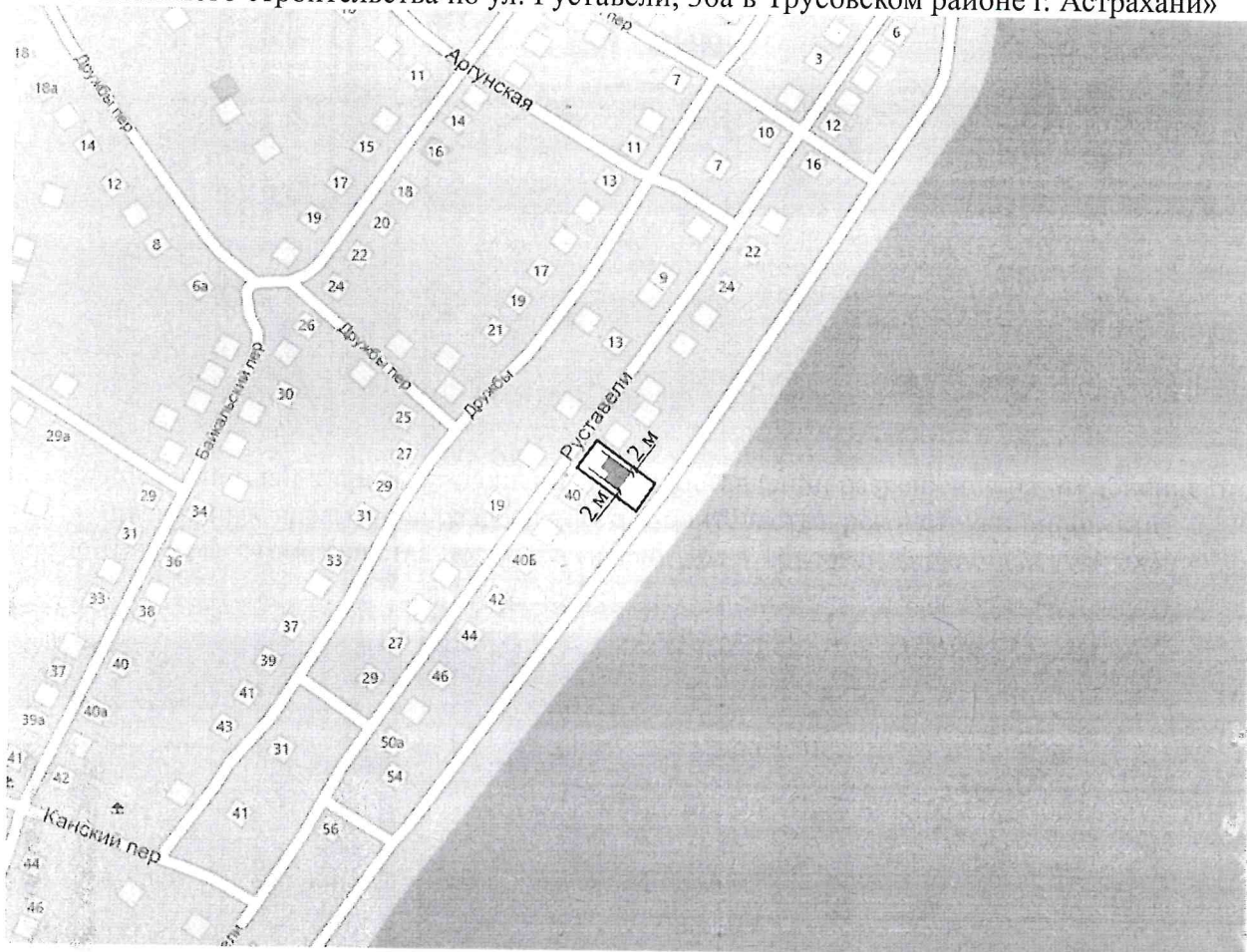
управления по строительству, архитектуре и градостроительству
администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Главы муниципального образования
«Город Астрахань»

М.Н. Пермякова

12/1-

Ситуационный план к проекту «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Руставели, 36а в Труссовском районе г. Астрахани»



