



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2025 года

№ 478

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка и жилого помещения многоквартирного дома (литера «А,а,а1») по пл. К. Маркса, 62 в Кировском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А,а,а1» по пл. К. Маркса, 62 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 31.01.2020 № ЗАК-13/2, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.03.2020 № 509-р «О признании многоквартирного дома литера «А,а,а1» по пл. К. Маркса, 62 в Кировском районе аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:010074:247), пропорциональную площади жилого помещения (квартиры) № 1 из расчета общей площади земельного участка 834 кв.м и жилое помещение (квартиру) № 1 в многоквартирном доме литера «А,а,а1», расположенную по адресу: г. Астрахань, пл. К. Маркса, 62 в Кировском районе (далее – недвижимое имущество).

001401*

2. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателю недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.3. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 2.2 пункта 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателю недвижимого имущества проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

2.4. Обеспечить заключение соглашения с правообладателем изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

2.5. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателю изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

