



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 февраля 2026 года

№ 63

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона Оборудование КТП 366 г. Астрахань, ул. Ярошенко, 3 «а» (реестровый номер - 30:12-6.2292)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-10278/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Оборудование КТП 366 г. Астрахань, ул. Ярошенко, 3 «а», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона Оборудование КТП 366 г. Астрахань, ул. Ярошенко, 3 «а» (реестровый номер - 30:12-6.2292) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему

постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельный участок, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельного участка определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 03.01.2016 № 63
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030167:102	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Купянская, 3

Приложение 2
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 03.02.2026 № 63
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта
 Оборудование КТП 366 г. Астрахань, ул. Ярошенко, 3 «а»**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-----|---|--|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - ось линии |
| | - граница кадастрового квартала | | :102 - кадастровый номер ЗУ |
| | 30:12:030167 - номер кадастрового квартала | | - граница населенного пункта |

**Описание границ публичного сервитута
Оборудование КТП 366 г. Астрахань, ул. Ярошенко, 3 «а»**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mf) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 475 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417949 03	2219917.61
2	417950 69	2219916.65
3	417952 5	2219916
4	417954 39	2219915.66
5	417956 3	2219915.66
6	417958 19	2219916
7	417959 99	2219916.65
8	417961.65	2219917.61
9	417963 63	2219919.38
10	417965.71	2219921 86
11	417966 67	2219923 52
12	417967.32	2219925 32
13	417967 65	2219927 21
14	417967 65	2219929 13
15	417967.32	2219931.02
16	417966 67	2219932 82
17	417965.71	2219934.48
18	417963 93	2219936.45
19	417961 37	2219938.61
20	417959 71	2219939 57
21	417957.91	2219940 22
22	417956.02	2219940.56
23	417954 1	2219940 56
24	417952.21	2219940 22
25	417950 41	2219939 57
26	417948 75	2219938.61
27	417946 78	2219936 84
28	417944 7	2219934 36
29	417943.74	2219932.7
30	417943 08	2219930 9
31	417942.75	2219929.01
32	417942.75	2219927.09
33	417943.08	2219925.2
34	417943 74	2219923 4
35	417944 7	2219921 74
1	417949 03	2219917 61