



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2026 года

№ 474

Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 30.09.2024 № 155 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 19.12.2025 № 1611,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 18.11.2024 № 185 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Городской округ город

Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства».

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» обеспечить:

3.1. Исполнение административного регламента, указанного в п.1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.2. Размещение административного регламента, указанного в п. 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в государственных информационных системах www.gosuslugi.astobl.ru, www.gosuslugi.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в разделе «Административные регламенты».

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

4.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

5.1. Внести соответствующее изменение в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в государственное управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов, в установленный законом срок.

5.3. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить его в прокуратуру Кировского района г. Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

6. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 15.05.2026 № 474

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства» (далее - административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - муниципальная услуга).

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте, указан в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

1.2. Круг заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется:

- гражданам - физическим лицам (далее - заявители), за исключением:

граждан, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации на предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование, и обратившиеся в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного

СМ

участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

граждан, являющихся собственниками зданий, сооружений, обладающих правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);

граждан, являющихся арендаторами указанных земельных участков и имеющих право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

граждан, являющихся собственниками объектов незавершенного строительства, обладающих правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ.

От имени заявителей вправе выступать уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале, Региональном портале.

Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - Управление).

2.3. Результаты предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги на I этапе является совершение одного из указанных действий:

- обеспечение размещения извещения о предоставлении земельного участка (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение извещения на официальном сайте администрации.

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка (оформляется в виде распоряжения Управления).

2.3.2. Результатом предоставления муниципальной услуги на II этапе (в случае если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте администрации заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили) является совершение одного из указанных действий:

- подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка (оформляется по форме, утвержденной муниципальным правовым актом);

- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) (оформляется в виде распоряжения Управления).

2.3.3. Результатом предоставления муниципальной услуги на II этапе (в случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте администрации заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе) является совершение одного из указанных действий:

- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка (оформляется в виде распоряжения Управления);

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка (оформляется в виде постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»);

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (оформляется в виде распоряжения Управления).

2.4. Перечень способов получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в Управлении;

- посредством почтовой связи;

- в личном кабинете на Едином портале в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.

СЛХ

Срок предоставления муниципальной услуги на I этапе составляет 20 календарных дней со дня регистрации заявления в Управлении.

Срок предоставления муниципальной услуги на II этапе (в случае если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили) составляет 10 календарных дней.

Срок предоставления муниципальной услуги на II этапе (в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе) составляет 7 календарных дней.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.8 Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги - один рабочий день.

Форма заявления указана в приложении 5 к настоящему административному регламенту.

2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, размещены на официальном сайте администрации, а также на Едином портале.

2.10. Показатели качества и доступности муниципальной услуги.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги, размещены на официальном сайте администрации, а также на Едином портале.

2.11. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.11.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

2.11.2. Информационная система, используемая для предоставления муниципальной услуги - Единый портал.

2.11.3. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание

получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не может быть предоставлен законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

2.11.4. В случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги не выразил письменно желание получить результат муниципальной услуги лично, такой результат вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем.

Законный представитель несовершеннолетнего в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов муниципальной услуги.

2.11.5. Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведена в приложении 6 к настоящему административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Профилирование заявителя.

Профилирование заявителя осуществляется в целях определения категории (признаков) заявителя посредством получения и анализа Управлением данных, указанных в заявлении.

Должностное лицо и (или) специалист Управления рассматривает заявление, оценивает содержащуюся в нем информацию и определяет категорию (признаки) заявителя в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, указанных в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

3.2. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур.

3.2.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- организация межведомственного информационного взаимодействия;

- принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- предоставление результата муниципальной услуги.

3.2.2. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Должностное лицо и (или) специалист Управления, ответственное за прием и регистрацию документов, принимает заявление и документы, указанные в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

Должностное лицо и (или) специалист Управления:

- проверяет заявление и документы на наличие оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- в случае выявления оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов, готовит проект решения об отказе в приеме документов с указанием причин отказа и обеспечивает его подписание начальником Управления, а в его отсутствие - должностным лицом, исполняющим его обязанности.

Решение об отказе в приеме документов направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в Управление.

В случае если решение об отказе в приеме документов направляется заявителю в электронной форме, то по его соответствующему запросу

решение об отказе в приеме документов выдается также на бумажном носителе.

Заявитель вправе отозвать заявление до принятия Управлением решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок исполнения данной административной процедуры - 1 рабочий день.

3.2.3. Организация межведомственного информационного взаимодействия.

Для получения муниципальной услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» следующих межведомственных информационных запросов:

- 1) сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;
- 2) уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

Одновременно должностное лицо и (или) специалист Управления, в порядке внутриведомственного информационного взаимодействия запрашивает в электронной форме в общегосударственной автоматизированной информационной системе (программный комплекс «Одно окно») в управлении по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» информацию о возможности представления испрашиваемого земельного участка с учетом градостроительных норм и правил, а также с учетом расположения инженерных коммуникаций и рациональности использования территории, в том числе информацию, необходимую для предоставления испрашиваемого земельного участка.

В организации внутриведомственного информационного взаимодействия допускается использование иных информационных систем, применяемых в администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Срок исполнения данной административной процедуры - в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в Управлении.

3.2.4. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

- на I этапе составляет 20 календарных дней со дня регистрации заявления в Управлении;

- на II этапе (в случае если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили) составляет 10 календарных дней;

- на II этапе (в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе) составляет 7 календарных дней.

3.2.5. Предоставление результата муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю способом, указанным в заявлении:

- при личной явке в Управление;
- почтовым отправлением;
- на адрес электронной почты;
- в электронной форме через личный кабинет заявителя на Едином портале.

Срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством направления в личный кабинет на Едином портале и (или) по адресу электронной почты, указанному в заявлении, по выбору заявителя.

Приложение 1
к административному регламенту
администрации муниципального
образования «Городской округ город
Астрахань» предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности,
гражданам для индивидуального
жилищного строительства»

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В АДМИНИСТРАТИВНОМ РЕГЛАМЕНТЕ**

Административный регламент	Административный регламент администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства»
Муниципальная услуга	Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства»
Управление	Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
Заявитель	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме
Должностное лицо и (или) специалисты Управления	Должностное лицо и (или) специалисты управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Заявление	Запрос на предоставление муниципальной услуги, содержащий способы связи с заявителем (в том числе посредством электронной почты, почтовой связи или нарочным)
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕСИА	Единая система идентификации и аутентификации
Уведомление об отказе	Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Региональный портал	Подсистема «Портал государственных и муниципальных услуг Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области»
Реестр	Государственная информационная система, обеспечивающая ведение реестра государственных услуг Астраханской области в электронной форме
Официальный сайт администрации	Официальный сайт администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» http://www.astrgorod.ru в сети «Интернет»

Приложение 2
к административному регламенту
администрации муниципального
образования «Городской округ город
Астрахань» предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности,
гражданам для индивидуального
жилищного строительства»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Результаты предоставления муниципальной услуги	Отдельные признаки заявителя
1	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства	Граждане - физические лица. Уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

288

Приложение 3
к административному регламенту
администрации муниципального
образования «Городской округ город
Астрахань» предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности,
гражданам для индивидуального
жилищного строительства»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ**

Документы и (или) информация	Способы подачи документов и (или) информации, требования к их предоставлению
Перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые представляет заявитель	
<p>1. Заявление.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Управление).</p> <p>3. В случае участия в предоставлении муниципальной услуги представителя заявителя - документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>4. Схему расположения земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой</p>	<p>По выбору заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы представляются:</p> <p>1. В электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ.</p> <p>2. Путем направления электронного документа на электронную почту Управления.</p> <p>3. На бумажном носителе посредством личного обращения в Управление.</p> <p>4. На бумажном носителе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.</p>

<p>предстоит образовать такой земельный участок.</p>	
<p>Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p>	
<p>1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке из которого образуется испрашиваемый земельный участок.</p>	<p>По выбору заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы представляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ. 2. Путем направления электронного документа на электронную почту Управления. 3. На бумажном носителе посредством личного обращения в Управление. 4. На бумажном носителе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

Приложение 4
к административному регламенту
администрации муниципального
образования «Городской округ город
Астрахань» предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности,
гражданам для индивидуального
жилищного строительства»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ
ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1.1. заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

1.2. представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

1.3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.4. представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

1.5. заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

1.6. выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае направления заявления и документов в

форме электронного документа);

1.7. наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

1.8. документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).

2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.1. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

3.2. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.

3.3. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).

3.4. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект

незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

3.6. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

3.7. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

3.8. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае,

если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка .

3.9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов .

3.10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

3.11. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

3.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям,

предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

3.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

3.14. Цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

3.15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

3.16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.

3.17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ.

3.18. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного

значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.19. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

3.21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования.

3.22. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

3.23. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

3.24. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.25. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

3.26. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ.

3.27. Полное или частичное совпадение местоположения земельного

участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

3.28. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам.

3.29. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

3.30. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3.31. Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.32. В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте администрации заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Приложение 5
к административному регламенту
администрации муниципального
образования «Городской округ город
Астрахань» предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности, гражданам для
индивидуального жилищного
строительства»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

В управление муниципального имущества
администрации муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

(если заявитель физическое лицо:
фамилия, имя, отчество (при наличии).
если заявитель юридическое лицо:
организационно-правовая форма, полное
наименование юридического лица, ИНН,
ОГРН)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного
лица, наименование, номер и дата
документа, удостоверяющего полномочия
лица, представляющего интересы заявителя
в установленном законом порядке
(в случае, если заявление подается
уполномоченным лицом)

(место жительства физ. лица, реквизиты
документа удостоверяющего личность)
(местонахождение юр. лица)

(место фактического проживания физ. лица,
фактического нахождения юр. лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон, факс)

**Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка
или о предоставлении земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

Прошу в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса
Российской Федерации предоставить в _____¹ земельный участок с
кадастровым номером 30:12:_____ : _____ по

адресу: _____ для индивидуального жилищного строительства.²

Прошу в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации предварительно согласовать предоставление в _____¹ земельного участка, расположенного по адресу: _____ площадью _____ кв.м для индивидуального жилищного строительства.³

Иные сведения:

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом _____;(при наличии)

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в _____ государственный кадастр недвижимости _____.(при наличии)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином или Региональном портале (в случае подачи заявления через личный кабинет).	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Управление	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
В виде электронного документа, посредством электронной почты _____	
В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте администрации, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты;	
указывается один из перечисленных способов	

С целью предоставления муниципальной услуги даю свое согласие на распространение (в том числе передачу) с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, а именно паспортные данные, а также систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств полученных персональных данных.

«__» _____ 20__ г.

(дата направления заявления)

(подпись заявителя или его представителя)

1-указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

2 - указанная форма заявления заполняется в случае, если границы испрашиваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3 - указанная форма заявления заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать либо его границы подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение 6
к административному регламенту
администрации муниципального
образования «Городской округ город
Астрахань» предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности, гражданам для
индивидуального жилищного
строительства»

Форма решения об отказе в приеме документов

_____ (наименование уполномоченного органа)

Кому: _____

РЕШЕНИЕ

**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги**

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги

AG