



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ФЕВ 2024

№ 04-01-299

О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от от 19.06.2019 № 781, 03.10.2020 № 1597, от 20.10.2021 № 1792, от 08.02.2023 № 176, от 03.04.2023 № 530, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2024 год, утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.12.2023 № 443, в целях внесения изменений в проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.06.2020 № 1028-р,

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории для реконструкции

044427



участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить документацию, указанную в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», согласно графику выполнения муниципального задания МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2024 год.

4. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Д.А. Кузнецов

Приложение к распоряжению  
управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
от 19 ФЕВ 2024 № 04-01-299

### **ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани

**1. Вид документации по планировке территории** - проект межевания территории.

**2. Инициатор** — управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

**3. Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории** - бюджет муниципального образования «Город Астрахань»

**4. Разработчик проекта межевания территории** — МБУ г. Астрахани «Архитектура».

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.**

Документация разрабатывается в целях внесения изменений в проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.06.2020 № 1028-р, в части уточнения границ и способов формирования образуемых земельных участков, перечня земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, в районе остановочного пункта в границах улиц Адмиралтейской, Пугачева и Фиолетова.

Документацию разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию, на основании документации по внесению изменений в проект планировки территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани, решение о разработке которой принято распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.02.2024 № 04-01-298.

Ориентировочная площадь для разработки документации составляет 0,51 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

**6. Нормативная, правовая и методическая база:**

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

6.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 (с изменениями и дополнениями).

6.5. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).

6.6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями).

6.7. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями и дополнениями).

6.8. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.11. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

**7. Цели подготовки проекта межевания территории:**

- изменение границ образуемых и изменяемых земельных участков (в случае изменения красных линий);

- уточнение способов формирования образуемых земельных (при необходимости);

- уточнение перечня земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

**8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта межевания территории.**

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий, исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект межевания территории разработать в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания. Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.5 настоящего задания.

8.3. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов инициатору:

- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.10 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

## **9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории.**

Данные, находящиеся в ведении инициатора и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-postroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu> :

- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013

№ 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 26.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 № 51;

- Документация по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.08.2016 № 5736;

- Документация по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.09.2016 № 5860, с изменениями, внесенными проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2018 № 2939-р;

- Проект планировки территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.06.2020 № 1027-р;

- Проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.06.2020 № 1028-р.

#### **10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта межевания территории и проекта межевания территории.**

После представления Разработчиком проекта межевания территории инициатор осуществляет проверку соответствия проекта требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

В случае, если разработанным проектом межевания территории будет предусмотрено изъятие земельных участков (частей земельных участков) в целях размещения линейного объекта, до проведения общественных обсуждений инициатор направляет разработанный проект на согласование в управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

При отсутствии замечаний со стороны инициатора и при наличии согласования управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (в случае непредставления возражений в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней проект считается согласованным) проект считается принятым для проведения процедуры общественных обсуждений.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями инициатора по представленному проекту, Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Инициатор оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта межевания территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик выполняет доработку данного проекта в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» об отклонении проекта межевания территории, разработанного в соответствии с настоящим заданием, и возврате его на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанный проект ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений градостроительных решений разрабатываемой территории), Разработчик осуществляет доработку такого проекта в срок, указанный в решении главы администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

#### **11. Особые условия:**

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие красные линии с границами образуемых земельных участков (М 1:1000 — 1:2000).

#### **Задание согласовано:**

Заместитель начальника управления



Е.С. Сомова

#### **Задание подготовлено:**

Начальник отдела  
выдачи градостроительных планов



М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории для реконструкции участка ул. Адмиралтейской в границах от ул. Никольской до Крымской башни Астраханского кремля в Кировском районе г. Астрахани

