

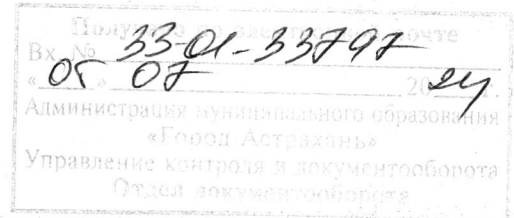


**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

119021, г. Москва, ул. Росолимо, д. 17, стр. 2
https://seminar-inform.ru; e-mail: info@seminar-inform.ru
тел. (495) 223-70-80

04.07.2024 № ГЕ-4701/7

Главе МО "город Астрахань"
Полумордвинову Олегу Анатольевичу



**ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР В СОЧИ
«НОВАЦИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

С учетом большого количества обращений и в связи с высокой актуальностью затрагиваемых вопросов состоится Всероссийский практический семинар «**Новации в сфере жилищно-коммунального хозяйства**», который пройдет в августе 2024 года в городе Сочи.

К участию в семинаре приглашаются руководители и специалисты органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления РФ; руководители и специалисты организаций и предприятий сферы ЖКХ.

В ходе обучения будут представлены ключевые изменения нормативно-правового регулирования в области жилищно-коммунального хозяйства, принятые и вступившие в силу в 2023-2024 годах и планируемые к вступлению в 2025 году, в том числе стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Особое внимание будет уделено последней редакции ЖК РФ. Также будут рассмотрены вопросы тарифного регулирования, порядка подключения к коммунальным сетям, государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и газовой отрасли. Эксперты представят практику заключения и работы с ГЧП и концессионными соглашениями, рассмотрят примеры инвестиционной деятельности. Особое внимание будет уделено работе во ФГИС ЕАИС. Участники получают полную подробную информацию по прохождению проверок в рамках контрольно-надзорной деятельности и антимонопольного регулирования.

Мероприятие будет проходить **05-10 августа 2024 года г. Сочи** в отеле Sea Galaxy Hotel Congress & SPA. Традиционные семинары в Сочи – это возможность получить новую полезную информацию для работы, практические рекомендации от ведущих экспертов и пообщаться с коллегами в неформальной обстановке.

Просим проинформировать о проведении семинара руководителей соответствующих подразделений органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления; руководителей подведомственных и заинтересованных организаций (предприятий). Просим разместить информацию о мероприятии в региональных средствах массовой информации и интернет-ресурсах.

О принятом Вами решении об участии в семинаре просим сообщить по тел.: 8 (965) 164-63-05 или электронной почте: goryainova@seminar-inform.ru

Приложение к письму: условия участия.

