



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 мая 2026 года

№ 499

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома) и изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «А,а,а1,а2,а3») по ул. З. Космодемьянской / ул. Дарвина / ул. Казанской, 121/18/116 в Кировском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А,а,а1,а2,а3» по ул. З. Космодемьянской / ул. Дарвина / ул. Казанской, 121/18/116 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 01.10.2021 № ЗАК-10/11, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.11.2021 № 2058-р «О признании многоквартирного дома литера «А,а,а1,а2,а3» по ул. З. Космодемьянской / ул. Дарвина / ул. Казанской, 121/18/116 в Кировском районе аварийным и подлежащим сносу»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 620 кв.м по ул. З. Космодемьянской / ул. Дарвина / ул. Казанской, 121/18/116 в Кировском районе, из состава земель населенных пунктов, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:12:010349:11, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома).

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жилых помещений (квартир) №№ 1, 4, 5, 8 из расчета общей площади земельного участка 620 кв.м и жилые помещения (квартиры) №№ 1, 4, 5, 8 в многоквартирном доме литеры «А,а,а1,а2,а3», расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской / ул. Дарвина / ул. Казанская, 121/18/116 в Кировском районе (далее – недвижимое имущество).

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. З. Космодемьянской / ул. Дарвина / ул. Казанской, 121/18/116 в Кировском районе на кадастровом плане территории, в соответствии с указанной в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» схемой расположения земельного участка и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 3.3 пункта 3 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд



Утверждена постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

от 26.05.2026 № 499

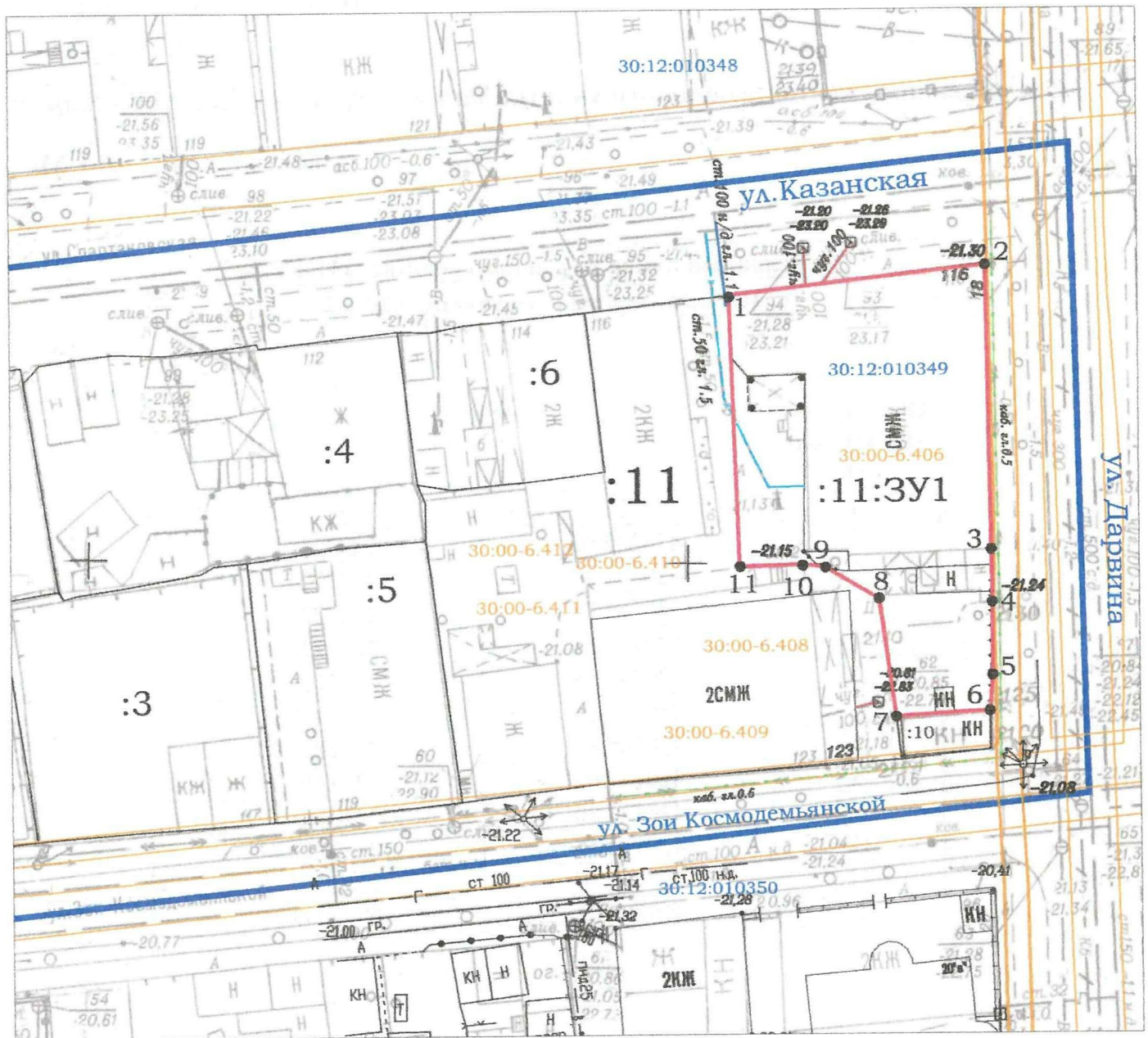
**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

**Система координат МСК-30**

Условный номер земельного участка :11:3У1		
Площадь земельного участка 620 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	420203.03	2222707.42
2	420205.47	2222728.74
3	420181.75	2222729.10
4	420177.33	2222729.16
5	420171.38	2222729.14
6	420168.28	2222728.90
7	420167.82	2222721.14
8	420177.66	2222719.75
9	420180.30	2222715.29
10	420180.55	2222713.44
11	420180.37	2222708.18
1	420203.03	2222707.42

Условные обозначения представлены на обороте листа

## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

30:12:010349 - номер кадастрового квартала

— граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский р-он, ул. З.Космодемьянской/ул. Дарвина/ул. Казанская, 121/18/116

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:11:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

● - характерная точка границы земельного участка

1 - нумерация характерной точки границы земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

30:12 - 7.307- реестровый номер ЗОУИТ