

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**о принятии предложения регионального оператора и проведении капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома в 20__ г.**

«_____» _____ 20__ г.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: очное / очно-заочное / заочное *(нужное подчеркнуть)*.

Дата и время проведения общего собрания _____

(в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания).

Место проведения собрания _____

(в качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме или адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, в случае проведения общего собрания в очно-заочной или заочной форме (опросным путем). В случае проведения общего собрания с использованием системы в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома, по которому проводилось общее собрание. Место проведения общего собрания, а также дата и время начала и окончания голосования (продолжительность голосования), указанные в протоколе, должны соответствовать адресу, дате и времени начала и окончания голосования (продолжительность голосования), указанным в сообщении о проведении общего собрания).

Инициатор общего собрания: _____

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность;
для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)

Сведения об общей площади **жилых и нежилых помещений** собственников помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

(список прилагается, приложение №1)

Сведения об общем количестве собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: _____.

(список прилагается, приложение №1)

Сведения о площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании _____ кв.м.

(список прилагается приложение № 2)

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании _____ кв.м.;

(список прилагается приложение № 2)

Сведения о количестве лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании _____.

(список прилагается приложение № 2)

Собрание правомочно/не правомочно, кворум имеется/не имеется *(нужное подчеркнуть)*.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 20__ г.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их проведения и предельно допустимой стоимости.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
 6. Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.
 7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
8. *Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

В качестве номера протокола указывается уникальный идентификатор, полученный в системе при создании сообщения о проведении общего собрания, направленного собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 45, частями 2 и 3 статьи 47_1 Жилищного кодекса Российской Федерации и соответствующего требованиям части 5 статьи 45, части 4 статьи 47_1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - сообщение о проведении общего собрания).

В качестве даты протокола общего собрания указывается дата подведения итогов общего собрания (окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

*Согласно п. 4, ст. 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее **чем за десять дней** до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, а также направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, или размещено в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.*

**Согласно ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

Решения по вопросам повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 1 «Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____,
(Ф.И.О. кандидата)

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

(Ф.И.О. кандидата)

членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

(Ф.И.О. кандидата)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 1:

выбрать председателя ФИО	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
выбрать секретаря ФИО	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
выбрать членов счетной комиссии ФИО	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 2 «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ руб., ___ коп., а при увеличении - равным минимальному.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:

определить размер ежемесячного взноса: _____ руб., ___ коп., а при увеличении - равным минимальному.	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 3 «Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 20__ г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта и провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 20__ году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:

принять предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 20__ году	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 4 «Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков их проведения и предельно допустимой стоимости».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их проведения и предельно допустимую стоимость согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:

определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их проведения и предельно допустимую стоимость согласно приложению №4 к настоящему протоколу	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 5 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:

утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:	За, голосов (кв.м.)	Против, голосов (кв.м.)	Воздержались, голосов (кв.м.)
- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт			
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома			
- иные источники, не запрещенные законодательством (например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) (в решении указать какие)			

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 6 «Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55/2013-03».

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 6:

установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%)	За,	Против,	Воздержались,
	голосов (кв.м.)	голосов (кв.м.)	голосов (кв.м.)

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 7 «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить _____
(ФИО полностью)

в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 7:

определить _____ (ФИО) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	За,	Против,	Воздержались,
	голосов (кв. м.)	голосов (кв. м.)	голосов (кв. м.)

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: № 8 «Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов: _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 8:

определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов: _____ _____ _____	За,	Против,	Воздержались,
	голосов (кв. м.)	голосов (кв. м.)	голосов (кв. м.)

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

(наименование муниципального образования, улица (переулок, проспект и т.п.), дом)

**о принятии предложения регионального оператора и проведении капитального ремонта общего
имущества многоквартирного дома в 20__ году**

Инициатор общего собрания: _____

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность; для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Форма проведения собрания: очное / очно-заочное / заочное (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения общего собрания _____ (заполняется при очной форме собрания).

Место проведения собрания _____ (заполняется при очной форме собрания).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование _____ (заполняется при заочной форме собрания).

Место (адрес) для передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: _____ (заполняется при заочной форме собрания).

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 3.Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 20__ г.
- 4.Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их проведения и предельно допустимой стоимости.
- 5.Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
- 6.Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.
- 7.Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- 8.Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

« _____ » _____ 20__ г.
(дата информирования собственников)

(подпись инициатора общего собрания, расшифровка)

**Перечень
услуг и (или) работ, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

(наименование муниципального образования, улица (переулок, проспект и т.п.), дом)

№	Наименование работ (услуг)	Объем	Сроки (год)	Стоимость предельно допустимая
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
1.1	электроснабжения			
1.2	теплоснабжения			
1.3	газоснабжения			
1.4	водоснабжения			
1.5	водоотведения			
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
3.	ремонт крыши			
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
5.	ремонт фасада			
6.	ремонт фундамента многоквартирного дома			
7.	разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной, негосударственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
8.	усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры			
9.	ремонт подъездов			
10.	утепление фасада			
11.	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу			
12.	устройство выходов на кровлю			
13.	установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
14.	услуги по строительному контролю			
15.	обследование технического состояния многоквартирного дома			

