



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2025 года

№ 295

О приватизации муниципального имущества - объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Ульяновых, строение 1, пом. 3; строение 1/5, пом.1; строение 1/5, пом. 2а в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Аккужиной Надежды Сергеевны

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Аккужиной Надежды Сергеевны от 26.06.2025 (вх. № 03-10-02-10047/25 от 26.06.2025):

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Ульяновых, строение 1, пом. 3, общей площадью 384,1 кв.м, кадастровый номер 30:12:010583:172; строение 1/5, пом.1, общей площадью 20,7 кв.м, кадастровый номер 30:12:010583:587; строение 1/5, пом. 2а,

002005*

общей площадью 13,7 кв.м, кадастровый номер 30:12:010583:177, относящихся к объекту культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Аккужиной Надежды Сергеевны, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости.

1.2. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта недвижимости (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Аккужиной Надежды Сергеевны.

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охрannое обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко