



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2025 года

№ 675-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛ-6кВ от опоры ВЛ-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 ф.6 ПС Лесная (СИП 3х70, L=532м)» (реестровый номер - 30:12-6.5593)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ от опоры ВЛ-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 ф.6 ПС Лесная (СИП 3х70, L=532м)», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛ-6кВ от опоры ВЛ-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 ф.6 ПС Лесная (СИП 3х70, L=532м)» (реестровый номер - 30:12-6.5593) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим

007238*

законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 14.05.2015 № 675-р
(дата)

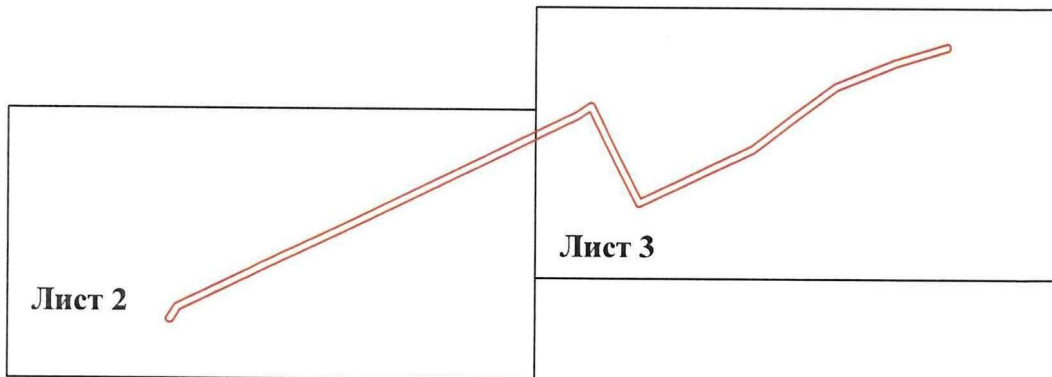
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040066:101	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Геологов, 1б
2	30:12:000000:7999	Астраханская область, г. Астрахань, в районе ул. Магистральной, ул. Бирюзова, ул. Парижской Коммуны, ул. Геологической, ул. Тбилисской в Трусовском районе г. Астрахани

Приложение 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 14.05.2025 № 675-р
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта ВЛ-6кВ от опоры ВЛ-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 ф.6 ПС
Лесная (СИП 3x70, L=532м);**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:



- обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута



- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута



- граница кадастрового квартала

30:12:040066 - номер кадастрового квартала



- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута



- ось линии



- кадастровый номер ЗУ



- граница населенного пункта

г. Астрахань

- наименование населенного пункта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
В.Л-6кВ от опоры В.Л-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 Ф.6 ПС .Лесная (СИП 3х70, L=532м);



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
В.Л-6кВ от опоры В.Л-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 ф.6 ПС Лесная (СНП 3х70, L=532м);



Описание границ публичного сервитута

ВЛ-6кВ от опоры ВЛ-6кВ ТП 419 – ТП 701 до КТП 1641 ф.6 ПС Лесная (СИП 3х70, L=532м);

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3799 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	426422 51	2220870 19
2	426422 37	2220870 1
3	426422 01	2220869 8
4	426421 71	2220869 44
5	426421 49	2220869 06
6	426406 01	2220837 08
7	426383 86	2220791 99
8	426361 9	2220745 78
9	426341 05	2220703 24
10	426318 1	2220656 1
11	426276 62	2220571 07
12	426269 38	2220560 43
13	426269 16	2220560 05
14	426269	2220559 61
15	426268 92	2220559 14
16	426268 92	2220558 67
17	426269	2220558 21
18	426269 16	2220557 77
19	426269 4	2220557 36
20	426269 7	2220557
21	426270 06	2220556 7
22	426270 43	2220556 49
23	426294 27	2220544 85
24	426124 91	2220529 06
25	426340 29	2220520 99
26	426327 89	2220495 07
27	426313 47	2220465 25
28	426300 72	2220438 02
29	426275 18	2220404 21
30	426253 69	2220374 86
31	426253 42	2220374 41
32	426253 37	2220374 26
33	426235 74	2220329 92
34	426235 67	2220329 71
35	426223 87	2220290 91
36	426223 76	2220290 36
37	426223 76	2220289 89
38	426223 84	2220289 42
39	426224	2220288 98
40	426224 24	2220288 57
41	426224 54	2220288 21
42	426224 9	2220287 91
43	426225 31	2220287 67
44	426225 75	2220287 51
45	426226 21	2220287 43
46	426226 69	2220287 43
47	426227 15	2220287 51
48	426227 59	2220287 67
49	426228	2220287 91
50	426228 30	2220288 21
51	426228 00	2220288 57
52	426228 9	2220288 98
53	426229 03	2220289 34
54	426240 8	2220328 03
55	426258 25	2220371 95
56	426279 5	2220400 97
57	426305 2	2220434 99
58	426305 49	2220435 48
59	426318 34	2220462 91
60	426332 76	2220492 72
61	426346 29	2220521 01
62	426346 46	2220521 47
63	426346 54	2220521 94
64	426346 54	2220522 41
65	426346 46	2220522 87
66	426346 3	2220523 31
67	426346 06	2220523 72

1	2	3
68	426345 76	2220524 08
69	426345 4	2220524 38
70	426345 1	2220524 56
71	426327 4	2220533 84
72	426296 72	2220549 66
73	426275 6	2220559 97
74	426281 2	2220568 19
75	426281 39	2220568 53
76	426301 07	2220608 72
77	426366 75	2220743 41
78	426388 71	2220789 62
79	426410 86	2220834 7
80	426426	2220866
81	426434 21	2220871 01
82	426434 35	2220871 1
83	426434 71	2220871 41
84	426435 01	2220871 77
85	426435 25	2220872 18
86	426435 41	2220872 62
87	426435 49	2220873 08
88	426435 49	2220873 55
89	426435 41	2220874 02
90	426435 25	2220874 46
91	426435 01	2220874 87
92	426434 71	2220875 23
93	426434 35	2220875 53
94	426433 94	2220875 76
95	426433 5	2220875 92
96	426433 04	2220876 01
97	426432 56	2220876 01
98	426432 1	2220875 92
99	426431 66	2220875 76
100	426431 4	2220875 61
1	426422 51	2220870 19