



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 марта 2025 года

№ 373-р

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома) и изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «В,в,в1,в2») по ул. Калинина / ул. Нечаева, 36/31 в Кировском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «В,в,в1,в2» по ул. Калинина / ул. Нечаева, 36/31 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 15.01.2021 № ЗАК-17/1, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.02.2021 № 239-р «О признании многоквартирного дома литера «В,в,в1,в2» по ул. Калинина / ул. Нечаева, 36/31 в Кировском районе аварийным и подлежащим реконструкции»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 894 кв.м по ул. Калинина / ул. Нечаева, 36/31 в Кировском районе, из состава

005499*

земель населенных пунктов, в территориальной зоне малоэтажной смешанной жилой застройки, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома).

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жилых помещений (квартир): №№ 1, 2, 9 из расчета общей площади земельного участка 894 кв.м и жилые помещения (квартиры): №№ 1, 2, 9 в многоквартирном доме (литера «В,в,в1,в2»), расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина / ул. Нечаева, 36/31 в Кировском районе (далее – недвижимое имущество).

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. Калинина / ул. Нечаева, 36/31 в Кировском районе на кадастровом плане территории, в соответствии с указанной в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» схемой расположения земельного участка и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 3.3 пункта 3 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложением о размере возмещения.

3.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проекта

соглашения не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

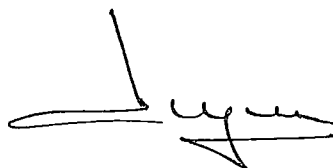
5.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

от 26.03.2015 № 373-р

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : 3У1		Площадь земельного участка 894 м ²						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	421190,13	2223186,08	10	421166,75	2223210,09	н4	421149,48	2223188,90
2	421185,16	2223199,46	11	421158,08	2223206,22	н5	421151,12	2223185,30
3	421182,71	2223208,39	12	421156,90	2223205,66	н6	421156,53	2223187,61
4	421180,52	2223213,05	13	421148,01	2223201,61	н7	421167,72	2223192,14
5	421179,07	2223215,45	14	421145,43	2223200,30	н8	421169,01	2223189,58
6	421177,54	2223214,83	15	421144,32	2223199,74	н9	421173,22	2223179,82
7	421175,08	2223213,84	н1	421147,17	2223195,08	н10	421179,50	2223181,56
8	421172,01	2223212,45	н2	421147,82	2223192,52	н11	421186,19	2223184,17
9	421168,48	2223210,88	н3	421149,21	2223189,47	1	421190,13	2223186,08

Масштаб 1:500, система координат МСК-30, зона 2

Условные обозначения:	
	граница образуемого земельного участка
:3У1	обозначение образуемого земельного участка
● н1	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
:79	кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
:166	кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
	обозначение границы кадастрового квартала
30:12:010050	обозначение кадастрового квартала
	границы учтенных земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения на местности
	контур объекта капитального строительства сведения о котором достаточны для определения его местоположения на местности
	границы зон с особыми условиями использования территории, охранных зон
30:12-6.1032	обозначение зон с особыми условиями использования территории, охранных зон
	топографическая съемка земельного участка