Участки 30:12:040002:110

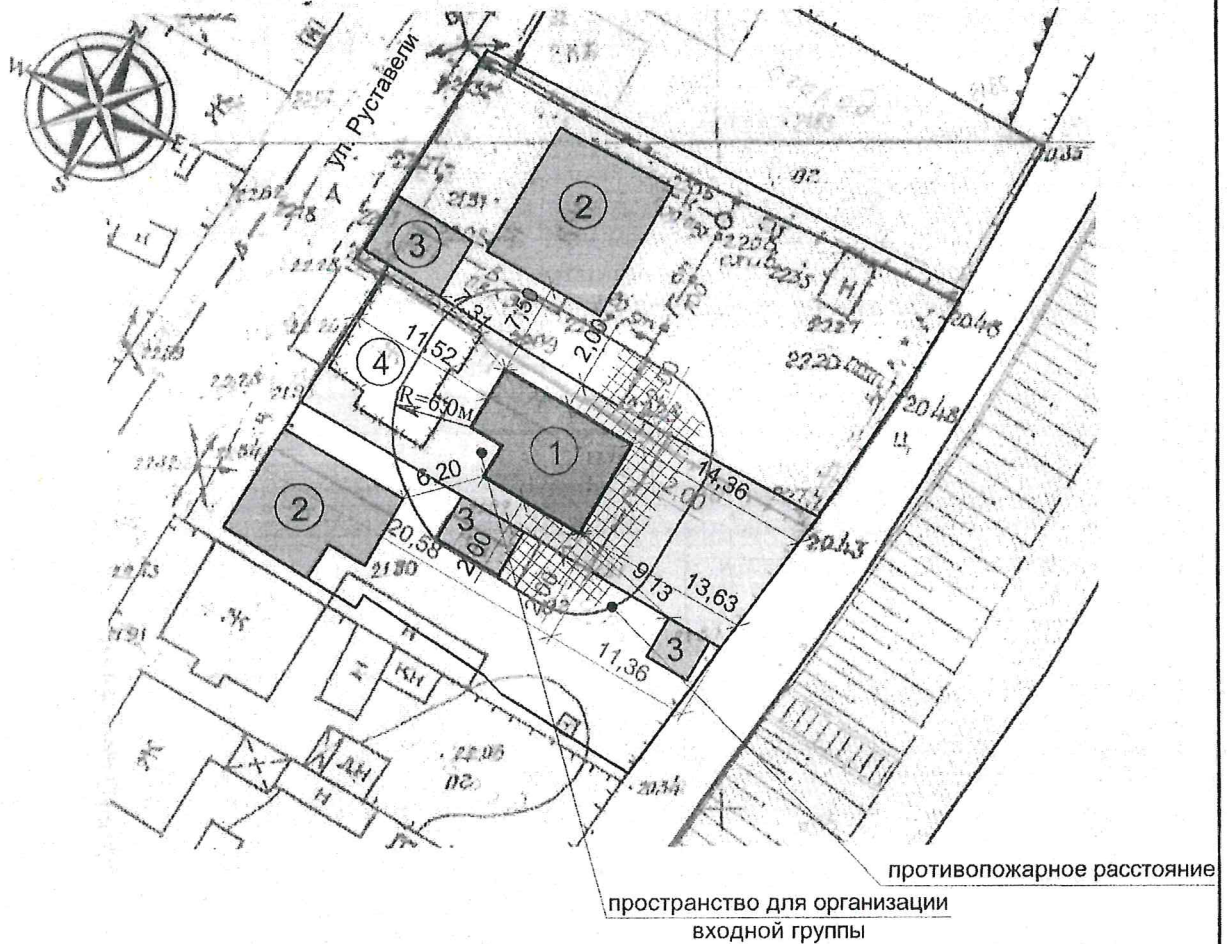
Земельный участок 30:12:040002:110
Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Труссовский, ул. Руставели, 36а
Для объектов жилой застройки

План ЗУ → План НК → Создать участок ЖС →

| Информация | |
|----------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 30:12:040002:110 |
| Кадастровый квартал: | 30:12:040002 |
| Адрес: | Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Труссовский, ул. Руставели, 36а |
| Площадь участка: | 426 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для объектов жилой застройки |
| По документам: | - |
| Форма собственности: | - |
| Дата внесения в ЕГРН: | 01.04.2016 |
| Дата внесения изменений: | 08.04.2021 |
| Кадастровая стоимость: | 163 545,65 руб. |
| Дата определения: | 01.01.2019 |
| Дата утверждения: | - |
| Дата внесения сведений: | 31.01.2020 |
| Дата применения: | - |

ПСК © Росреестр 2010-2021 | Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500



Условные обозначения

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | - проектируемый жилой дом | | - существующие жилые дома |
| | - охр. зона газ. сети | | - существующие хоз. строения |
| | - магистральная линия газоснабжения | | - сущ. жилой дом под снос (демонтаж) |

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Настоящая схема территории разработана на топографической съемке М1:500.
- Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Ру斯塔вели, 36а.
- Все размеры даны в метрах.
- Система высот Балтийская.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|---------|----------|-------|--|---|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | 185/05-21 | | | |
| | | | | | Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Рустваели, 36а | | | |
| | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Кравцов | | | | П | 3 | 5 |
| Инв. № подл. | Разраб. | | | | Галкин | Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500 | | |
| | | | | | | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИВЭЛ»**

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

***«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на
отклонение от предельных параметров на земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Астраханская область,
г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а»***

185/05-21

г. Астрахань 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИВЭЛ»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а»

185/05-21

Директор



Галкин И.А. ✓

г. Астрахань 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. технико — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке;
2. информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
3. обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров;
4. заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 3 |

1. Техничко — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке.

| № п/п | Наименование показателя | Значение | Единица измерения |
|-------|--|-----------------|-------------------|
| 1 | Общая площадь | 107,5 | м ² |
| 2 | Площадь застройки | 75,8 | м ² |
| 3 | Строительный объем | 644,3 | м ³ |
| 4 | Количество этажей в т.ч. подземных: 0 | 2(два) | - |
| 5 | Высота здания | 8,5 (до конька) | м |

2. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

В границах рассматриваемого земельного участка планируется строительство объекта индивидуального жилого строительства с размерами по внешним осям 11,00*7,50 м.

3. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 30:12:040002:110 расположен по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а.

Правообладатель: Физическое лицо;

Категория земель: Земли населенных пунктов — для объектов жилой застройки;

Площадь земельного участка: 426 м²;

Существующие обременения: собственность;

Зона в соответствии с территориальным зонированием: Ж-1, III, IV, IV подзоны, ЗСО II пояса, водоохранная зона;

Рельеф местности: спокойный, характеризуется высотными отметками -22,06...-21,91;

Градостроительная ситуация: сложившаяся застройка объектами индивидуального жилищного строительства, рассматриваемый земельный участок огражден и облагорожен. Присутствуют объекты хозяйственного и вспомогательного назначения. Существующий жилой дом в границах рассматриваемого земельного участка подлежит демонтажу.

В соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»:

Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды использования | |
|---|-------|---|-------|
| Наименование вида | Код | Наименование вида | Код |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Религиозное использование | 3.7 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Общественное управление | 3.8 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Деловое управление | 4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Общественное питание | 4.6 |
| Магазины* | 4.4 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| | | Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| | | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| | | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |

* Максимальная торговая площадь – не более 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 6, 11 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 5 |

или государственной собственности, которая не разграничена; допускается перераспределение земельных участков площадью до 1000 кв. м с целью завершения формирования сложившейся застройки; в иных случаях максимальная площадь не подлежит установлению;

в) площадь земельных участков, формируемых для предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, составляет от 2000 кв. м до 2500 кв. м, для предоставления гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляет от 800 кв. м до 2000 кв. м;

г) минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения – 3 м.

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88;

д) высота зданий:

– для всех основных строений – не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 15 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка;

ж) граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;

з) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

и) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

4. Садоводческие товарищества могут трансформироваться в микрорайоны индивидуальной усадебной жилой застройки при условии разработки проектов планировок и межевания территории, с условиями обеспечения этой территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 7 |

строительства указаны в главе 9 Правил.

6. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Сведения, содержащие описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

Обоснование выбранных габаритов жилого дома.

