



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2025 года

№ 48-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,4 Л-1, Л-2 КТП 1643 в р-не «Станция Новолесная», 57, 127, 146» (реестровый номер - 30:12-6.5412)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» № 03-10-02-16577/24. в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 Л-1 КТП 1643 в р-не «Станция Новолесная», 57, 127 (АВББШв, L=18м, СИП, L=302+185+224м); ВЛИ-0,4 Л-2 от КТП 1643 в р-не «Станция Новолесная», уч.146 (АВББШв 4x185, L=18м, СИП 3x95+1x70, L=112м)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,4 Л-1, Л-2 КТП 1643 в р-не «Станция Новолесная», 57, 127, 146» (реестровый номер - 30:12-6.5412) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом

003214*

«Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить публичному акционерному обществу «РОССЕТИ Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.В. Наумов

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 17.01.2025 № 48-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040100:837	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, в районе "Станция Новолесная", уч. 127
2	30:12:040100:824	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.167
3	30:12:040100:818	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.166
4	30:12:040100:809	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, в районе "Станция Новолесная", уч. 146
5	30:12:040100:803	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.147
6	30:12:040100:796	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.143
7	30:12:040100:795	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.144
8	30:12:040100:790	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.142
9	30:12:040100:789	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.145
10	30:12:040100:788	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.148
11	30:12:040100:779	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.140
12	30:12:040100:777	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.149
13	30:12:040100:773	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.150
14	30:12:040100:771	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.151
15	30:12:040100:769	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.139
16	30:12:040100:731	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в

		районе "Станция Новолесная", уч. 65
17	30:12:040100:726	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 128
18	30:12:040100:718	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 64
19	30:12:040100:715	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 60
20	30:12:040100:714	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 59
21	30:12:040100:713	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 63
22	30:12:040100:712	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 62
23	30:12:040100:711	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 61
24	30:12:040100:710	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 57
25	30:12:040100:709	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч. 162
26	30:12:040100:704	Астраханская область, г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная", уч.163
27	30:12:040100:700	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная",уч.165
28	30:12:040100:699	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная",уч.164
29	30:12:040100:1261	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 1-я Разночиновская, земельный участок 93
30	30:12:040100:1259	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Разночиновская, земельный участок 122
31	30:12:040100:1231	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе "Станция Новолесная"

Приложение 2
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 17.01.2015 № 48-р
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объекта ВЛИ-0,4 Л-1, Л-2 КТП 1643 в р-не «Станция Новолесная», 57,
 127, 146**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | :715 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:040100 | - номер кадастрового квартала | — | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование населенного пункта |

Описание границ публичного сервитута
ВЛИ-0,4 Л-1, Л-2 КТП 1643 в р-не «Станция Новолесная», 57, 127, 146

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3915 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429831.16	2216273.7
2	429830.71	2216273.86
3	429830.25	2216273.94
4	429829.78	2216273.94
5	429829.32	2216273.86
6	429828.87	2216273.7
7	429828.47	2216273.46
8	429828.11	2216273.16
9	429827.8	2216272.8
10	429827.57	2216272.39
11	429827.41	2216271.95
12	429827.33	2216271.49
13	429827.33	2216271.02
14	429827.41	2216270.55
15	429827.57	2216270.11
16	429827.8	2216269.7
17	429828.11	2216269.34
18	429828.26	2216269.22
19	429851.63	2216248.98
20	429804.06	2216191.18
21	429800.79	2216187.21
22	429726.41	2216096.73
23	429726.28	2216096.56
24	429726.04	2216096.15
25	429725.88	2216095.71
26	429725.8	2216095.25
27	429725.8	2216094.78
28	429725.88	2216094.31
29	429726.04	2216093.87
30	429726.28	2216093.46
31	429726.58	2216093.1
32	429726.78	2216092.94
33	429746.6	2216076.58
34	429766.52	2216059.91
35	429788.62	2216041.77
36	429788.78	2216041.64
37	429789.19	2216041.41
38	429789.63	2216041.25
39	429790.1	2216041.16
40	429790.57	2216041.16
41	429791.03	2216041.25
42	429791.47	2216041.41
43	429791.88	2216041.64
44	429792.24	2216041.95
45	429792.41	2216042.15
46	429806.29	2216059.13
47	429806.41	2216059.29
48	429806.65	2216059.7
49	429806.81	2216060.14
50	429806.89	2216060.6
51	429806.89	2216061.07
52	429806.81	2216061.54
53	429806.65	2216061.98
54	429806.41	2216062.39
55	429806.11	2216062.75
56	429805.75	2216063.05
57	429805.34	2216063.28
58	429804.9	2216063.45
59	429804.44	2216063.53
60	429803.97	2216063.53
61	429803.5	2216063.45
62	429803.06	2216063.28
63	429802.65	2216063.05
64	429802.29	2216062.75
65	429802.12	2216062.54
66	429789.95	2216047.66
67	429769.97	2216064.06

1	2	3
68	429750.06	2216080.73
69	429732.29	2216095.37
70	429749.1	2216115.72
71	429766.71	2216137.14
72	429783.63	2216157.75
73	429832.84	2216217.58
74	429860.74	2216251.56
75	429884.99	2216279.6
76	429906.88	2216260.81
77	429931.32	2216240.71
78	429931.49	2216240.58
79	429931.9	2216240.34
80	429932.34	2216240.18
81	429948.4	2216236.35
82	429945.95	2216203.74
83	429943.53	2216168.96
84	429940.93	2216134
85	429938.42	2216099.29
86	429938.42	2216098.86
87	429938.51	2216098.4
88	429938.67	2216097.96
89	429938.9	2216097.55
90	429939.21	2216097.19
91	429939.57	2216096.89
92	429939.97	2216096.65
93	429940.42	2216096.49
94	429940.88	2216096.41
95	429941.35	2216096.41
96	429941.81	2216096.49
97	429942.26	2216096.65
98	429942.66	2216096.89
99	429943.02	2216097.19
100	429943.33	2216097.55
101	429943.56	2216097.96
102	429943.72	2216098.4
103	429943.8	2216098.86
104	429948.92	2216168.56
105	429951.34	2216203.35
106	429953.96	2216238.24
107	429953.95	2216238.67
108	429953.87	2216239.14
109	429953.71	2216239.58
110	429953.48	2216239.99
111	429953.17	2216240.35
112	429952.81	2216240.65
113	429952.41	2216240.89
114	429951.96	2216241.05
115	429934.27	2216245.27
116	429910.38	2216264.93
117	429888.46	2216283.74
118	429923.98	2216327.47
119	429961.46	2216373.71
120	429961.57	2216373.86
121	429961.81	2216374.27
122	429961.97	2216374.71
123	429962.05	2216375.18
124	429962.05	2216375.65
125	429961.97	2216376.11
126	429961.81	2216376.55
127	429961.57	2216376.96
128	429961.27	2216377.32
129	429960.91	2216377.62
130	429960.5	2216377.86
131	429960.06	2216378.02
132	429959.6	2216378.1
133	429959.12	2216378.1
134	429958.66	2216378.02
135	429958.22	2216377.86
136	429957.81	2216377.62
137	429957.45	2216377.32
138	429957.27	2216377.11
139	429882.64	2216285.14

1	2	3
140	429856.64	2216255.07
141	429855.06	2216253.15
142	429831.78	2216273.29
143	429831.56	2216273.46
1	429831.16	2216273.7