



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2026 года

№ 400

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирных домов (литеров «А,а», «И,и,и1,и2,и3») по ул. Нечаева / ул. Марфинской, 2/4 в Кировском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литеры «А,а» по ул. Нечаева / ул. Марфинской, 2/4 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 02.09.2022 № ЗАК-3/9, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.10.2022 № 1915-р «О признании многоквартирного дома литеры «А,а» по ул. Нечаева / ул. Марфинской, 2/4 в Кировском районе аварийным и подлежащим сносу» с изменениями, внесенными распоряжениями администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 19.09.2023 № 1552-р, от 21.05.2024 № 911-р, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литеры «И,и,и1,и2,и3» по ул. Нечаева / Марфинской, 2/4 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 31.01.2020 № ЗАК-49/2, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.04.2020 № 656-р «О признании многоквартирного дома литеры «И,и,и1,и2,и3» по ул. Нечаева / Марфинской, 2/4 в Кировском районе аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый номер 30:12:010037:9), пропорциональные площади жилых помещений (квартир) литера «А,а»: №№ 1, 2, 3, жилых помещений (квартир) литера «И,и,и1,и2,и3»: №№ 12, 15, из расчета общей площади земельного участка и жилые помещения (квартиры) №№ 1, 2, 3 в многоквартирном доме литера «А,а», жилые помещения (квартиры) №№ 12, 15 в многоквартирном доме литера «И,и,и1,и2,и3», расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева/ул. Марфинская, 2/4 в Кировском районе (далее – недвижимое имущество).

2. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях уточнения границ земельного участка (кадастровый номер 30:12:010037:9) по адресу: г. Астрахань, ул. Нечаева / ул. Марфинская, 2/4 в Кировском районе.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 2.3 настоящего пункта направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

2.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

