



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 января 2025 года

№ 30-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г 3х240/50, L=204км)» (реестровый номер - 30:12-6.5427)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» № 03-10-02-16577/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г 3х240/50, L=204км); КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская ,оборудование 6/0,4 силовой трансф (1000кВА)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г 3х240/50, L=204км)» (реестровый номер - 30:12-6.5427) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом

002890*

«Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить публичному акционерному обществу «РОССЕТИ Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.В. Наумов

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 16.01.2015 № 30-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040841:333	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинского, №80 ж
2	30:12:040841:315	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинского, № 80
3	30:12:040841:314	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинского, 80 н
4	30:12:040841:2617	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Дзержинского, 80

Приложение 2
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 16.01.2015 № 30-р
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объекта КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г
 3х240/50, L=204км)**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-----|---|--|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - ось линии |
| | - граница кадастрового квартала | | :314 - кадастровый номер ЗУ |
| | 30:12:040841 - номер кадастрового квартала | | - граница населенного пункта |
| | | | г. Астрахань - наименование населенного пункта |

Описание границ публичного сервитута
КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г 3х240/50, L=204км)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1336 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420016.35	2218634.62
2	420013.24	2218635.37
3	420000.76	2218644.27
4	419997.26	2218647.63
5	419985.78	2218665.96
6	419972.81	2218683.34
7	419960.5	2218711.43
8	419960.39	2218711.62
9	419960.27	2218711.76
10	419960.12	2218711.89
11	419959.96	2218711.98
12	419945.69	2218717.91
13	419945.55	2218717.95
14	419932.82	2218721.29
15	419929.55	2218725.16
16	419929.86	2218725.41
17	419930.81	2218726.25
18	419932.04	2218727.72
19	419933	2218729.38
20	419933.65	2218731.18
21	419933.99	2218733.07
22	419933.99	2218734.98
23	419933.65	2218736.87
24	419933	2218738.68
25	419932.04	2218740.34
26	419931.62	2218740.84
27	419929.14	2218744.02
28	419928.3	2218744.96
29	419926.83	2218746.19
30	419925.17	2218747.15
31	419923.37	2218747.81
32	419921.48	2218748.14
33	419919.57	2218748.14
34	419917.68	2218747.81
35	419915.88	2218747.15
36	419914.22	2218746.19
37	419913.71	2218745.77
38	419911.82	2218744.32
39	419910.87	2218743.48
40	419909.64	2218742.01
41	419908.68	2218740.35
42	419908.03	2218738.54
43	419907.69	2218736.66
44	419907.69	2218734.74
45	419908.03	2218732.85
46	419908.68	2218731.05
47	419909.64	2218729.39
48	419910.06	2218728.88
49	419912.54	2218725.71
50	419913.38	2218724.76
51	419914.85	2218723.53
52	419916.51	2218722.57
53	419918.31	2218721.92
54	419920.2	2218721.58
55	419922.11	2218721.58
56	419924	2218721.92
57	419925.8	2218722.57
58	419927.46	2218723.53
59	419927.8	2218723.81
60	419931.36	2218719.61
61	419931.57	2218719.42
62	419931.74	2218719.32
63	419931.92	2218719.26
64	419944.92	2218715.85
65	419958.66	2218710.14
66	419970.85	2218682.34
67	419970.95	2218682.16

1	2	3
68	419983.94	2218664.75
69	419995.47	2218646.35
70	419995.62	2218646.16
71	419999.29	2218642.63
72	419999.42	2218642.52
73	420012.14	2218633.46
74	420012.31	2218633.36
75	420012.49	2218633.29
76	420016.24	2218632.38
77	420016.41	2218632.35
78	420016.6	2218632.35
79	420016.79	2218632.39
80	420016.97	2218632.45
81	420023.14	2218635.78
82	420023.25	2218635.85
83	420024.04	2218636.49
84	420024.42	2218636.04
85	420025.1	2218635.3
86	420026.56	2218634.07
87	420028.22	2218633.11
88	420030.03	2218632.45
89	420031.91	2218632.12
90	420033.83	2218632.12
91	420035.72	2218632.45
92	420037.52	2218633.11
93	420039.18	2218634.07
94	420039.89	2218634.66
95	420042.25	2218636.58
96	420042.99	2218637.25
97	420044.22	2218638.72
98	420045.18	2218640.38
99	420045.84	2218642.18
100	420046.17	2218644.07
101	420046.17	2218645.98
102	420045.84	2218647.87
103	420045.18	2218649.68
104	420044.22	2218651.34
105	420043.63	2218652.04
106	420042.34	2218653.66
107	420041.67	2218654.39
108	420040.2	2218655.52
109	420038.54	2218656.58
110	420036.73	2218657.24
111	420034.85	2218657.57
112	420032.93	2218657.57
113	420031.04	2218657.24
114	420029.24	2218656.58
115	420027.58	2218655.62
116	420026.87	2218655.03
117	420024.51	2218653.12
118	420023.77	2218652.45
119	420022.54	2218650.98
120	420021.58	2218649.32
121	420020.93	2218647.51
122	420020.59	2218645.63
123	420020.59	2218643.71
124	420020.93	2218641.82
125	420021.58	2218640.02
126	420022.54	2218638.36
127	420022.66	2218638.21
128	420022	2218637.67
1	420016.35	2218634.62