



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2025 года

№ 584

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4 кВ от ТП 954 по ул. Орехово-Зуевская д. 2 (АВБШв 4x240мм<sup>2</sup>, L=6м, СИП 3x95+1x95мм<sup>2</sup>, L=138м)» (реестровый номер - 30:12-6.5479)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-0,4 кВ от ТП 954 по ул. Орехово-Зуевская д. 2 (АВБШв 4x240мм<sup>2</sup>, L=6м, СИП 3x95+1x95мм<sup>2</sup>, L=138м)», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4 кВ от ТП 954 по ул. Орехово-Зуевская д. 2 (АВБШв 4x240мм<sup>2</sup>, L=6м, СИП 3x95+1x95мм<sup>2</sup>, L=138м)» (реестровый номер - 30:12-6.5479) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

002976\*

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 24.08.2025 № 584  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030778:56	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Крупской/ ул Дарвина, 6/51
2	30:12:030778:135	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский район, ул. Главно-Продольная, 3
3	30:12:030778:133	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Главно-продольная, 3, корпус 1
4	30:12:030778:114	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ахшарумова/ул. Главно-продольная

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»  
от 27.08.2025 № 584  
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта КВЛ-0,4 кВ от ТП 954 по ул. Орехово-Зуевская д. 2 (АВБ6Шв  
4x240мм<sup>2</sup>, L=6м, СИП 3x95+1x95мм<sup>2</sup>, L=138м)**



Масштаб 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута                | - ось линии   |
| - граница кадастрового квартала   | :133 - кадастровый номер ЗУ                         |
| 30:12:030778 - номер кадастрового квартала  | - граница населенного пункта                        |
| г. Астрахань - наименование населенного пункта                                      |   |

## Описание границ публичного сервитута

**КВЛ-0,4 кВ от ТП 954 по ул. Орехово-Зуевская д. 2 (АВБШВ 4x240мм<sup>2</sup>, L=6м, СИП 3x95+1x95мм<sup>2</sup>, L=138м)**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1163 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419564 13	2222775 75
2	419564 13	2222777 26
3	419563 8	2222779 15
4	419563 14	2222780 95
5	419562 18	2222782 61
6	419560 95	2222784 08
7	419559 48	2222785 31
8	419557 82	2222786 27
9	419556 02	2222786 93
10	419554 13	2222787 26
11	419553 66	2222787 29
12	419549 12	2222787 46
13	419547 67	2222787 46
14	419545 78	2222787 13
15	419543 98	2222786 47
16	419542 32	2222785 52
17	419540 85	2222784 28
18	419539 62	2222782 81
19	419538 66	2222781 15
20	419538	2222779 35
21	419537 67	2222777 46
22	419537 64	2222776 98
23	419537 57	2222774 57
24	419537 57	2222773 14
25	419537 9	2222771 25
26	419538 55	2222769 45
27	419539 51	2222767 79
28	419540 75	2222766 32
29	419541 72	2222765 5
30	419541 91	2222765 28
31	419543 38	2222764 04
32	419545 04	2222763 08
33	419546 24	2222762 65
34	419548 6	2222751 47
35	419535 55	2222744 49
36	419513 95	2222739 2
37	419487 57	2222765 83
38	419455 62	2222797 93
39	419455 33	2222798 17
40	419454 99	2222798 37
41	419454 63	2222798 5
42	419454 26	2222798 56
43	419453 87	2222798 56
44	419453 49	2222798 5
45	419453 13	2222798 37
46	419452 8	2222798 17
47	419452 51	2222797 93
48	419452 26	2222797 63
49	419452 07	2222797 3
50	419451 94	2222796 94
51	419451 87	2222796 56
52	419451 87	2222796 18
53	419451 94	2222795 8
54	419452 07	2222795 44
55	419452 26	2222795 11
56	419452 5	2222794 82
57	419511 71	2222735 21
58	419512	2222734 96
59	419512 34	2222734 77
60	419512 7	2222734 64
61	419513 07	2222734 57
62	419513 46	2222734 57
63	419513 79	2222734 63
64	419536 91	2222740 29
65	419537 27	2222740 42
66	419537 38	2222740 48
67	419552 13	2222748 37

1	2	3
68	419552 35	2222748 5
69	419552 65	2222748 75
70	419552 9	2222749 04
71	419553 09	2222749 38
72	419553 22	2222749 74
73	419553 28	2222750 11
74	419553 28	2222750 5
75	419553 35	2222750 76
76	419550 87	2222761 99
77	419551 38	2222762
78	419552 81	2222762
79	419554 7	2222762 34
80	419556 5	2222762 99
81	419558 16	2222763 95
82	419558 92	2222764 59
83	419559 36	2222764 84
84	419560 83	2222766 07
85	419562 06	2222767 54
86	419563 02	2222769 2
87	419563 67	2222771
88	419564 01	2222772 89
89	419564 03	2222773 3
1	419564 13	2222775 75