



муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

3.2. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить его в прокуратуру Кировского района г. Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства, муниципальных закупок и торгов.

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»  
от 15.06.2026 № 553

Положение  
о порядке подготовки, заключения и контроля реализации концессионных  
соглашений на территории муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон «О концессионных соглашениях»), от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и подлежащего реконструкции, и (или) в отношении имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» после его создания.

1.2. Основными целями заключения концессионных соглашений являются привлечение инвестиций, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань», создание и (или) реконструкция имущества на условиях концессионных соглашений, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:  
концедент - муниципальное образование «Городской округ город Астрахань», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;



отраслевой орган - отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», к полномочиям которого относится деятельность в сфере, соответствующей назначению объекта, в отношении которого в соответствии со статьей 4 Закона «О концессионных соглашениях» возможно заключение концессионного соглашения;

куратор концессионного соглашения - отраслевой орган, уполномоченный в решении о заключении концессионного соглашения на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и подписание актов приема-передачи объекта концессионного соглашения, осуществление иных отдельных прав и обязанностей концедента, указанных в настоящем Положении;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань», или указанные виды имущества, создаваемые концессионером, которые могут быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и подлежащие передаче в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» после его создания;

концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

плата по концессионному соглашению - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В случае заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем,



указанная плата может включать в себя неисполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий, инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет.

## 2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Администрация муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - администрация) ежегодно до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), согласно приложению к настоящему Положению правовым актом в форме распоряжения.

До утверждения администрацией Перечень согласовывается с Городской Думой муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.2. Проект распоряжения администрации об утверждении Перечня разрабатывается управлением экономического развития администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - управление экономического развития).

2.3. Для формирования Перечня отраслевой орган ежегодно до 1 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляет в управление экономического развития предложение о планируемом включении в Перечень объекта концессионного соглашения, которое содержит:

- 1) наименование объекта;
- 2) вид объекта концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Закона «О концессионных соглашениях»;
- 3) вид работ в отношении объекта концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция);
- 4) адрес (местонахождение) объекта концессионного соглашения;
- 5) перечень имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, с указанием технических характеристик;
- 6) информацию о наличии права собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных



учреждений;

7) пояснительную записку, содержащую характеристику объекта концессионного соглашения и обоснование актуальности заключения концессионного соглашения.

2.4. В случае направления предложения о включении в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отраслевые органы представляют в управление экономического развития копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества) и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества.

2.5. Управление экономического развития проверяет предложения отраслевых органов на соответствие требованиям Закона «О концессионных соглашениях», муниципальным программам муниципального образования «Городской округ город Астрахань», осуществляет обобщение и направление представленной информации на рассмотрение в инвестиционную комиссию, создаваемую распоряжением администрации.

2.6. По результатам заседания инвестиционной комиссии оформляется протокол заседания инвестиционной комиссии (далее – протокол инвестиционной комиссии). Инвестиционная комиссия направляет в управление экономического развития протокол инвестиционной комиссии, содержащий сведения о целесообразности или нецелесообразности включения объекта концессионного соглашения в Перечень.

2.7. Объект концессионного соглашения не включается в Перечень в случаях, если:

- объект концессионного соглашения не относится к объектам, указанным в статье 4 Закона «О концессионных соглашениях»;
- отраслевым органом не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в подпунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела;
- объект концессионного соглашения не относится к объектам, которые отнесены к сфере полномочий органов местного самоуправления;
- инвестиционной комиссией предоставлен протокол о нецелесообразности включения объекта концессионного соглашения в Перечень.

2.8. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Перечень в виде отдельного раздела включаются объекты указанного имущества.

2.9. Отсутствие в Перечне какого - либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в



соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Закона «О концессионных соглашениях».

2.10. Управление экономического развития:

- обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), а также на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечивает размещение сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- публикует не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением.