Председатель Совета

А.В. Михеев



Исп.: ГОРЯИНОВА ЕЛЕНА
тел.: 8 (965) 164-63-05

ПРОГРАММА ВСЕРОССИЙСКОГО ПРАКТИЧЕСКОГО СЕМИНАРА В СОЧИ «НОВАЦИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

05-10 августа 2024 года г. Сочи

- **Новое в нормативно-правовом регулировании жилищно-коммунальной сферы в 2024 году.** Совершенствование рабочих механизмов в нормативной базе по всем направлениям: в строительстве, градостроительстве, модернизации ЖКХ. Комплексная программа модернизации коммунального хозяйства до 2030 года. РП РФ от 31.10.2022 №3268-р (в ред. от 29.11.2023). Последние изменения, внесенные в Жилищный Кодекс РФ (ред. от 22.04.2024, с изм. от 25.04.2024). Национальные программы развития отрасли ЖКХ: обзор и комментарии экспертов. ПП РФ №474 (в ред. от 29.12.2023). Новые правила предоставления коммунальных услуг (ПП РФ от 11.04.2024 №460). Новый порядок управления МКД: расширение прав собственников по управлению МКД. Актуальные вопросы взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
- **Актуальные вопросы ГЧП, концессионных соглашений и инвестиционных программ в сфере ЖКХ.** Положения ФЗ №115-ФЗ (в ред. от 04.08.2023) и ФЗ от 13.06.2023 №240-ФЗ, ФЗ №275-ФЗ от 03.07.2016, ПП РФ №368 (в ред. от 23.06.2022). Особенности финансирования концессионных соглашений в 2024 году. Использование заемных и бюджетных средств. Новые ограничения по размеру финансового участия концедента. Формы финансового участия: капгрант, плата концедента, минимальный гарантированный доход. Новое в предоставлении банковских гарантий (ПП РФ № 2367 от 29.12.2023). Механизм привлечения внебюджетных источников финансирования для реконструкции и строительства социальных объектов. Программы кредитно-финансовых институтов. «Коробочные соглашения». Рекомендации по составлению финансовой модели соглашения с учетом последних изменений (ФЗ №296 от 10.07.2023).
- **Актуальные изменения в регулировании цен и особенности тарифообразования в ЖКХ.** Проект нового «тарифного календаря» на 2025 год, актуальные сроки, требования и процедуры (подготовлен ФАС России). Вступление в силу ПП РФ от 23.11.2023 №1969 с 1 сентября 2024 года. Порядок установления размеров платы за коммунальные услуги. Переход на эталонные тарифы. Дерегулирование цен. Определение и сравнительный анализ эталонных расходов. Процедура оспаривания решений региональных органов регулирования тарифов в ФАС России. Способы совершенствования системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг в жилых домах.
- **Концепция долгосрочного тарифного регулирования** (утв. Аппаратом Правительства РФ от 29.06.2021 №6571п-П51). Ключевые цели и задачи Концепции. Подготовка к новому долгосрочному периоду тарифного регулирования 2024 года. Планируемые методы тарифного регулирования. Предельные индексы с учетом планируемых в регионе инвестиций в коммунальную инфраструктуру. Анализ планируемых к принятию изменений в ПП РФ №1075 (в ред. от 28.03.2023) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и ПП РФ №406 (в ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Эталоны как приоритетный метод регулирования. Цифровое будущее тарифного регулирования. Проблемные вопросы и риски.
- **Актуальные правила и требования технического подключения с учетом изменения законодательства на 2024 год.** Обновленный порядок рассмотрения заявок на подключение. Мероприятия при подключении: корректировка территориальных схем, изменения в ИП. Коллективные заявки на подключение и подключение при комплексной застройке. Процедура льготного и опосредованного техприсоединения. Переуступка мощности. Особенности «переподключения». Оформление права собственности на сети. Порядок включения затрат в тариф ТП. Специфика подключения у транзитной организации. Риски РСО при подключении за границами участка заявителя.
- **Подготовка и корректировка обосновывающей документации на 2024 год.** Рекомендации регулируемым организациям. Обоснованный запрос документации РСО у регулятора. Защита тарифного предложения. Профилактика рисков при подаче тарифных заявок теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Практические рекомендации корректировки тарифных заявок. Обновленные правила учета экономии расходов при корректировке тарифов (Приказ ФАС России №384/23 от 14.06.2023). Ошибки при обосновании затрат в расчетах тарифов и замечаний тарифных органов.
- **Новое в порядке технологического присоединения к сетям теплоснабжения.** ПП РФ №912 (в ред. от 02.06.2023). ПП РФ №808 (в ред. от 27.05.2023). Положения ФЗ №190-ФЗ (в ред. от 26.02.2024). Положения ФЗ №276-ФЗ от 01.07.2021. Изменения в порядке технологического присоединения к сетям теплоснабжения. Новые правила подключения в сфере теплоснабжения. Недискриминационный доступ. ПП РФ от 30.11.21 №2115 (в ред. 16.05.2024). Возможные важные варианты подключения абонентов и порядок определения наличия (отсутствия) технологической возможности. Основные юридические аспекты новых правил с позиции антимонопольных органов. Новое в учете тарифов расходов на топливо, энергоресурсы и уплату налога на прибыль. Расчет и обоснование нормативного уровня прибыли. Нерегулируемые тарифы и порядок их корректировки.
- **Новые правила подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: договорная работа, регулирование тарифов, установление платы за подключение.** Новые формы типовых документов для подключения. Условия подключения и включение сведений о максимальной нагрузке ГПЗУ. Смежное подключение. Обоснования затрат и статей расходов при подключении. ПП РФ №406 (в ред. от 28.11.2023). Особенности регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год. Положения ФЗ №416-ФЗ (ред. от 13.06.2023). Корректировка тарифов на ХВС и стоки при изменении операционных расходов и технологических особенностей. Порядок расчета нормативов. Формирование фонда оплаты труда в соответствии с нормативами численности, утвержденными приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр и Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ. Плата «по соглашению сторон». Расчет платы за «последнюю милю». Плата в индивидуальном порядке. Целевое использование доходов от платежей абонентов за сбросы в 2024 году.
- **Работа во ФГИС ЕИАС в части тарифного регулирования ТС, ХВС и ГВС.** Перспективы развития информационной системы ФГИС ЕИАС и её перевода на ЕЦП «Гостех» – ЕИАС 2.0 в 2024 году. Расширение функционала системы. Технологии Единой тарифной платформы. Ключевые данные и участники. Электронная тарифная заявка. Сложные вопросы интеграции ФГИС ЕИАС с региональными информационными системами.
- **Изменения в регулировании газовой отрасли в 2024 году.** ПП РФ №903 (ред. от 06.05.2024) вместе с «Правилами и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций». Изменения, внесенные в Правила Постановлением Правительства РФ №1547 (в ред. от 06.05.2024). Правила догазификации, изменения в финансировании (ФЗ №575 от 12.12.2023). Распространение программы догазификации на социальные объекты (школы, детские сады, больницы, фельдшерские и фельдшерско-

