



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2026 года

№ 350

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 0,4 кВ ТП 531 - 110 +96 + 96м» (реестровый номер - 30:12-6.1499)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-10278/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ - 0,4 кВ ТП 531 - 110 +96 + 96м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 0,4 кВ ТП 531 - 110 +96 + 96м» (реестровый номер - 30:12-6.1499) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельный участок, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельного участка определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения

о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 10.04.2026 № 350
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030110:5278	Астраханская область, г. Астрахань, по ул. Звездной, ул. Космонавтов в Советском районе

Приложение 2
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 10.04.2026 № 350
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта
 КЛ - 0,4 кВ ТП 531 - 110 +96 + 96м**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - ось линии |
| | - граница кадастрового квартала | | :5278 - кадастровый номер ЗУ |
| | | | - граница населенного пункта |

30:12:030110 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань

- наименование субъекта, МО, населенного пункта

Лист 1 из 2

Описание границ публичного сервитута

КЛ - 0,4 кВ ТП 531 - 110 +96 + 96м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 130 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418580.72	2223491.61
2	418580.69	2223491.42
3	418580.69	2223491.23
4	418580.72	2223491.04
5	418580.79	2223490.86
6	418580.88	2223490.69
7	418581.01	2223490.54
8	418581.15	2223490.42
9	418581.26	2223490.36
10	418593.21	2223483.87
11	418590.69	2223478.82
12	418590.61	2223478.61
13	418590.58	2223478.42
14	418590.58	2223478.23
15	418590.61	2223478.04
16	418590.67	2223477.86
17	418590.77	2223477.7
18	418590.84	2223477.62
19	418593.13	2223474.93
20	418593.31	2223474.76
21	418595.59	2223473.07
22	418595.57	2223472.18
23	418595.57	2223472.06
24	418595.61	2223471.87
25	418595.67	2223471.69
26	418595.77	2223471.52
27	418595.89	2223471.38
28	418596.04	2223471.25
29	418596.65	2223470.86
30	418596.64	2223470.73
31	418596.64	2223470.56
32	418596.67	2223470.37
33	418596.74	2223470.19
34	418596.83	2223470.03
35	418596.96	2223469.88
36	418597.08	2223469.78
37	418596.95	2223469.71
38	418596.81	2223469.59
39	418595.5	2223468.3
40	418594.32	2223467.28
41	418590.34	2223466.59
42	418580.03	2223473.63
43	418574.22	2223477.25
44	418574.1	2223477.32
45	418573.92	2223477.38
46	418573.73	2223477.42
47	418573.54	2223477.42
48	418573.35	2223477.38
49	418573.17	2223477.32
50	418573.01	2223477.22
51	418572.86	2223477.1
52	418572.74	2223476.95
53	418572.64	2223476.78
54	418572.57	2223476.6
55	418572.54	2223476.42
56	418572.54	2223476.22
57	418572.57	2223476.03
58	418572.64	2223475.85
59	418572.74	2223475.69
60	418572.86	2223475.54
61	418573.01	2223475.42
62	418578.81	2223471.8
63	418589.46	2223464.52
64	418589.62	2223464.43
65	418589.8	2223464.37
66	418589.99	2223464.34
67	418590.18	2223464.34

1	2	3
68	418594.99	2223465.16
69	418595.27	2223465.25
70	418595.44	2223465.35
71	418595.52	2223465.42
72	418596.97	2223466.66
73	418598	2223467.68
74	418598.92	2223467.2
75	418599.14	2223467.12
76	418599.33	2223467.09
77	418599.52	2223467.09
78	418599.71	2223467.12
79	418599.89	2223467.19
80	418600.06	2223467.28
81	418600.2	2223467.4
82	418600.33	2223467.55
83	418600.42	2223467.72
84	418600.49	2223467.9
85	418600.52	2223468.09
86	418600.52	2223468.28
87	418600.5	2223468.38
88	418600.71	2223468.49
89	418600.86	2223468.61
90	418600.98	2223468.76
91	418601.08	2223468.93
92	418601.19	2223469.19
93	418601.22	2223469.38
94	418601.22	2223469.57
95	418601.19	2223469.76
96	418601.13	2223469.94
97	418601.03	2223470.11
98	418600.91	2223470.26
99	418600.76	2223470.38
100	418600.65	2223470.44
101	418598.99	2223471.35
102	418598.99	2223471.58
103	418598.96	2223471.77
104	418598.89	2223471.95
105	418598.79	2223472.11
106	418598.67	2223472.26
107	418598.52	2223472.38
108	418597.89	2223472.8
109	418597.91	2223473.64
110	418597.9	2223473.76
111	418597.87	2223473.95
112	418597.81	2223474.13
113	418597.71	2223474.3
114	418597.59	2223474.44
115	418597.46	2223474.55
116	418594.79	2223476.53
117	418593.1	2223478.5
118	418595.57	2223483.45
119	418595.65	2223483.66
120	418595.69	2223483.85
121	418595.69	2223484.04
122	418595.65	2223484.23
123	418595.59	2223484.41
124	418595.15	2223485.22
125	418595.08	2223485.33
126	418594.96	2223485.48
127	418594.81	2223485.6
128	418594.71	2223485.67
129	418582.36	2223492.38
130	418582.12	2223492.47
131	418581.93	2223492.51
132	418581.73	2223492.51
133	418581.55	2223492.47
134	418581.37	2223492.41
135	418581.2	2223492.31
136	418581.05	2223492.19
137	418580.93	2223492.04
138	418580.83	2223491.88
1	418580.72	2223491.61