3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса

3.1. Отраслевой орган в срок не позднее чем за 3 месяца до планируемого срока опубликования сообщения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, включенного в Перечень, направляет в управление экономического развития документацию, которая должна содержать:

1) информацию о составе, описании, в том числе технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе описание земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для создания и (или) реконструкции объекта и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (при необходимости передачи земельного участка);

2) цели использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, обоснование актуальности и задачи реализации концессионного соглашения, планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджета от реализации концессионного соглашения (по годам реализации);



3) основные условия осуществления деятельности концессионером с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием планируемой себестоимости производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и объема планируемой выручки концессионера за весь период реализации концессионного соглашения (по годам);

5) ведомость объемов работ, техническое задание на проектирование, создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на выполнение работ по последующему ремонту и (или) капитальному ремонту объекта концессионного соглашения, с описанием требований к поддержанию объекта концессионного соглашения в надлежащем эксплуатационном состоянии в течение всего срока эксплуатации, включая соблюдение технико-экономических показателей, которые планируется включить в конкурсную документацию;

6) расчет объема инвестиций в проектирование, создание и (или) реконструкцию, последующий ремонт и (или) капитальный ремонт, эксплуатацию объекта концессионного соглашения (с использованием, в том числе, методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр);

7) общий прогнозируемый объем инвестиций, необходимых для реализации концессионного соглашения, в том числе размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств (по годам реализации), расчет срока окупаемости инвестиций;

8) обоснование сроков действия концессионного соглашения, этапов его реализации, предоставления концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями, аренды (субаренды) земельного участка, обязательств концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке;

9) если для реализации концессионного соглашения предусматривается расходование средств бюджета муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по финансированию части расходов на создание и

(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) указанного объекта и (или) предоставление концессионеру муниципальных гарантий - указываются размер расходов бюджета муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (по годам реализации концессионного соглашения) и (или) размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий, предоставляется проект муниципальной программы с указанием целевых показателей (индикаторов), достижению которых будет способствовать реализация концессионного соглашения, проект нормативного правового акта администрации, определяющего порядок предоставления субсидии в рамках реализации концессионного соглашения (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств);

10) условия конкурса, требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса, критерии конкурса и установленные в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Закона «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса, требования, предъявляемые к заявкам на участие в конкурсе;

11) указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, предусмотренные пунктом 6.1 части 1 статьи 10 Закона «О концессионных соглашениях», размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

12) размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии;

13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата и размер концессионной платы не является критерием конкурса;

14) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения в соответствии с подпунктами 2-4 части 5 статьи 13 Закона «О концессионных соглашениях»;

15) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

16) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения

объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

17) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;

18) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами Астраханской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ город Астрахань» льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;


19) информацию о не принадлежащем концеденту имуществе, предназначенном для использования по общему назначению и обеспечения единого технологического процесса с объектом концессионного соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, порядок заключения концедентом с собственником указанного имущества гражданско-правового договора, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица) и возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимости от возникновения отношений по концессионному соглашению (при необходимости);

20) срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

21) порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения;

22) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения.

3.2. В случае, если в отношении объекта концессионного соглашения планируется осуществление концессионером деятельности по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), то отраслевой орган дополнительно к документации, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего раздела, предоставляет в управление экономического развития сведения о долгосрочных параметрах регулирования деятельности концессионера, обязательствах концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), подтверждении соответствия объекта концессионного соглашения, объемов и источников инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этого объекта, инвестиционным программам концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).



3.3. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, относящееся к объектам теплоснабжения, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельным объектам таких систем, то отраслевой орган дополнительно к документации, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего раздела, предоставляет в управление экономического развития:

1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях»;

2) проект концессионного соглашения и формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона «О концессионных соглашениях» задание;

3) описание требования об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения;

5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

7) перечень и состав долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Закона «О концессионных соглашениях»;

8) один из предусмотренных частью 2 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях» методов регулирования тарифов;

9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных подпунктами 2, 4, 5 части 1 статьи 47 Закона «О концессионных соглашениях»;

10) размер безотзывной банковской гарантии в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 Закона «О концессионных соглашениях»;

11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения;

12) копию подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

14) размещаемые на официальном сайте администрации и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в службу по тарифам Астраханской области, за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений;

15) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

16) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

17) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);



18) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло - водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.4. В случае, если в отношении объекта концессионного соглашения планируется осуществление концессионером деятельности по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), и объектом концессионного соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой орган дополнительно к документации, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего раздела, предоставляет в управление экономического развития сведения об объеме инвестиций, который концессионер обязан обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также о порядке возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

3.5. Управление экономического развития в течение 20 рабочих дней со дня поступления от отраслевого органа документации осуществляет проверку ее соответствия требованиям пунктов 3.1 - 3.4 настоящего раздела, нормативным правовым актам Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования «Городской округ город Астрахань», а также муниципальным программам муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.6. В случае несоответствия документации требованиям, установленным пунктами 3.1 - 3.5 настоящего раздела, управление экономического развития возвращает документацию в отраслевой орган для устранения замечаний.

3.7. В случае соответствия документации требованиям, установленным пунктами 3.1 - 3.5 настоящего раздела, управление экономического развития:

1) осуществляет оценку эффективности концессионного соглашения на основании критериев финансовой эффективности и социально - экономического эффекта от реализации концессионного соглашения,

рассчитанного с учетом целей и задач, определенных в соответствующих документах стратегического планирования;

2) исследует сферу концессионной деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения на предмет конкурентности среды, наличия соответствующего уровня потребления объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при реализации концессионного соглашения на протяжении его жизненного цикла (расчетного периода);

3) осуществляет вариантное моделирование денежных потоков за расчетный период при применении иных механизмов использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и определение наличия (отсутствия) сравнительного преимущества концессионного соглашения;

4) запрашивает у управления муниципального имущества администрации:

- выписку из реестра муниципального имущества и копии правоустанавливающих документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают право собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на объект концессионного соглашения (в случае реконструкции объекта концессионного соглашения);

- копии правоустанавливающих документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают право собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для создания и (или) реконструкции объекта и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- сведения о порядке предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и сроке заключения с концессионером договора аренды (субаренды) этого земельного участка (в случае, если заключение договора аренды (субаренды) земельного участка необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

- сведения о размере арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формулу расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения (в случае необходимости передачи концессионеру земельного участка для реализации концессионного соглашения);

- копии правоустанавливающих документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий или учреждений на объект концессионного соглашения (при необходимости);

- в случае если объектом концессионного соглашения является имущество, относящееся к объектам теплоснабжения, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельным объектам таких систем - состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования «Городской округ город Астрахань» права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом, описание обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона «О концессионных соглашениях»;

5) запрашивает у управления архитектуры и градостроительства администрации:

- сведения о возможности (невозможности) создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на земельном участке, планируемом к передаче концессионеру для реализации концессионного соглашения;

- выписку из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на указанный земельный участок;

- сведения о необходимости (отсутствии необходимости) получения разрешений на строительство и (или) реконструкцию, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) направляет в управление по капитальному строительству администрации ведомость объемов работ, техническое задание в отношении объекта концессионного соглашения и расчет инвестиций, представленные отраслевым органом в составе документации, для предоставления заключения о проверке верности расчетов и соответствия указанных документов нормативным правовым актам Российской Федерации и Астраханской области, запрашивает сведения о необходимости (отсутствии необходимости) установления требования о предъявлении концессионером

свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием таких видов работ;

7) если для реализации концессионного соглашения предусматривается расходование средств бюджета муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) указанного объекта и (или) предоставление концессионеру муниципальных гарантий - запрашивает у финансово-казначейского управления администрации сведения о наличии (отсутствии) ресурсного обеспечения заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных отраслевым органом условиях за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.8. Органы, указанные в подпунктах 4 - 7 пункта 3.7 настоящего раздела, предоставляют в управление экономического развития запрашиваемые сведения в течение 10 рабочих дней следующих за днем поступления запроса.

3.9. Управление экономического развития в течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения запрашиваемых сведений от органов, указанных в подпунктах 4 - 7 пункта 3.7 настоящего раздела, осуществляет подготовку сводного заключения к заседанию инвестиционной комиссии (далее – сводное заключение) и направляет его вместе с документацией, предоставленной отраслевым органом, в инвестиционную комиссию.

3.10. Инвестиционная комиссия в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные сводное заключение и документацию и направляет в управление экономического развития протокол инвестиционной комиссии, содержащий одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных в документации условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (с соответствующими замечаниями, предложениями и рекомендациями);

в) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием причины отказа.

3.11. В случае получения протокола инвестиционной комиссии с решением о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях управление экономического развития в течении 2 рабочих дней, следующих за днем получения протокола инвестиционной комиссии, направляет данный протокол отраслевому органу с указанием сроков представления в управление экономического развития исправленной документации.

Управление экономического развития после получения от отраслевого органа исправленной документации обеспечивает исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 3.7-3.9 настоящего раздела.



3.12. В случае получения протокола инвестиционной комиссии с решением о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных в документации условиях управление экономического развития осуществляет подготовку проекта постановления администрации о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями статьи 22 Закона «О концессионных соглашениях» и обеспечивает его принятие (далее - решение о заключении концессионного соглашения).

