

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2025 года

№ 316-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6 кВ ТП 249-ТП 1141 ф.6 ПС Прогресс-0,410 км» (реестровый номер - 30:12-6.5549)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17794/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ ТП 249-ТП 1141 ф.6 ПС Прогресс-0,410 км», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6 кВ ТП 249-ТП 1141 ф.6 ПС Прогресс-0,410 км» (реестровый номер - 30:12-6.5549) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз

005601*

в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = \text{УПКС} \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается

исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

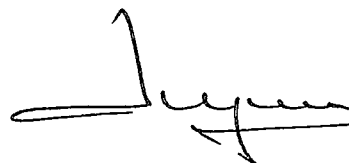
7.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 19.03.2015 № 316-Р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:021136:5	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Марии Максаковой, земельный участок 14а
2	30:12:021136:3	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Бахтемирская, 7
3	30:12:020305:76	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бахтемирская, 3
4	30:12:020305:224	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Бахтемирская-Полякова
5	30:12:020305:219	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул М.Максаковой, 12а
6	30:12:020305:209	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Бахтемирская, 3
7	30:12:020305:1438	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. М.Максаковой, 12а

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объекта КЛ-6 кв ТП 249-ТП 1141 ф.6 ПС Прогресс-0,410 км



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:12:021136 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование населенного пункта

**Описание границ публичного сервитута
КЛ-6 кв ТП 249-ТП 1141 ф.6 ПС Прогресс-0,410 км**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1349 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422606.31	2222741.1
2	422607.91	2222741.39
3	422609.71	2222742.04
4	422611.37	2222743
5	422612.84	2222744.23
6	422614.07	2222745.7
7	422614.95	2222747.22
8	422616.2	2222740.65
9	422616.51	2222739.23
10	422617.12	2222735.84
11	422618.57	2222728.26
12	422618.63	2222728.08
13	422618.73	2222727.91
14	422618.85	2222727.76
15	422619	2222727.64
16	422619.16	2222727.54
17	422619.36	2222727.47
18	422643.49	2222721.41
19	422643.66	2222721.38
20	422643.93	2222721.39
21	422655.98	2222723.33
22	422684.95	2222726.82
23	422710.05	2222729.92
24	422741.04	2222732.07
25	422741.23	2222732.1
26	422741.41	2222732.17
27	422741.58	2222732.27
28	422744.4	2222734.27
29	422744.55	2222734.39
30	422744.67	2222734.54
31	422744.77	2222734.7
32	422744.83	2222734.88
33	422744.86	2222735.07
34	422744.86	2222735.29
35	422743.89	2222743.67
36	422741.89	2222768.87
37	422741.35	2222779.27
38	422754.1	2222779.96
39	422777.27	2222782.99
40	422787.33	2222784.8
41	422793.05	2222786
42	422800.19	2222787.92
43	422800.17	2222786.9
44	422800.17	2222786.78
45	422800.21	2222786.6
46	422800.27	2222786.42
47	422800.37	2222786.25
48	422800.49	2222786.1
49	422800.64	2222785.98
50	422800.8	2222785.88
51	422800.98	2222785.82
52	422801.17	2222785.78
53	422801.37	2222785.78
54	422801.47	2222785.8
55	422812.9	2222787.94
56	422813.15	2222788.04
57	422823.45	2222793.71
58	422829.65	2222794.92
59	422845.24	2222794.4
60	422845.27	2222792.95
61	422845.34	2222791.9
62	422845.37	2222791.71
63	422845.44	2222791.53
64	422845.53	2222791.36
65	422845.66	2222791.21
66	422845.8	2222791.09
67	422845.97	2222790.99

1	2	3
68	422846.15	2222790.93
69	422846.34	2222790.9
70	422846.53	2222790.9
71	422846.72	2222790.93
72	422846.9	2222790.99
73	422847.07	2222791.09
74	422847.21	2222791.21
75	422847.34	2222791.36
76	422847.43	2222791.53
77	422847.5	2222791.71
78	422847.53	2222791.9
79	422847.53	2222792.06
80	422847.47	2222793.05
81	422847.41	2222795.56
82	422847.38	2222795.75
83	422847.32	2222795.93
84	422847.22	2222796.1
85	422847.1	2222796.25
86	422846.95	2222796.37
87	422846.78	2222796.46
88	422846.6	2222796.53
89	422846.36	2222796.57
90	422829.6	2222797.12
91	422829.46	2222797.12
92	422829.35	2222797.1
93	422822.78	2222795.81
94	422822.54	2222795.72
95	422812.24	2222790.05
96	422802.4	2222788.21
97	422802.42	2222789.34
98	422802.42	2222789.46
99	422802.39	2222789.64
100	422802.32	2222789.82
101	422802.22	2222789.99
102	422802.1	2222790.14
103	422801.95	2222790.26
104	422801.79	2222790.36
105	422801.61	2222790.42
106	422801.42	2222790.46
107	422801.23	2222790.46
108	422801.04	2222790.42
109	422792.51	2222788.14
110	422786.9	2222786.96
111	422776.91	2222785.16
112	422753.86	2222782.14
113	422740.1	2222781.4
114	422739.91	2222781.37
115	422739.73	2222781.31
116	422739.56	2222781.21
117	422739.41	2222781.09
118	422739.29	2222780.94
119	422739.19	2222780.77
120	422739.13	2222780.59
121	422739.1	2222780.4
122	422739.09	2222780.25
123	422739.7	2222768.71
124	422741.71	2222743.43
125	422742.6	2222735.69
126	422740.56	2222734.24
127	422709.81	2222732.11
128	422655.65	2222725.51
129	422643.8	2222723.6
130	422620.58	2222729.44
131	422615.93	2222753.83
132	422615.31	2222759.06
133	422615.02	2222760.66
134	422614.37	2222762.46
135	422613.41	2222764.12
136	422612.18	2222765.59
137	422610.71	2222766.82
138	422609.05	2222767.78
139	422607.25	2222768.43

1	2	3
140	422605.36	2222768.77
141	422603.44	2222768.77
142	422603.15	2222768.74
143	422597.2	2222768.03
144	422595.6	2222767.75
145	422593.8	2222767.1
146	422592.14	2222766.14
147	422590.67	2222764.9
148	422589.44	2222763.44
149	422588.48	2222761.78
150	422587.82	2222759.97
151	422587.49	2222758.09
152	422587.49	2222756.17
153	422587.52	2222755.87
154	422588.51	2222750.18
155	422588.85	2222748.57
156	422589.26	2222746.72
157	422590.1	2222745.02
158	422591.33	2222743.55
159	422592.8	2222742.32
160	422594.46	2222741.36
161	422596.26	2222740.7
162	422598.15	2222740.37
163	422600.07	2222740.37
164	422600.36	2222740.4
1	422606.31	2222741.1