Габариты жилого дома 11,00*7,50 метров и объемно — планировочные решения, приняты с учетом численного состава семьи собственника земельного участка и возможности обеспечения требований к инсоляции согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», прохождения инженерной сети через земельный участок, интересов, пожеланий собственника земельного участка и нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Размещение жилого дома на участке предусмотрено взамен старому жилому дому подлежащему демонтажу. В связи с тем, что ранее размещенный индивидуальный жилой дом невозможно эксплуатировать по своему прямому назначению в силу состояния основных строительных конструкций, а также необходимости улучшения жилищных условий, возникла острая необходимость строительства нового индивидуального жилого дома. Предполагаемое размещение нового жилого дома обусловлено и предложено с учетом выполнения условий: перспективной застройки объектами вспомогательного назначения, организации пространства для комфортного перемещения по земельному участку, размещения зоны под сад и огород, застройки на соседних земельных участках объектами индивидуального жилищного строительства и объектами вспомогательного назначения и противопожарных расстояний от них, необходимых для эффективного и эргономичного использования дома, а также размещения инженерной сети — надземной линии газопровода. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим зданиям. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно — защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно — защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

При проектировании дома с учетом вышеуказанных требований норм и правил, минимальная ширина дома составит 7,70 метров. Принимая во внимание градостроительную ситуацию на рассматриваемом земельном участке, ограничения в размещении дома в связи с соседней застройкой объектами капитального строи-

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 8 |

тельства и прохождением линии газоснабжения, размещение проектируемого индивидуального жилого дома необходимо предусмотреть в разрез требованиям градостроительного Регламента (по отступам от границ земельного участка).

С северной стороны — на соседнем земельном участке с кадастровым номером 30:12:040002:14 расположен объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Требования по пожарной безопасности к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 регламентирует п. 5.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования в объемно — планировочным и конструктивным решениям — далее по тексту СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом расположенным на земельном участке с северной стороны и индивидуальным жилым домом расположенным на рассматриваемом земельном участке следует принимать по таблице 2 СП 4.13130.2013, а именно 6 метров. Так же на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства — гараж с материалом стен из кладки керамического кирпича на цементно — песчаном растворе, по таблице 2 СП 4.13130.2013, противопожарное расстояние составит 6 метров. Требования соблюдаются.

С южной стороны — на соседнем земельном участке с кадастровым номером 30:12:040002:109 расположен объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Требования по пожарной безопасности к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 регламентирует п. 5.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования в объемно — планировочным и конструктивным решениям — далее по тексту СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом расположенным на земельном участке с южной стороны и индивидуальным жилым домом расположенным на рассматриваемом земельном участке следует принимать по таблице 2 СП 4.13130.2013, а именно 6 метров. Так же на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства — гараж с материалом стен из кладки керамзитобетонного блока на цементно — песчаном растворе, по таблице 2 СП 4.13130.2013, противопожарное расстояние составит 6 метров и объект вспомогательного назначения хозяйственная постройка с материалом стен из деревянной доски, по таблице 2 СП 4.13130.2013, противопожарное расстояние составит 8 метров. Требования соблюдаются.

С западной и восточной сторон — места общего пользования без размеще-

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 9 |

ния на них объектов капитального строительства.

В границах рассматриваемого земельного участка — на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:040002:110 планируется разместить объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Противопожарное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома составит 6 метров, что не повлияет на объекты капитального строительства на смежных земельных участках. Требование соблюдается.

Размещение жилого дома указано с учетом границ охранной зоны магистральной линии газовой сети проходящей через земельный участок.

Учитывая вышеуказанные сведения, а также пожелания правообладателя с учетом благоустройства земельного участка и его дальнейшего функционального использования, в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатель обращается за разрешением на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства которые препятствуют его эффективному использованию, в том числе для дальнейшего рационального размещения всех необходимых хозяйственных построек (гараж, баня, строения для хранения садового инвентаря, беседок, места для отдыха, места для ведения сада и огорода), а также в целях улучшения планировочной схемы проектируемого индивидуального жилого дома (увеличения комфортабельности жилых комнат, эффективности технических помещений; для более рационального размещения внутренних коридоров, возможности соблюдения санитарно — технических норм, инсоляции, рационального проветривания, размещения мебели и санитарно-технических приборов внутри помещений), по следующим параметрам:

- **по отступам от границ земельного участка:** минимальный параметр: 3.0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм:
- с северной стороны: 2,00 м (соседний земельный участок с кадастровым номером: 30:12:040002:14);
- с южной стороны: 2,00 м (соседний земельный участок с кадастровым номером: 30:12:040002:109).

4. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

В силу указанных обстоятельств, размещение индивидуального жилого дома в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства невозможно, что препятствует его эффективному использованию.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 10 |

Предложенное размещение жилого дома позволяет более эффективно и удобно использовать земельный участок и запроектировать жилой дом с учетом современных требований, норм и правил, а так же с соблюдением требований технических регламентов, норм противопожарной безопасности и положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Исходя из представленного графического описания, включающего схемы земельного участка на топографической основе, расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 11 |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

- схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, парковочных мест; озеленения и элементов благоустройства (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории.

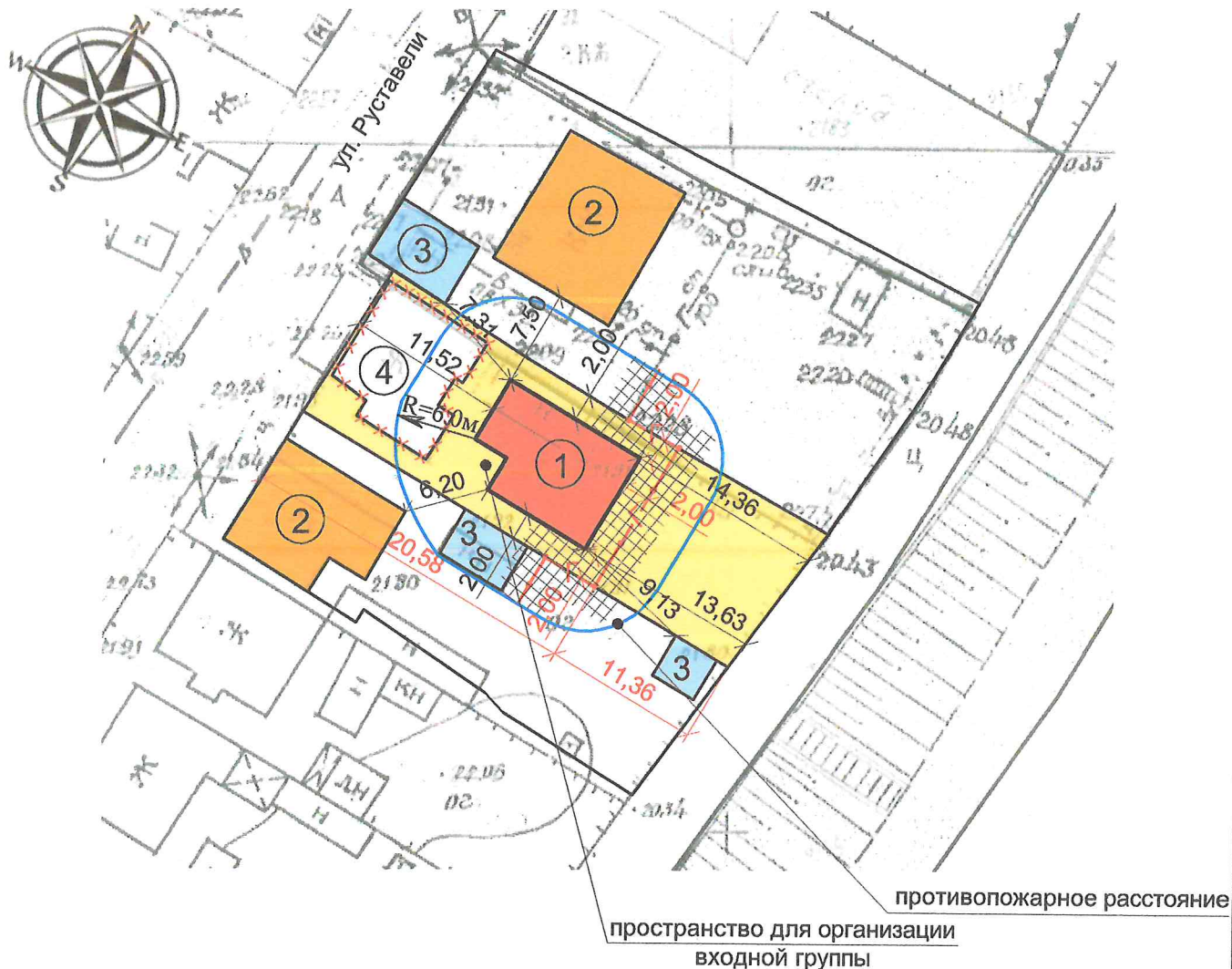
| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | 185/05-21 | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 12 |

