



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 2025 года

№ 352

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома) и изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «А») по ул. Московской, 60 в Ленинском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А» по ул. Московская, 60 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом 07.02.2020 №ЗАК-13/3, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.05.2020 № 931-р «О признании многоквартирного дома литера «А» по ул. Московской, 60 в Ленинском районе аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 236 кв.м по ул. Московской, 60 в Ленинском районе, из состава земель населенных пунктов, в территориальной зоне

001417*

многоэтажной смешанной жилой застройки, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома).

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жилых помещений (квартир) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 из расчета общей площади земельного участка 236 кв.м и жилые помещения (квартиры) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 в многоквартирном доме (литера «А»), расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Московская, 60 в Ленинском районе (далее – недвижимое имущество).

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. Московской, 60 в Ленинском районе на кадастровом плане территории, в соответствии с указанной в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» схемой расположения земельного участка и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 3.3 пункта 3 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложением о размере возмещения.

3.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд

с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

5.1. Разместить настоящее постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Опубликовать настоящее постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко

Утверждена постановлением
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»
от 07.08.2015 № 352

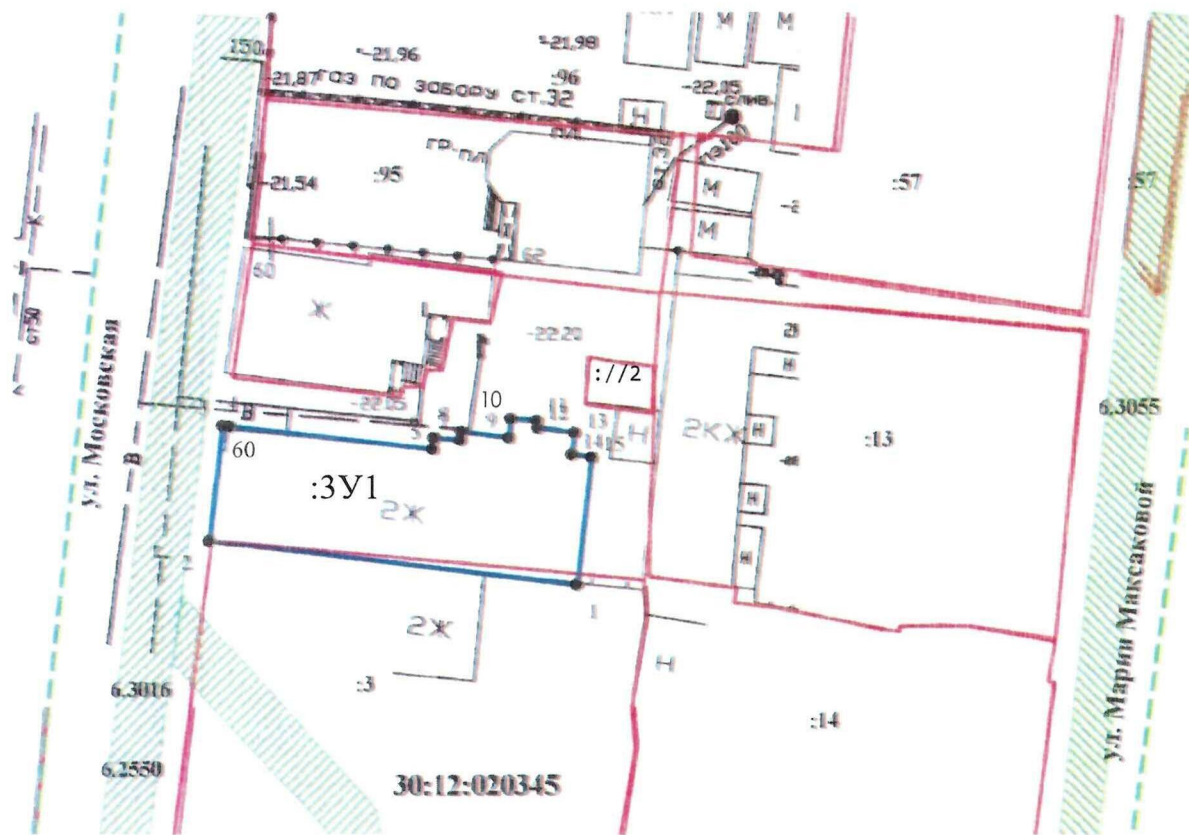
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка 236 кв.м





Система координат МСК-30

№ углов Поворота границ	X, м	Y, м
1	422308.17	2222603.87
2	422311.26	2222577.85
3	422319.40	2222578.72
4	422319.33	2222579.21
5	422317.74	2222593.59
6	422318.54	2222593.70
7	422318.38	2222595.58
8	422318.98	2222595.67
9	422318.53	2222599.04
10	422319.90	2222599.16
11	422319.74	2222601.05
12	422319.26	2222601.09
13	422318.88	2222603.69
14	422317.35	2222603.47
15	422317.16	2222604.94
1	422308.17	2222603.87



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы. сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Зона с особыми условиями использования территории
	граница кадастрового квартала
30:12:020345	обозначение кадастрового квартала
1	характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности