



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2026 года

№ 324

Об условиях приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, улица Адмиралтейская, строение 43/1, помещение 7, в порядке реализации преимущественного права арендатора – ООО «Образовательные инновации»

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Образовательные инновации» от 26.02.2026 (вх. № 03-10-02-3051/26 от 26.02.2026),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, улица Адмиралтейская, строение 43/1, помещение 7, общей площадью 366,3 кв.м, кадастровый номер 30:12:010583:599, относящегося к объекту культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект приватизации) в порядке реализации преимущественного

права арендатора – общества с ограниченной ответственностью «Образовательные инновации», в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта приватизации.

1.2. Установить стоимость объекта приватизации на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта приватизации (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Образовательные инновации».

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта приватизации с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта приватизации и охранный обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин