



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 апреля 2025 года

№ 601-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 158 (ул. Ахшарумова, 66/б) - ТП 70 (ул. Б.Хмельницкого, 45/а) - 275 м» (реестровый номер - 30:12-6.1228)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» №№ 03-10-02-19018/24, 03-10-02-2314/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВ ТП 158 (ул. Ахшарум, 66/б) - ТП 70 (ул. Б.Хмельницк, 45/а) - 275 м КЛ-6кВ ТП 158-ТП 70 ф.627(2Б) ПС Царевск; КЛ-6кВ РП 25 - ТП 158 ф.610 Цар; КЛ-6кВ РП 25 - ТП 158 ф.629 Цар; Здание ТП 70 г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, 45 «а», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 158 (ул. Ахшарумова, 66/б) - ТП 70 (ул. Б.Хмельницкого, 45/а) - 275 м» (реестровый номер - 30:12-6.1228) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

007163\*

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах

связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 30.04.2025 № 601-р  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030849:649	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 63а
2	30:12:030849:202	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Б. Хмельницкого, 45 корп. 2
3	30:12:030849:12	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Б.Хмельницкого, 45а
4	30:12:030849:11	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Б. Хмельницкого, 45
5	30:12:030848:59	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Б. Хмельницкого, 50

Приложение 2  
 к распоряжению администрации  
 муниципального образования  
 «Городской округ город Астрахань»  
 от 30.04.2025 № 601-р  
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 для размещения объектов  
 КЛ-6/10 квВ ТП 158 (ул. Ахшарумова, 66/б) - ТП 70 (ул. Б.Хмельницкого, 45/а) - 275 м**



Масштаб 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |              |                                                                                   |              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| • 1          | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | —            | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| —            | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута              | —            | - ось линии                                         |
| —            | - граница кадастрового квартала                                                   | :113         | - кадастровый номер ЗУ                              |
| 30:00:000000 | - номер кадастрового квартала                                                     | —            | - граница населенного пункта                        |
|              |                                                                                   | г. Астрахань | - наименование субъекта, МО, населенного пункта     |

**Описание границ публичного сервитута**

**КЛ-6/10 кв ТП 158 (ул. Ахшарумова, 66/б) - ТП 70 (ул. Б.Хмельницкого, 45/а) - 275 м**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1331 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	419185.97	2221512.82
2	419187.89	2221512.82
3	419189.77	2221513.15
4	419191.58	2221513.8
5	419193.24	2221514.76
6	419194.7	2221516
7	419195.94	2221517.46
8	419196.9	2221519.12
9	419197.55	2221520.93
10	419197.85	2221522.44
11	419198.51	2221527.93
12	419198.51	2221529.85
13	419198.18	2221531.74
14	419197.52	2221533.54
15	419196.56	2221535.2
16	419195.33	2221536.67
17	419193.86	2221537.9
18	419192.2	2221538.86
19	419190.4	2221539.52
20	419189.58	2221539.66
21	419221.63	2221538.64
22	419221.56	2221536.34
23	419221.56	2221536.21
24	419221.6	2221536.02
25	419221.64	2221535.9
26	419226.02	2221524.86
27	419226.11	2221524.69
28	419226.23	2221524.54
29	419226.38	2221524.42
30	419226.55	2221524.32
31	419226.73	2221524.26
32	419226.85	2221524.23
33	419234.94	2221523.05
34	419232.93	2221498.16
35	419232.93	2221497.98
36	419232.97	2221497.79
37	419233.03	2221497.61
38	419233.13	2221497.44
39	419233.25	2221497.29
40	419233.4	2221497.17
41	419233.57	2221497.07
42	419233.75	2221497.01
43	419233.91	2221496.98
44	419260.68	2221494.16
45	419260.87	2221494.16
46	419261.06	2221494.2
47	419261.18	2221494.23
48	419276.39	2221500.23
49	419288.7	2221500.54
50	419286.02	2221462.84
51	419286.02	2221462.67
52	419286.06	2221462.48
53	419286.12	2221462.3
54	419286.22	2221462.13
55	419286.34	2221461.99
56	419286.49	2221461.86
57	419286.65	2221461.77
58	419286.83	2221461.7
59	419286.99	2221461.67
60	419305.18	2221459.53
61	419305.43	2221459.54
62	419314.38	2221460.83
63	419314.51	2221460.85
64	419314.69	2221460.91
65	419314.86	2221461.01
66	419315	2221461.13
67	419315.13	2221461.28
68	419315.22	2221461.45
69	419315.29	2221461.62
70	419317.75	2221470.73
71	419346.93	2221468.88
72	419347.09	2221468.88
73	419347.28	2221468.91
74	419347.46	2221468.98
75	419347.62	2221469.07
76	419350.25	2221470.88
77	419352.78	2221470.62
78	419352.97	2221470.62
79	419353.16	2221470.65
80	419353.34	2221470.72
81	419353.51	2221470.81
82	419353.66	2221470.94
83	419353.78	2221471.08
84	419353.87	2221471.25
85	419353.94	2221471.43
86	419353.97	2221471.57
87	419354.13	2221472.82
88	419354.13	2221473.01
89	419354.1	2221473.2
90	419354.03	2221473.38
91	419353.94	2221473.54
92	419353.81	2221473.69
93	419353.67	2221473.81
94	419353.5	2221473.91
95	419353.32	2221473.97
96	419353.13	2221474.01
97	419352.94	2221474.01
98	419352.75	2221473.97
99	419352.57	2221473.91
100	419352.4	2221473.81
101	419352.26	2221473.69
102	419352.13	2221473.54
103	419352.04	2221473.38
104	419351.97	2221473.2
105	419351.94	2221473.06

1	2	3
106	419351.93	2221472.92
107	419350.05	2221473.11
108	419349.86	2221473.11
109	419349.67	2221473.08
110	419349.49	2221473.01
111	419349.33	2221472.92
112	419346.69	2221471.1
113	419316.99	2221472.98
114	419316.83	2221472.98
115	419316.64	2221472.94
116	419316.46	2221472.88
117	419316.29	2221472.78
118	419316.14	2221472.66
119	419316.02	2221473.51
120	419315.93	2221472.35
121	419315.86	2221472.17
122	419315.35	2221462.9
123	419305.26	2221461.74
124	419300.78	2221462.27
125	419288.29	2221463.74
126	419290.98	2221501.6
127	419290.98	2221501.77
128	419290.94	2221501.96
129	419290.88	2221502.14
130	419290.78	2221502.3
131	419290.66	2221502.45
132	419290.51	2221502.57
133	419290.34	2221502.67
134	419290.16	2221502.74
135	419289.98	2221502.77
136	419289.85	2221502.77
137	419276.07	2221502.42
138	419275.88	2221502.39
139	419275.76	2221502.35
140	419260.62	2221496.38
141	419235.21	2221499.05
142	419237.21	2221523.9
143	419237.21	2221524.08
144	419237.18	2221524.27
145	419237.11	2221524.45
146	419237.02	2221524.62
147	419236.89	2221524.76
148	419236.75	2221524.89
149	419236.58	2221524.98
150	419236.4	2221525.05
151	419236.27	2221525.07
152	419227.8	2221526.32
153	419223.76	2221536.5
154	419223.86	2221539.67
155	419223.86	2221539.8
156	419223.83	2221539.99
157	419223.76	2221540.17
158	419223.66	2221540.34
159	419223.54	2221540.49
160	419223.39	2221540.61
161	419223.23	2221540.7
162	419223.05	2221540.77
163	419222.8	2221540.81
164	419185	2221542.01
165	419184.87	2221542.01
166	419184.68	2221541.97
167	419184.5	2221541.91
168	419184.33	2221541.81
169	419184.18	2221541.69
170	419184.06	2221541.54
171	419183.96	2221541.37
172	419183.9	2221541.19
173	419183.87	2221541.04
174	419183.79	2221540.43
175	419179.14	2221540.97
176	419178.77	2221541.04
177	419176.86	2221541.04
178	419174.97	2221540.71
179	419173.17	2221540.05
180	419171.51	2221539.09
181	419170.04	2221537.86
182	419168.8	2221536.39
183	419167.85	2221534.73
184	419167.19	2221532.93
185	419166.9	2221531.41
186	419166.23	2221525.9
187	419166.23	2221523.98
188	419166.56	2221522.09
189	419167.22	2221520.29
190	419168.18	2221518.63
191	419169.41	2221517.16
192	419170.88	2221515.93
193	419172.54	2221514.97
194	419174.34	2221514.31
195	419175.88	2221514.02
1	419185.97	2221512.82