акушерские пункты, кабинеты (отделения) врачей общей практики и амбулатории). Структура государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Рассмотрение (урегулирование) споров и разногласий, связанных с установлением и применением цен (тарифов). Тарифное регулирование в сфере газоснабжения в текущих условиях. **Правовое регулирование контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере.** Требования и нормы законодательства к вопросам контроля и надзора в ЖКХ с учетом актуальных изменений (ФЗ №248-ФЗ в ред. от 25.12.2023, ФЗ №170-ФЗ в ред. от 29.05.2024, ФЗ №294-ФЗ с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024, ПП РФ №1038 в ред. от 23.04.2024, ПП РФ от 30.09.2021 N 1670 в ред. от 29.05.2023). ПП РФ № 336 (в ред. от 23.05.2024) и особенности его применения в жилищном контроле. Порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий. Виды контрольных мероприятий. Права, обязанности и полномочия проверяющих. Разграничение полномочий госжилинадзора и муниципального жилищного контроля. Порядок осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля. Пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль..

- **Антимонопольное регулирование и контроль сферы ЖКХ: взаимодействие с ФАС России.** Нормативно-правовые документы, регламентирующие порядок проведения контрольных мероприятий. Приказ ФАС России от 19.12.2023 N 1017/23 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере государственного оборонного заказа, в сферах естественных монополий и в области государственного регулирования цен (тарифов) на 2024 год и плановый период 2025». Полномочия ФАС России при проведении плановых и внеплановых проверок. Способы и механизмы предотвращения антимонопольных рисков. Меры ответственности. Оспаривание результатов выявленных нарушений. Судебная практика. **Ответственность за нарушение и невыполнение требований.**

ПРИГЛАШЕННЫЙ ЭКСПЕРТ:

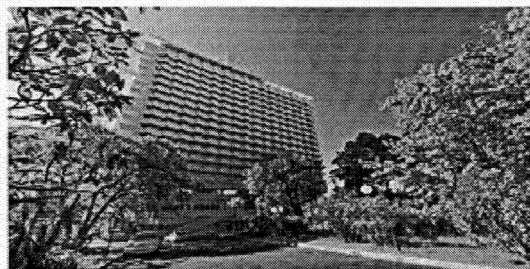
- **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций и ГОСТов в сфере ЖКХ.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

Sea Galaxy Hotel Congress & SPA

современный 4 отель в самом центре Сочи*

- ☞ Гостиничный комплекс располагается в самом сердце черноморской жемчужины – городе Сочи, всего в ста метрах от берега Черного моря
- ☞ Среди большого количества отелей этот комплекс отличается своей концепцией и привлекает внимание тех, кто придает особое значение отдыху с комфортом и качественному обслуживанию
- ☞ В каждом номере отеля - кондиционер, бесплатный WiFi, гипоаллергенные постельные принадлежности, телевизор, просторный балкон с потрясающим видом на Черное море
- ☞ Завтраки по системе «шведский стол» организованы в банкетном комплексе отеля.
- ☞ Адрес: Краснодарский край, Сочи, ул. Черноморская, 4
- ☞ Сайт: <https://seagalaxy.com/>



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

Стоимость участия одного слушателя составляет 96 000 рублей.

Специальное предложение: При регистрации и оплате обучения до **26 июля 2024 года**, Вы гарантируете себе наличие одного места в двухместном номере категории «Стандарт», а также фиксируете специальную цену – **80 000 рублей**. Доплата за одноместное проживание – 38 000 рублей.

В стоимость входит: проживание в комфортабельном двухместном номере «Стандарт» отеля Sea Galaxy Hotel Congress & SPA 4* (5 ночей), завтраки, обучающее мероприятие.

По итогам обучения участникам выдается именное **Удостоверение о повышении квалификации**.

Исполнитель оставляет за собой право в исключительных случаях провести образовательную часть мероприятия в дистанционном формате.

СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ:

Тел.: +7 (965) 164-63-05

Эл. почта: goryainova@seminar-inform.ru

Менеджер: ЕЛЕНА ГОРЯИНОВА