



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2026 года

№ 316

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома) и изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «А,а,а1,а2,а3») по ул. Матюшенко, 3 в Трусовском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А,а,а1,а2,а3» по ул. Матюшенко, 3 в Трусовском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 20.12.2019 № ЗАК-29/18, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.02.2020 № 189-р «О признании многоквартирного дома литера «А,а,а1,а2,а3» по ул. Матюшенко, 3 в Трусовском районе аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 177 кв.м по ул. Матюшенко, 3 в Трусовском районе, из состава земель населенных пунктов, в территориальной зоне малоэтажной смешанной жилой застройки, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома).

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жилых помещений (квартир) №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8 из расчета общей площади земельного участка 177 кв.м и жилые помещения (квартиры) №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8 в многоквартирном доме (литера «А,а,а1,а2,а3»), расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Матюшенко, 3 в Трусовском районе (далее – недвижимое имущество).

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. Матюшенко, 3 в Трусовском районе на кадастровом плане территории, в соответствии с указанной в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» схемой расположения земельного участка и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 3.3 настоящего пункта направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложением о размере возмещения.

Утверждена постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

от 30.03.2026 № 316

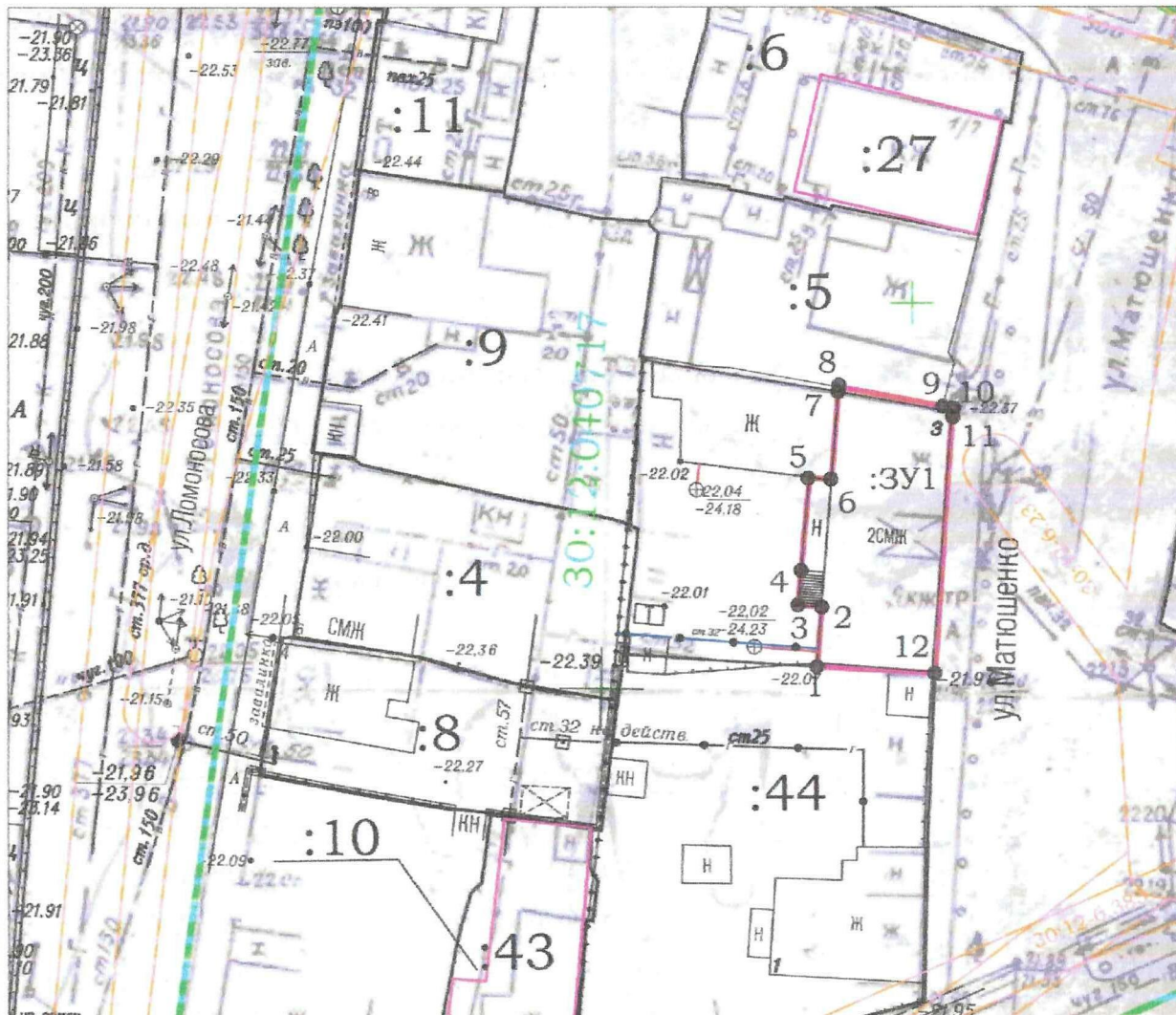
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Система координат МСК-30

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 177 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	x	y
1	2	3
1	422024,02	2219593,23
2	422028,28	2219593,55
3	422028,41	2219591,90
4	422030,91	2219592,09
5	422037,52	2219592,69
6	422037,38	2219594,25
7	422043,68	2219594,73
8	422044,01	2219594,77
9	422042,62	2219602,20
10	422042,50	2219602,93
11	422042,21	2219602,90
12	422023,57	2219601,62
1	422024,02	2219593,23

Условные обозначения представлены на обороте листа

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

30:12:040717 - номер кадастрового квартала

— граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом,
расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский р-он, ул. Матюшенко, 3
литер "А, а, а1, а2, а3"

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

● - характерная точка границы земельного участка

1 - нумерация характерной точки границы земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

— контур ОКС, согласно сведениям ЕГРН