3.13. На основании принятого решения о заключении концессионного соглашения управление экономического развития обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях».

3.14. Конкурсная комиссия при выполнении функций, предусмотренных статьей 25 Закона «О концессионных соглашениях», в течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения конкурса, направляет в управление экономического развития указанный протокол.

3.15. В случае получения протокола инвестиционной комиссии с решением о невозможности заключения концессионного соглашения, управление экономического развития в течении 2 рабочих дней, следующих за днем получения протокола инвестиционной комиссии, направляет данный протокол отраслевому органу и исключает объект концессионного соглашения из Перечня путем подготовки проекта распоряжения администрации о внесении изменения в распоряжение администрации об утверждении Перечня и обеспечивает его принятие.

#### 4. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса

4.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6.8 статьи 29, частью 10 статьи 32, частями 2 и 4.10 статьи 37, статьями 51, 52.1 и 52.2 Закона «О концессионных соглашениях», а также с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

4.2. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях» и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях», в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях».

4.3. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - инициатор), вправе представить в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) с приложением проекта концессионного соглашения,

включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

4.4. Предложение с приложением проекта концессионного соглашения не позднее дня, следующего за днем поступления в администрацию, направляется в управление экономического развития, которое в течение дня, следующего за днем получения предложения направляет данное предложение с приложением проекта концессионного соглашения на рассмотрение:

1) в отраслевой орган для предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных подпунктами 7, 8, 10 части 4.6 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях»;

2) в управление муниципального имущества администрации для предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных подпунктами 2 - 4 части 4.6 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях», сведений и документов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3.7 настоящего Положения, информации об условиях, предусмотренных частью 2 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях», если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - информации об условиях, предусмотренных частью 1 статьи 51 Закона «О концессионных соглашениях»;

3) в финансово-казначейское управление администрации для предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных пунктом 6 части 4.6 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях»;

4) в управление архитектуры и градостроительства администрации для предоставления сведений и документов, предусмотренных подпунктом 5 пункта 3.7 настоящего Положения;

5) в управление по капитальному строительству администрации для предоставления заключения о соответствии нормативным правовым актам Российской Федерации и Астраханской области технической части предложения, о необходимости (отсутствии необходимости) предъявления концессионером свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием таких видов работ;

6) в службу по тарифам Астраханской области, для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере



теплоснабжения) и метода регулирования тарифов (при необходимости).

4.5. Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой орган обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу инициатора документы и материалы, указанные в подпунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

4.6. Органы, перечисленные в пункте 4.4 настоящего раздела, предоставляют в управление экономического развития запрашиваемые сведения и документы в течение 5 рабочих дней со дня получения ими предложения.

4.7. Управление экономического развития проверяет на соответствие инициатора требованиям, предъявляемым к концессионеру, установленным пунктом 4.11 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях», рассматривает предложение инициатора на предмет его соответствия требованиям Закона «О концессионных соглашениях» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования «Городской округ город Астрахань», осуществляет иные действия, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 3.7 настоящего Положения, и в течение 5 рабочих дней после дня получения запрашиваемых сведений и документов от органов, указанных в пункте 4.4 настоящего раздела, осуществляет подготовку сводного заключения и направляет его вместе с предложением с приложением проекта концессионного соглашения в инвестиционную комиссию.

4.8. Инвестиционная комиссия в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные сводное заключение, предложение и проект концессионного соглашения, при необходимости привлекает к рассмотрению экспертов, отраслевые органы и направляет в управление экономического развития протокол инвестиционной комиссии, содержащий одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;
- о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

4.9. Управление экономического развития в течение 4 рабочих дней со дня получения протокола инвестиционной комиссии подготавливает проект постановления администрации, содержащий одно из решений, предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» (далее - решение). В срок, не превышающий 10 дней со дня

принятия решения, управление экономического развития уведомляет инициатора о принятом решении в письменной форме.

4.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях управление экономического развития в десятидневный срок со дня принятия решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» к инициатору.

4.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, управление экономического развития проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. К участию в переговорах управление экономического развития вправе привлекать отраслевые органы. Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

4.12. Если инициатор отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, управление экономического развития в течение 4 рабочих дней со дня окончания сроков проведения переговоров осуществляет подготовку проекта постановления администрации о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа. Инициатор уведомляется в письменной форме о принятом постановлении администрации о невозможности заключения концессионного соглашения в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

4.13. По результатам переговоров инициатор представляет в управление экономического развития измененное предложение и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению управлением экономического развития в течение десяти рабочих дней со дня их получения.

