

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2025 года

№ 354-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона 2КЛ-6 от РУ-6 кВ КТП 1389 до РУ-6 кВ КТП 1636 ф.4, ф.9 ПС Окрасочная (АПвПу2г 3х240/50 мм², L=2х412м)» (реестровый номер - 30:12-6.5551)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17794/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6 от РУ-6 кВ КТП 1389 до РУ-6 кВ КТП 1636 ф. 4 ПС Окрасочная (АПвПу2г 3х240/50 мм², L=412м); КЛ-6 от РУ-6 кВ КТП 1389 до РУ-6 кВ КТП 1636 ф.9 ПС Окрасочная (АПвПу2г 3х240/50 мм², L=412м); КТП 1636 ф. 4, ф. 9 ПС Окрасочная, оборудование 6/0,4 кВ, силовой трансформатор (2х400 кВА)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона 2КЛ-6 от РУ-6 кВ КТП 1389 до РУ-6 кВ КТП 1636 ф.4, ф.9 ПС Окрасочная (АПвПу2г 3х240/50 мм², L=2х412м)» (реестровый номер - 30:12-6.5551) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

005656*

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

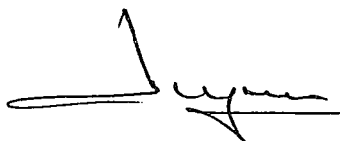
7.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редкин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 24.03.2015 № 354-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040783:5	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, в микрорайоне «Западный-2»
2	30:12:000000:5148	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, пер. Грановский, 69

Приложение 2

к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ Астрахань»
от 12.12.2012 № 334-р
(дата)

Графическое описание местоположения границы публичного сервитута
для эксплуатации объектов 2КЛ-6 от РУ-6 кв КТП 1389 до РУ-6 кв КТП 1636 ф.4, ф.9 ПС Окрасочная (АПвПу2г 3x240/50 мм2, L=2x412м)



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:12:040783 - номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- 5 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование населенного пункта

Масштаб 1:1000

Описание границ публичного сервитута

2КЛ-6 от РУ-6 кв КТП 1389 до РУ-6 кв КТП 1636 ф.4, ф.9 ПС Окрасочная (АПвПу2г 3x240/50 мм2, L=2x412м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мг) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2176 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421935.15	2217720.47
2	421935.48	2217722.33
3	421935.48	2217724.25
4	421935.15	2217726.14
5	421934.49	2217727.94
6	421933.53	2217729.6
7	421932.3	2217731.07
8	421930.83	2217732.3
9	421929.17	2217733.26
10	421927.34	2217733.92
11	421923.94	2217734.83
12	421927.36	2217744.99
13	421927.39	2217745.17
14	421927.39	2217745.37
15	421927.36	2217745.55
16	421927.29	2217745.74
17	421927.19	2217745.9
18	421927.02	2217746.1
19	421914.09	2217757.45
20	421913.37	2217758.35
21	421919.24	2217773.9
22	421925.76	2217788.55
23	421953.4	2217782.21
24	421953.55	2217782.18
25	421953.74	2217782.18
26	421953.93	2217782.21
27	421954.11	2217782.28
28	421954.28	2217782.37
29	421954.42	2217782.5
30	421954.55	2217782.64
31	421954.64	2217782.81
32	421954.7	2217782.96
33	421963.27	2217812.04
34	421974.77	2217844.67
35	421981.76	2217878.13
36	421986.72	2217907.8
37	421986.71	2217908.01
38	421983.76	2217938.71
39	421987.52	2217965.99
40	421996.06	2217995.69
41	422001.1	2218018.8
42	422009.74	2218039.25
43	422009.79	2218039.39
44	422009.83	2218039.59
45	422011.42	2218060.83
46	422011.78	2218068.61
47	422013.26	2218068.87
48	422015.06	2218069.52
49	422016.72	2218070.48
50	422018.19	2218071.72
51	422019.42	2218073.18
52	422020.38	2218074.85
53	422021.04	2218076.65
54	422021.37	2218078.54
55	422021.41	2218079.56
56	422021.34	2218084.6
57	422021.34	2218085.5
58	422021.01	2218087.38
59	422020.35	2218089.19
60	422019.39	2218090.85
61	422018.16	2218092.32
62	422016.69	2218093.55
63	422015.03	2218094.51
64	422013.23	2218095.16
65	422011.34	2218095.5
66	422010.32	2218095.54
67	422006.64	2218095.47

1	2	3
68	422005.74	2218095.47
69	422003.85	2218095.14
70	422002.05	2218094.49
71	422000.39	2218093.53
72	421998.92	2218092.29
73	421997.69	2218090.83
74	421996.73	2218089.17
75	421996.08	2218087.36
76	421995.74	2218085.48
77	421995.7	2218084.45
78	421995.77	2218079.41
79	421995.77	2218078.51
80	421996.11	2218076.63
81	421996.76	2218074.82
82	421997.72	2218073.16
83	421998.95	2218071.69
84	422000.42	2218070.46
85	422002.08	2218069.5
86	422003.88	2218068.85
87	422005.77	2218068.51
88	422006.79	2218068.47
89	422009.21	2218068.49
90	422008.81	2218060.84
91	422007.23	2218039.83
92	421998.62	2218019.45
93	421998.56	2218019.26
94	421993.5	2217996.09
95	421984.96	2217966.4
96	421984.93	2217966.26
97	421981.14	2217938.72
98	421981.14	2217938.53
99	421984	2217907.94
100	421979.2	2217878.51
101	421972.17	2217845.26
102	421960.75	2217812.69
103	421952.62	2217785
104	421925.18	2217791.3
105	421925.03	2217791.32
106	421924.84	2217791.32
107	421924.65	2217791.29
108	421924.47	2217791.22
109	421924.3	2217791.13
110	421924.16	2217791.01
111	421924.03	2217790.86
112	421923.93	2217790.67
113	421916.78	2217774.6
114	421910.68	2217758.43
115	421910.65	2217758.33
116	421910.61	2217758.14
117	421910.61	2217757.95
118	421910.65	2217757.76
119	421910.71	2217757.58
120	421910.85	2217757.36
121	421912.01	2217755.9
122	421912.15	2217755.76
123	421924.6	2217744.82
124	421921.43	2217735.4
125	421920.61	2217735.54
126	421918.69	2217735.54
127	421916.8	2217735.21
128	421915	2217734.55
129	421913.34	2217733.59
130	421911.87	2217732.36
131	421910.64	2217730.89
132	421909.68	2217729.23
133	421909.02	2217727.4
134	421908.11	2217723.96
135	421907.78	2217722.11
136	421907.78	2217720.19
137	421908.11	2217718.3
138	421908.77	2217716.5
139	421909.73	2217714.84

1	2	3
140	421910.96	2217713.37
141	421912.43	2217712.14
142	421914.09	2217711.18
143	421915.92	2217710.51
144	421920.8	2217709.22
145	421922.65	2217708.9
146	421924.57	2217708.9
147	421926.46	2217709.23
148	421928.26	2217709.88
149	421929.92	2217710.84
150	421931.39	2217712.08
151	421932.62	2217713.54
152	421933.58	2217715.21
153	421934.25	2217717.04
1	421935.15	2217720.47