Ведомость основных чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Ведомость | |
| 2 | Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500 | |
| 3 | Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500 | |
| 4 | Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500 | |
| 5 | Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------|----------|-------|------|--|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | 185/05-21 | | | |
| | | | | | | Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Ведомость | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 5 |
| | ГИП | Кравцов | | | | | | | |
| | Разраб. | Галкин | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500



Условные обозначения

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | - проектируемый жилой дом | | - существующие жилые дома |
| | - охр. зона газ. сети | | - существующие хоз. строения |
| | - магистральная линия газоснабжения | | - сущ. жилой дом под снос (демонтаж) |

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Настоящая схема территории разработана на топографической съемке М1:500.
- Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а.
- Все размеры даны в метрах.
- Система высот Балтийская.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

185/05-21

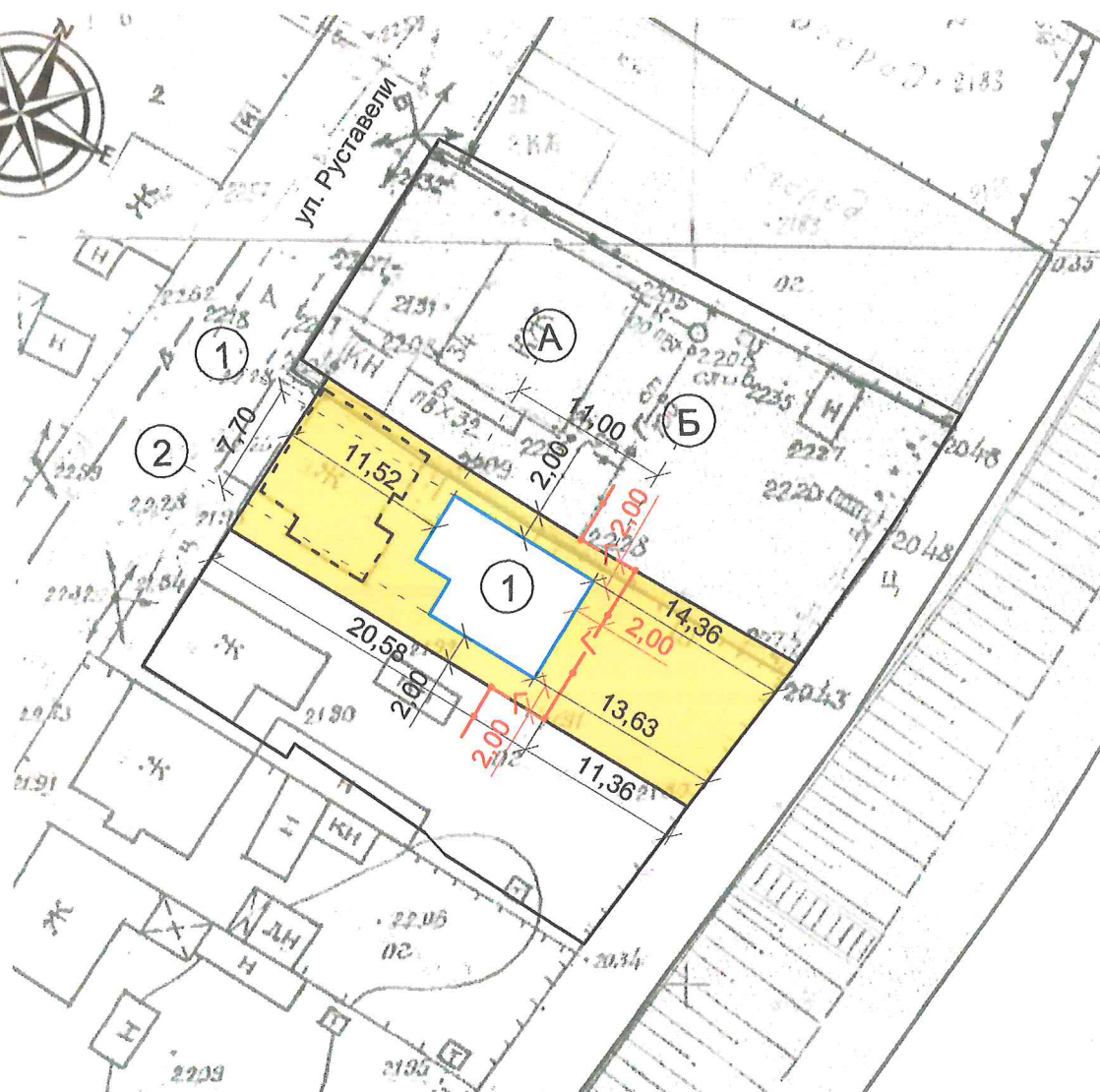
Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | 5 |