4.14. В случае согласования измененного предложения и измененного проекта концессионного соглашения управление экономического развития подготавливает проект постановления администрации о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и

измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором и в десятидневный срок со дня принятия постановления администрации о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, размещает данное постановление администрации и предложение одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее – решение о возможности заключения концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8 - 1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

4.15. Управление экономического развития в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов осуществляет мониторинг поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, рассматривает поступившие заявки и указанных иных лиц на соответствие требованиям, предъявляемым Законом «О концессионных соглашениях».

4.16. В случае поступления заявок в срок, указанный в пункте 4.15 настоящего раздела, управление экономического развития в срок не более 10 рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 4.15 настоящего раздела, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол управление экономического развития размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течении 3 рабочих дней со дня его подписания.

4.17. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения на официальном сайте для размещения информации о



проведении торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом «О концессионных соглашениях», с инициатором концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) управление экономического развития осуществляет подготовку проекта постановления администрации о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях», и обеспечивает его принятие в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях»;

2) управление экономического развития направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) инициатор до принятия решения о заключении концессионного соглашения обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в управление экономического развития подтверждение возможности их получения.

## 5. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, изменение и прекращение концессионного соглашения

5.1. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляет куратор концессионного соглашения (далее - куратор). Осуществление контроля качества и приемки работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения могут выполнять иные лица, уполномоченные в соответствии с требованиями статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях».

5.2. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который не позднее дня, следующего за днем подписания, передается в управление экономического развития, которое в течение одного рабочего дня размещает его на официальном сайте администрации и обеспечивает доступ к указанному акту в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.



5.3. Концессионер вправе представить в администрацию требования по изменению существенных условий концессионного соглашения в соответствии с частью 3.4 статьи 13 Закона «О концессионных соглашениях» (далее - требования), которые не позднее дня, следующего за днем поступления в администрацию, направляются в управление экономического развития.

5.4. Управление экономического развития в течение дня, следующего за днем получения требований, направляет их на рассмотрение инвестиционной комиссии, которая в течение 3 рабочих дней с даты получения направляет управлению экономического развития протокол инвестиционной комиссии о наличии (отсутствии) оснований для принятия концедентом решения об изменении концессионного соглашения (в том числе, приводящего к изменению доходов (расходов) бюджета муниципального образования «Городской округ город Астрахань»).

5.5. В случае получения протокола инвестиционной комиссии об отсутствии оснований для принятия концедентом решения об изменении концессионного соглашения управление экономического развития осуществляет подготовку постановления администрации об отказе концессионеру в изменении существенных условий концессионного соглашения с указанием причин отказа, обеспечивает принятие указанного постановления в течение 30 дней с даты поступления требований концессионера.

5.6. В случае получения протокола инвестиционной комиссии о наличии оснований для принятия концедентом решения об изменении концессионного соглашения управление экономического развития:

1) осуществляет подготовку текста изменений, предлагаемых к внесению в концессионное соглашение, и согласовывает их с концессионером;

2) осуществляет подготовку обоснования необходимости изменения условий концессионного соглашения с приложением подтверждающих материалов и документов;

3) запрашивает предварительное согласие у службы по тарифам Астраханской области в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты, предусмотренные пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Закона «О концессионных соглашениях», и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

4) при наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», обеспечивает согласование изменений условий концессионного соглашения с антимонопольным органом;



5) в случае получения от антимонопольного органа решения о согласовании изменений условий концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта постановления администрации об изменении существенных условий концессионного соглашения, обеспечивает подписание сторонами соглашения о внесении изменений в концессионное соглашение, направляет экземпляр соглашения концессионеру, копию соглашения - куратору, осуществляет хранение соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

б) в случае получения от антимонопольного органа решения об отказе в согласовании изменений условий концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта постановления администрации об отказе в изменении условий концессионного соглашения с указанием причин такого отказа, направляет его концессионеру.

5.7. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях», управление экономического развития в соответствии с обращением концессионера осуществляет в течение 10 дней подготовку проекта соглашения между концедентом, концессионером и кредитором (далее – соглашение), которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). В течении 5 рабочих дней после подписания концедентом указанного соглашения управление экономического развития направляет экземпляры соглашения сторонам, копию соглашения - куратору, осуществляет хранение соглашения в течение срока действия концессионного соглашения.

В случае, предусмотренном частью 1 статьи 39 Закона «О концессионных соглашениях», четвертой стороной по соглашению также выступает Астраханская область, в границах территории которой находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, при условии определения прав и обязанностей Астраханской области в соглашении и соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации.

5.8. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению (если иное не предусмотрено концессионным соглашением или заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях» соглашением между концессионером, концедентом и кредиторами).

5.9. В целях проведения конкурса и в целях замены лица по концессионному соглашению куратор направляет в управление экономического развития документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером своих обязательств перед кредитором, положения конкурсной документации, на основании которой

был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения (в том числе параметры критериев такого конкурса), которые изменяются с учетом фактически исполненных концессионером к моменту проведения такого конкурса обязательств по концессионному соглашению.

5.10. Управление экономического развития в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 5.9 настоящего раздела, осуществляет проверку данных документов на соответствие требованиям, установленным Законом «О концессионных соглашениях».

В случае наличия замечаний управление экономического развития направляет их куратору с указанием сроков представления в управление экономического развития исправленной документации.

В случае соответствия документов, представленных куратором, требованиям, установленным Законом «О концессионных соглашениях», управление экономического развития обеспечивает организацию и проведение конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению.

5.11. Конкурсная комиссия в рамках проведения конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению выполняет функции, предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях».

5.12. При замене концессионера без проведения конкурса куратор направляет в управление экономического развития информацию о необходимости замены концессионера, мнение кредиторов на замену концессионера без проведения конкурса, сведения о новом концессионере, к которому переходят права и обязанности по концессионному соглашению, подтверждающие его соответствие требованиям к концессионеру, установленным Законом «О концессионных соглашениях», а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, документы, подтверждающие, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.13. Управление экономического развития в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 5.12 настоящего раздела, осуществляет проверку данных документов и сведений на соответствие требованиям Закона «О концессионных соглашениях», подготавливает проект постановления администрации о замене концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса либо направляет концессионеру мотивированный отказ.

5.14. В случае принятия постановления администрации о замене концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях» управление экономического развития в течение 3 рабочих дней осуществляет

подготовку соглашения о внесении изменения в концессионное соглашение с указанием нового концессионера, после подписания указанного соглашения направляет экземпляры соглашений сторонам, копию соглашения – куратору, осуществляет хранение соглашения в течение срока действия концессионного соглашения.

5.15. В случае реорганизации концессионера - юридического лица куратор направляет в управление экономического развития информацию о переходе прав и обязанностей концессионера по концессионному соглашению к новому концессионеру, документы на нового концессионера - юридическое лицо, возникшее в результате реорганизации концессионера - юридического лица, подтверждающие его соответствие требованиям к концессионеру, установленным Законом «О концессионных соглашениях», а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

5.16. Управление экономического развития в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 5.15 настоящего раздела, осуществляет проверку данных документов на соответствие нового концессионера требованиям к концессионеру, установленным Законом «О концессионных соглашениях», а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, направляет концессионеру мотивированный отказ либо подготавливает проект постановления администрации о замене концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса, осуществляет подготовку соглашения о внесении изменений в концессионное соглашение с указанием нового концессионера, после подписания указанного соглашения направляет экземпляр соглашения стороне, копию соглашения - куратору, осуществляет хранение соглашения в течение срока действия концессионного соглашения.

Основанием мотивированного отказа является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к концессионеру, установленным Законом «О концессионных соглашениях», а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

5.17. В случае несоответствия нового концессионера требованиям к концессионеру, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, куратор осуществляет действия по расторжению концессионного соглашения в судебном порядке.

5.18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своего обязательства по концессионному соглашению куратор направляет ему предупреждение в письменной форме о

необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения предъявляется в суд куратором концессионного соглашения в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

5.19. В случае обращения концессионера в суд по обстоятельствам неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом своего обязательства по концессионному соглашению куратор представляет интересы концедента в суде.

5.20. Куратор в течение 3 рабочих дней с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении концессионного соглашения направляет данное решение в управление экономического развития, которое осуществляет размещение соответствующей информации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

Приложение к Положению о  
порядке подготовки, заключения  
и контроля реализации  
концессионных соглашений  
на территории муниципального  
образования «Городской округ  
город Астрахань»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, в отношении которых в \_\_\_\_\_ году планируется  
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Адрес (место нахождение) объекта	Характеристики объекта

