



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУСОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА АСТРАХАНИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 января 2026 года

бр

Об определении управляющей организации,  
временно исполняющей обязанности по  
управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Трусовского района г. Астрахани от 16.01.2026 № 5р «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью ПКФ «МКД СЕРВИС» (ИНН 3000009432, ОГРН 1233000004984, лицензия № 030-000358 от 06.10.2023, фактический адрес местонахождения: 414042, Астраханская

область, г. Астрахань, ул. Тренева, д. 5А, руководитель: Крамер Ольга Владимировна, контактный телефон: +7 927 585-91-10) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) с краткими характеристиками (Приложение 2) сроком на один год.

2. Установить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «МКД СЕРВИС» заключить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «МКД СЕРВИС» с момента вступления в силу настоящего распоряжения осуществлять управление многоквартирным домом, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) до момента:

5.1. Истечения срока, установленного распоряжением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

5.2. Принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

5.3. Заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

6. Отделу по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани:

6.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения направить его обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «МКД СЕРВИС» по адресу фактического нахождения и в службу жилищного надзора Астраханской области.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

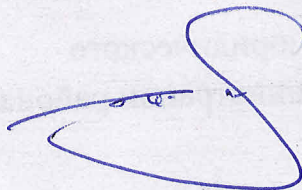
7. Организационно-контрольному отделу администрации Трусовского района города Астрахани обеспечить размещение настоящего распоряжения

на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в разделе «Трусовский район».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Трусовского района города Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани.


И.о. главы администрации района



Д.И. Акмаев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации  
района по жилищно-коммунальному  
хозяйству и благоустройству



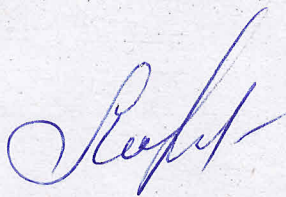
М.М. Суйналиев

Начальник юридического  
отдела администрации района



С.В. Воробьев

Начальник организационно-  
контрольного отдела  
администрации района



Ю.В. Морозова

Начальник отдела по работе  
с населением администрации района



С.Г. Тихонов

РАССЫЛКА:

Отдел по работе с населением – 1 экз.

Организационно-контрольный отдел – 1 экз.

ПОДГОТОВЛЕНО:

Рзаева Ж.С.

Отдел по работе с населением

24-14-13

Приложение №1 к распоряжению  
администрации Трусовского  
района г.Астрахани

от 22.01.26 № 6р

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г.Астрахань, ул. Советской Гвардии, д.1 литер «А»



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
 ул. Советской Гвардии, д.1 литер «А»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	126 471,60	3,80
2. Дератизация	6 раз в год	9 984,60	0,30
3. Дезинсекция	4 раза в год	7 987,68	0,24
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	85 201,92	2,56
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	998,46	0,03
<b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			
6. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	6 656,40	0,20
7. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	97 516,26	2,93
<b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
8. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	15 309,72	0,46
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	27 956,88	0,84

<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>			
10. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	9 984,60	0,30
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>			
11. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	201 023,28	6,04
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>			
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	15 642,54	0,47
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			
13. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	41 935,32	1,26
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
14. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору		
<b>XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	187 710,48	5,64
<b>ИТОГО по работам</b>		<b>834 379,74</b>	<b>25,07</b>