



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 апреля 2026 года

№ 438

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бабушкина, д. 49, пом. 34, в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Харченко Сергея Николаевича

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Харченко Сергея Николаевича от 03.03.2026 (вх. № 03-10-02-3363/26 от 04.03.2026),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бабушкина, д. 49, пом. 34, площадью 19,5 кв.м, кадастровый номер 30:12:010332:174 (далее - объект приватизации) в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Харченко Сергея Николаевича, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта приватизации.

1.2. Установить стоимость объекта приватизации на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта приватизации (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Харченко Сергея Николаевича.

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта приватизации.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин