



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУСОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2026

№ 4р

Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Трусовского района г. Астрахани от 15.01.2026 №3р «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ ПЛЮС» (ИНН 3023024490, ОГРН 1213000003083, лицензия № 030-000302 от 29.10.2021, фактический адрес местонахождения: 414026, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Димитрова, стр. 5А, пом. 12, руководитель: Рудыч

Юлия Сергеевна, контактный телефон: 89371355507) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) с краткими характеристиками (Приложение 2) сроком на один год.

2. Установить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считать заключенным со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ ПЛЮС» с момента вступления в силу настоящего распоряжения осуществлять управление многоквартирным домом, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1) до момента:

5.1. Истечения срока, установленного распоряжением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

5.2. Принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

5.3. Заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

6. Отделу по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани:

6.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения направить его обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ ПЛЮС» по адресу фактического нахождения и в службу жилищного надзора Астраханской области.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Организационно-контрольному отделу администрации Трусовского района города Астрахани обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в разделе «Трусовский район».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Трусовского района города Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани.

Глава администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the title 'Глава администрации района'.

И.П.Ревин

от 15.01.2026 № 4р

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
|----------|---|
| 1 | г.Астрахань, ул. Вячеслава Мейера, д. 8 литер «А» |
| 2 | г.Астрахань, ул. Станция Новолесная, д.15/1 литер «А» |
| 3 | г.Астрахань, ул. Станция Новолесная, д.15/2 литер «А ¹ » |

от 15.01.2026 № 4р

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

ул. Вячеслава Мейера, д.8 литер «А»

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в 5 дней | 117 259,03 | 4,18 |
| 2. Дератизация | 6 раз в год | 9 257,29 | 0,33 |
| 3. Дезинсекция | 4 раза в год | 7 293,62 | 0,26 |
| II. Работы по содержанию придомовой территории | | | |
| 4. Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в трое суток | 79 107,77 | 2,82 |
| 5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в неделю | 841,57 | 0,03 |
| III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года | | | |
| 6. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в трое суток | 6 171,53 | 0,22 |
| 7. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки | 90 328,73 | 3,22 |
| IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |
| 8. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока | По мере необходимости | 14 306,72 | 0,51 |
| V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости | 25 808,21 | 0,92 |
| VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | | |
| 10. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, | По мере необходимости | 9 257,29 | 0,33 |

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------|
| самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | | |
| VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | | | |
| 11. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 186 267,94 | 6,64 |
| VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | | | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 2 раза в год | 14 587,25 | 0,52 |
| IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | |
| 13. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раза в год | 38 992,84 | 1,39 |
| X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | |
| 14. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по договору | | |
| XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | |
| 15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 173 924,88 | 6,20 |
| ИТОГО по работам | | 773 404,67 | 27,57 |

от 15.01.2026 № 4р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул.Станция Новолесная, д.15/1 литер «А»

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в 5 дней | 77 291,54 | 4,18 |
| II. Работы по содержанию придомовой территории | | | |
| 2. Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в трое суток | 52 144,06 | 2,82 |
| 3. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в неделю | 554,72 | 0,03 |
| III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года | | | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в трое суток | 4 067,98 | 0,22 |
| 5. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки | 59 540,38 | 3,22 |
| IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |
| 6. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока | По мере необходимости | 9 430,31 | 0,51 |
| V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 7. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости | 13 683,19 | 0,74 |
| VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | | |
| 8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | По мере необходимости | 5 177,42 | 0,28 |

| VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | | | |
|---|---|-------------------|--------------|
| 9. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 118 710,94 | 6,42 |
| VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | | | |
| 10. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 2 раза в год | 9 615,22 | 0,52 |
| IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | |
| 11. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раза в год | 24 962,58 | 1,35 |
| X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | |
| 12. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по договору | | |
| XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | |
| 13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 94 118,17 | 5,09 |
| ИТОГО по работам | | 469 296,50 | 25,38 |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул.Станция Новолесная, д.15/2 литер «А¹»

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в 5 дней | 77 176,18 | 4,18 |
| II. Работы по содержанию придомовой территории | | | |
| 2. Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в трое суток | 52 066,22 | 2,82 |
| 3. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в неделю | 553,90 | 0,03 |
| III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года | | | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в трое суток | 4 061,90 | 0,22 |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки | 59 451,50 | 3,22 |
| IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |
| 6. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока | По мере необходимости | 9 416,23 | 0,51 |
| V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 7. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости | 13 662,77 | 0,74 |
| VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | | |
| 8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | По мере необходимости | 5 169,70 | 0,28 |
| VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее | | | |

| водоснабжение) в многоквартирном доме | | | |
|---|---|-------------------|--------------|
| 9. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 118 533,74 | 6,42 |
| VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | | | |
| 10. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 2 раза в год | 9 600,86 | 0,52 |
| IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | |
| 11. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раза в год | 24 925,32 | 1,35 |
| X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | |
| 12. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по договору | | |
| XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | |
| 13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 93 977,69 | 5,09 |
| ИТОГО по работам | | 468 596,02 | 25,38 |