

**Управление муниципального имущества администрации  
муниципального образования «Город Астрахань»**

**ПРОТОКОЛ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № 65/02 П  
в электронной форме имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Город Астрахань»**

Дата и время проведения: 2 декабря 2021г 09час.00 мин.

Продавец: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Адрес электронной площадки: [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru)

Место проведения: электронная площадка: [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru)

Уполномоченный представитель Продавца: начальник управления Сафронова Елена Александровна

**Лот № 2**

Объект приватизации: нежилые здания, расположенные по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. 5-я Зеленгинская, 13: кадастровый номер 30:12:010432:210, общей площадью 246,7 кв.м; кадастровый номер 30:12:010432:211, общей площадью 11,8 кв.м и земельный участок, кадастровый номер 30:12:010020:9, общей площадью 2560 кв.м, из состава земель населенных пунктов, занимаемый этими объектами и необходимый для их использования.

Количество участников продажи посредством публичного предложения: 2 (два)

Цена первоначального предложения: 8 192 000 (восемь миллионов сто девяносто две тысячи) рублей, в том числе:

- стоимость нежилых зданий – 537 000 (пятьсот тридцать семь тысяч) рублей, включая НДС 20%, что составляет 6,5552% стоимости единого объекта с учетом округления;
- стоимость земельного участка – 7 655 000 (семь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается), что составляет 93,4448% стоимости единого объекта с учетом округления.

Шаг понижения: 819 200 (восемьсот девятнадцать тысяч двести) рублей

Начальная цена аукциона 4 096 000 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч) рублей

Шаг аукциона: 409 000 (четыреста девять тысяч) рублей

Продажная цена: 4 096 000 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость нежилых зданий – 268 501 (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот один) рубль, включая НДС 20%, что составляет 6,5552% стоимости единого объекта с учетом округления;
- стоимость земельного участка – 3 827 499 (три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей (НДС не облагается), что составляет 93,4448% стоимости единого объекта с учетом округления.



Победитель продажи посредством публичного предложения: **Полетаев Александр Александрович**

Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене: **нет.**

Победитель продажи посредством публичного предложения обязан заключить с Продавцом Договор купли-продажи объекта приватизации не позднее чем через пять рабочих дней после подписания данного протокола.

Дата подписания протокола: 2 декабря 2021г

Уполномоченный представитель Продавца



Е.А. Сафронова

*\*) указанное в настоящем протоколе время московское - время сервера электронной торговой площадки*

*Александр Полетаев*