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500




АрхуWell
Архитектурно-проектная мастерская

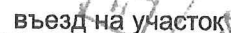


 - магистральный газопровод

- 
- 1 - проектируемый жилой дом
  - границы земельных участков
-  - рассматриваемый земельный участок
  - жилой дом подлежащий сносу

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съемке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

| | | | | | | | | |
|---------|------|----------|---|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 185/05-21 | | |
| | | | | | | Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руствели, 36а | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 5 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | |  | | |
| ГИП | | Кравцов |  | | | | | |
| Разраб. | | Галкин |  | | | | | |
| | | | | | | Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500 | | |



①

проектируемый жилой дом

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съемке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

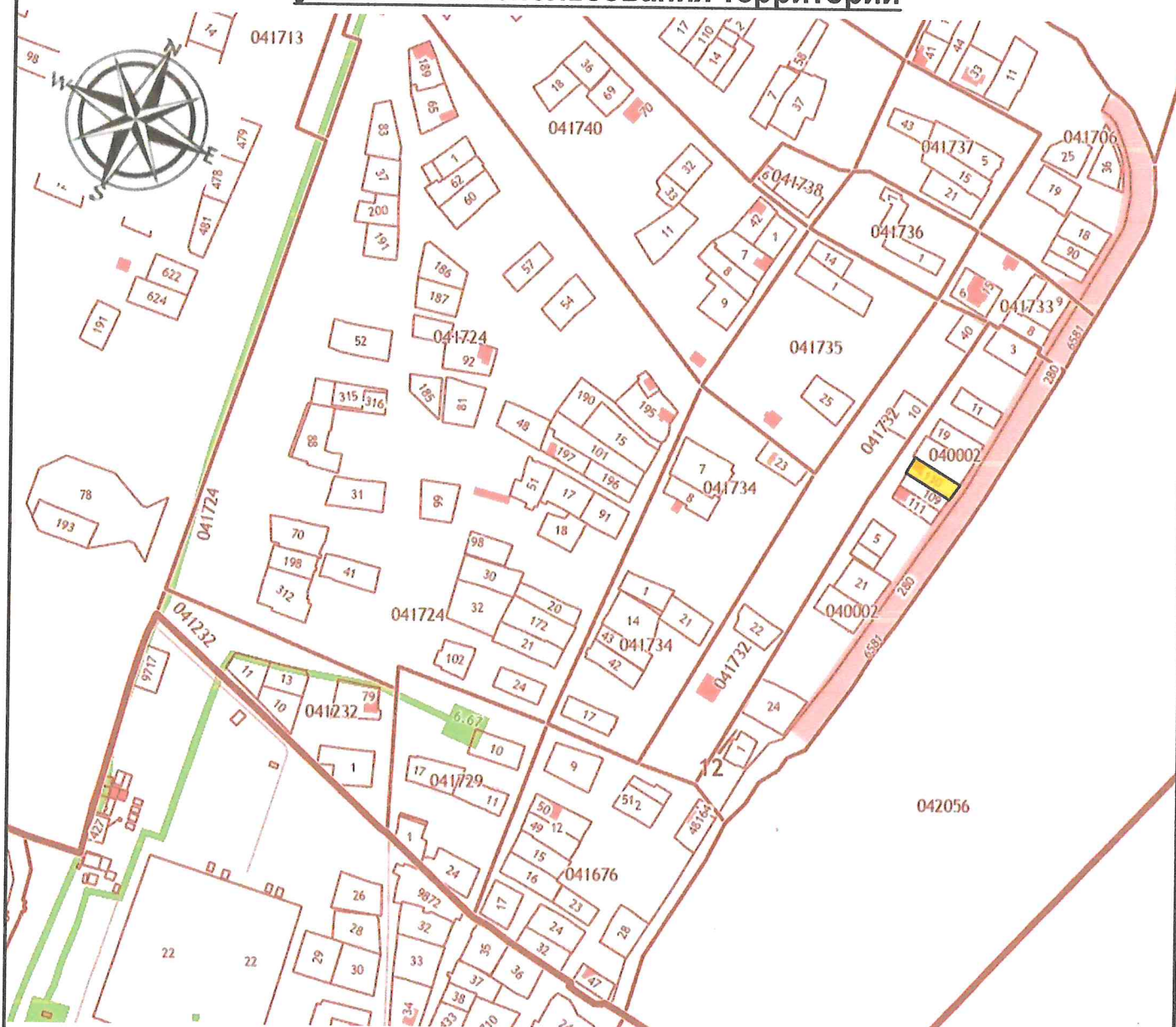
- озеленение прилегающей территории;
- указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту;

5. Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|-------|------|--|--|--------|------|--------|
| Инв. № подл. | Изм. Лист | № докум. | Подп. | Дата | <p>2. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а.</p> <p>3. Все размеры даны в метрах.</p> <p>4. Система высот Балтийская.</p> <p>В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение прилегающей территории; - указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту; <p>5. Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.</p> | <p>185/05-21</p> <p>Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а</p> | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | 5 |
| Инв. № подл. | Изм. Лист | № докум. | Подп. | Дата | <p>ГИП Кравцов</p> <p>Разраб. Галкин</p> | <p>Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500</p> | | | |
| | | | | | | | | | |

АрхуWell
Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения



- земельный участок



- зоны с особыми условиями использования территорий

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а.
2. Графический материал (подложка) подготовлены с использованием публичного информационно - справочного ресурса: Веб-приложение «Публичная кадастровая карта» версия 6 ПКК © Росреестр 2010-2019. адрес веб-узла: <https://pkk.rosreestr.ru/>

| | | | | | | | | |
|--------------|---|---------|----------|-------|------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | | 185/05-21 | | |
| | Подп. и дата | | | | | Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Руставели, 36а | | |
| | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | |
| | ГИП | Кравцов | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | Галкин | | | | П | 5 | 5 |
| | Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории | | | | | | | |



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.04.2019 г.

(дата)

№ 2088

(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@nrcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Архивэл"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Архивэл", ООО "Архивэл" |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 3015096325 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1123015001438 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 414004, РФ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. 2-я Зеленгинская, д. 1, корп. 3, кв. 99 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 804 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | «25» апреля 2019 г. |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол Правления № 01-2803-Ц-19 от «28» марта 2019 г. |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | «25» апреля 2019 г. |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | |

| Наименование | | Сведения |
|---|---|--|
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| «25» апреля 2019 г. | | |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): | | |
| а) первый | <input checked="" type="checkbox"/> | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей |
| б) второй | <input type="checkbox"/> | |
| в) третий | <input type="checkbox"/> | |
| г) четвертый | <input type="checkbox"/> | |
| д) пятый* | <input type="checkbox"/> | |
| е) простой* | <input type="checkbox"/> | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |
| * заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство | | |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): | | |
| а) первый | <input type="checkbox"/> | |
| б) второй | <input type="checkbox"/> | |
| в) третий | <input type="checkbox"/> | |
| г) четвертый | <input type="checkbox"/> | |
| д) пятый* | <input type="checkbox"/> | |
| * заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство | | |
| 4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: | | |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | | |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * | | |
| * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия | | |

Председатель Правления
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.

(инициалы, фамилия)